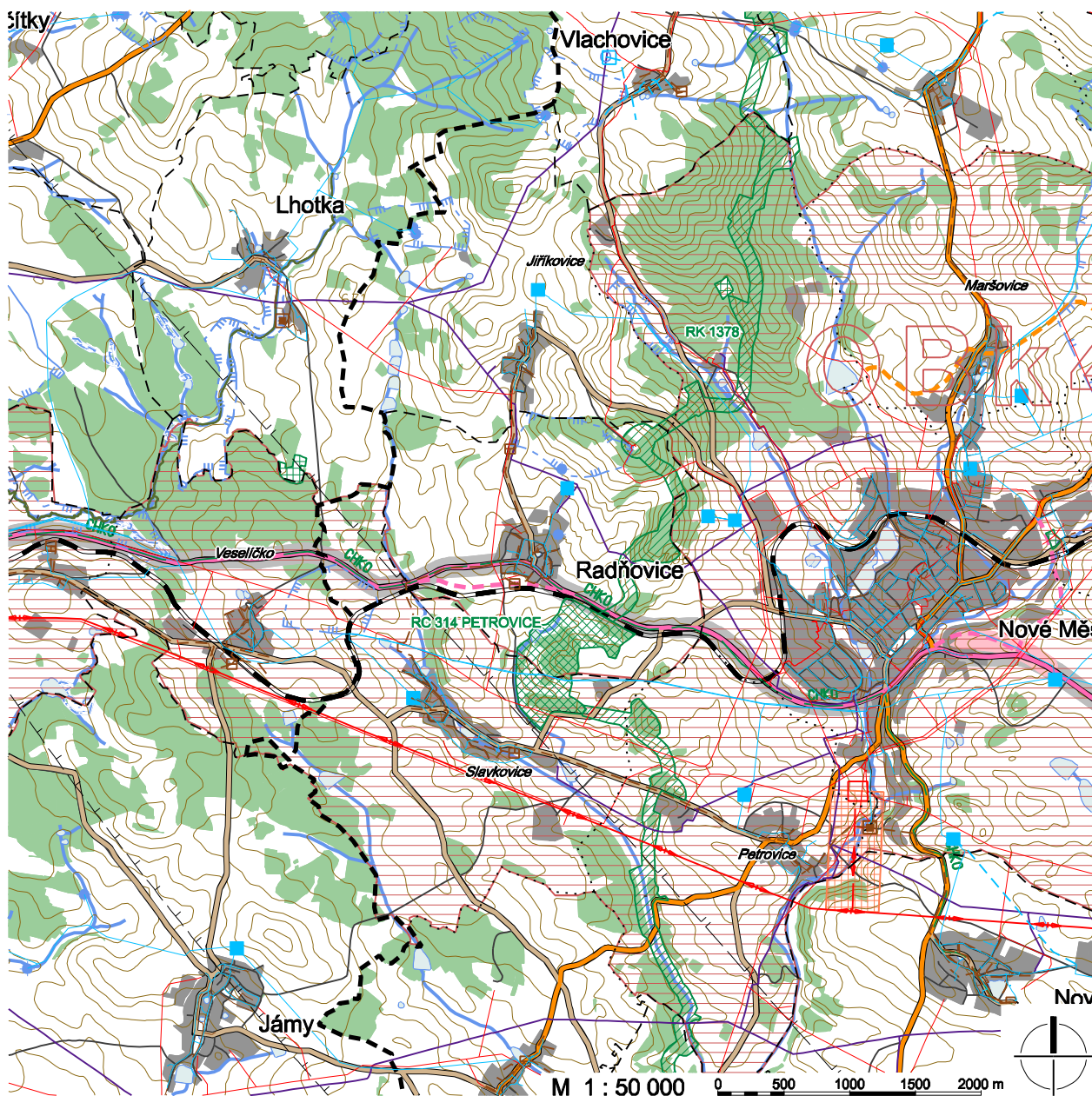




ÚZEMNÍ PLÁN RADŇOVICE

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

POŘIZOVATEL

MĚÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODB. STAVEBNÍ A ŽIV. PROSTŘEDÍ
Vratislavovo náměstí 103; 592 31 Nové Město na Moravě

tel: 566 598 300

e-mail: posta@nmnm.cz

OBJEDNATEL

OBEC RADŇOVICE

Radňovice 81; 592 31 Nové Město na Moravě

tel: 566 617 017

e-mail: obec@radnovice.cz

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Aleš Lána

Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČO: 75899795

tel: 777 687 127

e-mail: ales.lana@seznam.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

DATUM

srpen 2018

Obec Radňovice

Č.j. MUNNMN/10669/2018

V Radňovicích dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE

Zastupitelstvo obce Radňovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Radňovice

formou opatření obecné povahy č./2018, která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v platném znění).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN : Zastupitelstvo obce Radňovice číslo usnesení: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL : Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno: Josef Cacek, ing. arch. Funkce: referent odboru SŽP podpis:	

O B S A H :

A) VÝROKOVÁ ČÁST

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

A.2. GRAFICKÁ ČÁST

A.2.1. Výkres základního členění území

A.2.2. Hlavní výkres – část A

A.2.3. Hlavní výkres – část B

A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část A

A.2.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – část B

B) ODŮVODNĚNÍ

B.1. TEXTOVÁ ČÁST

B.1.1. Postup při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Radňovice

B.1.2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

B.1.3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina

B.1.4. Vyhodnocení souladu s ÚAP

B.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

B.1.6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B.1.7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina

B.1.8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B.1.9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

B.1.10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B.1.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.1.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

B.1.13. Vyhodnocení připomínek

B.1.14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

B.2. GRAFICKÁ ČÁST

B.2.1. Koordinační výkres – část A

B.2.2. Koordinační výkres – část B

B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – část A

B.2.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – část B

A) VÝROKOVÁ ČÁST

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Datum „31. 5. 2008“, které je uvedeno v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje datumem „31. 12. 2016“.
2. Označení výkresů „N1, N2, O1 a O3“, uvedené v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ve stejném pořadí nahrazuje označením „01, 02, 04 a 05“.
3. Čtvrtý a pátý bod kapitoly 3.1. „Urbanistická koncepce“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší.
4. Výměra plochy č. 3, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově činí 0,67 ha.
5. Charakteristika plochy č. 4, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní „veřejné prostranství“, kódové označení téže plochy pak „VP“ a její výměra nově činí 0,02 ha.
6. Charakteristika plochy č. 9, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní „bydlení v rodinných domech + občanské vybavení“, kódové označení téže plochy pak „BR, Ocdkz“ a její výměra nově činí 1,22 ha.
7. Výměra plochy č. 10, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově činí 2,13 ha.
8. Řádky náležící plochám č. 5, č. 7 a č. 11, které jsou uvedené v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší.
9. Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedená v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje o tyto řádky:

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
19	x			plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	x			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	x			plochy smíšené obytné	SO	0,51

22	x			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		x		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		x		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		x		veřejná prostranství	VP	0,09
26		x		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	x			plochy smíšené obytné	SO	0,16
28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	x			plochy smíšené obytné	SO	0,36
30		x		občanské vybavení	Ocdkz	0,65
31		x		plochy smíšené obytné	SO	0,49
32		x		plochy smíšené obytné	SO	0,06
33	x			sportovně rekreační	SR	0,38

10. V podmínkách využití plochy č. 1 uvedených v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se slovo „zažitou“ nahrazuje slovem „stávající“.

11. Z podmínek využití plochy č. 3 uvedených v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští veškeré údaje týkající se územní studie.

12. Podmínky využití plochy č. 4 uvedené v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

- veřejné prostranství řešit jako veřejnou zeleň

13. Z bodu „Podmínky využití ploch“, který je uveden v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští odstavce náležící ploše č. 5, ploše č. 7 a ploše č. 11.

14. Z podmínek využití plochy č. 10 uvedených v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští bod f) a v bodě g) pak sousloví „(i ploše č. 11)“.

15. Bod „Podmínky využití ploch“, který je uveden v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje odstavce náležící ploše č. 18, který zní takto:

- Obytné stavby budou na této ploše situovány tak, aby nebyly zasaženy nadlimitní hladinou hluku z provozu na silnici I/19.

16. Bod „Podmínky využití ploch“, který je uveden v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje odstavce náležící ploše č. 19, který zní takto:

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než
- zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- na severozápadním a jihozápadním okraji této plochy bude vysázen pás izolační zeleně.

17. V kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší tato věta:

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.

18. Do kapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje tato věta:

- Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6., nejsou pro plochy č. 20 až 33 další podmínky jejich využití stanoveny.

19. Třetí bod odstavce „Zeleň veřejná“, který je uveden v kapitole 3.3. „Systém sídelní zeleně“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

- Zelení budou doplněna veřejná prostranství.

20. V kapitole 4.1. „Dopravní infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší druhý a třetí bod.

21. V sedmém bodě kapitoly 4.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší údaj týkající se plochy č. 3.

22. V kapitole 4.3. „Občanské vybavení veřejné“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší první bod.

23. V kapitole 5.1. „Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší pátý bod.

24. Třetí bod kapitoly 5.4. „Protierozní opatření, ochrana před povodněmi“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

- Nepřipustit větší úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.

25. Poslední věta podmíněně přípustného využití ploch bydlení v rodinných domech (BR), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

Pokud nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.

26. Podmíněně přípustné využití ploch bydlení v bytových domech (BD), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

Integrované zařízení pro administrativu případně služby, pokud jeho vlivem nedojde ke snížení kvality prostředí plochy pro bydlení.

27. Podmíněně přípustné využití ploch veřejných prostranství (VP), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší a do přípustného využití těchto ploch se doplňuje toto sousloví:

umísťování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, nízkokapacitní parkovací stání

- 28. Do přípustného využití ploch smíšených obytných (SO), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje tato věta:**

Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy.

- 29. Podmíněně přípustné využití ploch smíšených obytných (SO), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice nově zní takto:**

Stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, stavby rekreační ve stávajících, k tomu vhodných objektech, pokud nesníží kvalitu určujících plochy a pokud nebudou mít negativní dopad na sousední pozemek.

- 30. Podmíněně přípustné využití ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší a do přípustného využití těchto ploch se doplňuje toto sousloví:**

stavby technické infrastruktury, skládky údržbového materiálu

- 31. Do přípustného využití ploch dopravní infrastruktury drážní (DD), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se doplňuje toto sousloví:**

stavby technické infrastruktury

- 32. V podmíněně přípustném využití ploch výroby zemědělské (VZ), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší poslední věta.**

- 33. V podmíněně přípustném využití ploch sportovně rekreačních (SR), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší poslední věta a přípustné využití těchto ploch se doplňuje o toto sousloví:**

stavby související technické infrastruktury, terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.

- 34. V podmíněně přípustném využití ploch zemědělských – orná půda (ZO) a ploch zemědělských – trvalé travní porosty (ZL), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se doplňuje tato věta :**

a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

- 35. Podmíněně přípustné využití ploch lesních (L), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší a do přípustného využití těchto ploch se doplňuje toto sousloví:**

stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

- 36. Podmíněně přípustné využití ploch smíšených nezastavěného území přírodních (SP), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší a do přípustného využití těchto ploch se doplňuje toto sousloví:**

stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

- 37. Podmíněně přípustné využití ploch smíšených nezastavěného území (SN), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice se ruší a do přípustného využití těchto ploch se doplňuje toto sousloví:**

stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

- 38. V kapitole 6.2. „Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší sedmý, jedenáctý a dvanáctý bod. Z osmého bodu této kapitoly se vypouští druhá věta a v devátém bodě této kapitoly se hodnota „0,65%“ nahrazuje hodnotou „65%“.**

- 39. Název kapitoly 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje tímto názvem: „Veřejně prospěšné stavby“.**

- 40. Odstavec „V-D1“ uvedený ve výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, který je uveden v kapitole 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší.**

- 41. Odstavec „DK 02“ uvedený ve výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, který je uveden v kapitole 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje takto:**

Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury :

- V rozsahu koridoru není přípustné provádět změny, provozovat činnosti a umístit stavby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

- 42. Název kapitoly 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a obsah této kapitoly zní nově takto:**

Nejsou územním plánem vymezeny.

43. Z kapitoly 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští poslední odstavec, který se týká územní rezervy R4. Z prvního odstavce této kapitoly se dále vypouští poslední věta „a územní rezervy R4 pro umístění stavby sil. III/01844“.

44. Kapitola 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje o tento odstavec:

Podmínky pro využití ploch územních rezerv:

- Zásahy, které by podstatně znesnadňovaly, prodražovaly nebo znemožnily případné budoucí využití ploch územních rezerv, jsou nepřípustné.

45. Z výčtu ploch uvedených v kapitole 10.1. „Výčet ploch a podmínky využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští plocha č. 3 a doplňuje věta :

A dále pro zastavitelnou plochu č. 28 a plochu přestavby č. 30.

46. Kapitola 10.2. „Stanovení lhůt“ textové části Územního plánu Radňovice, nově zní takto:

Územní studie pro výše uvedené plochy budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Radňovice.

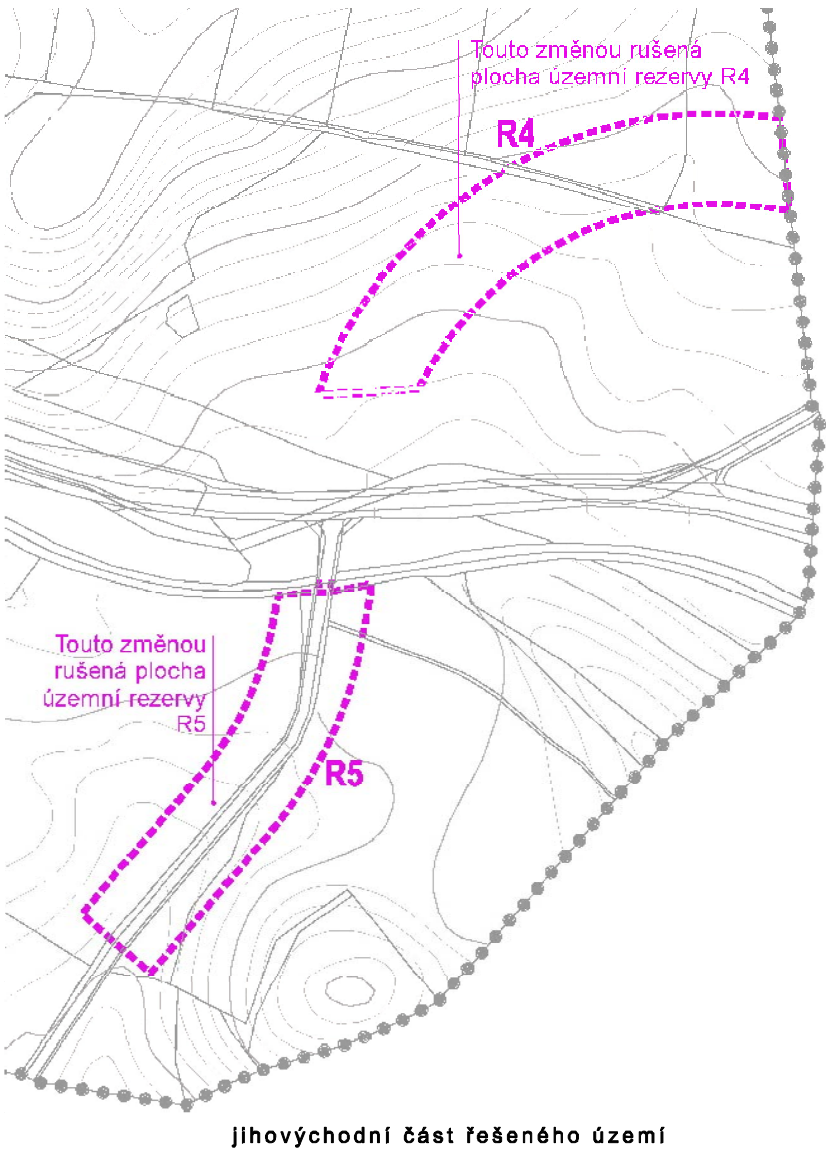
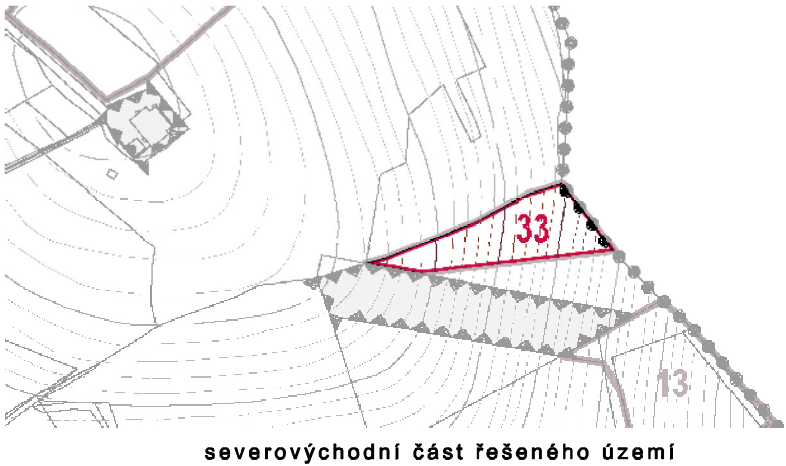
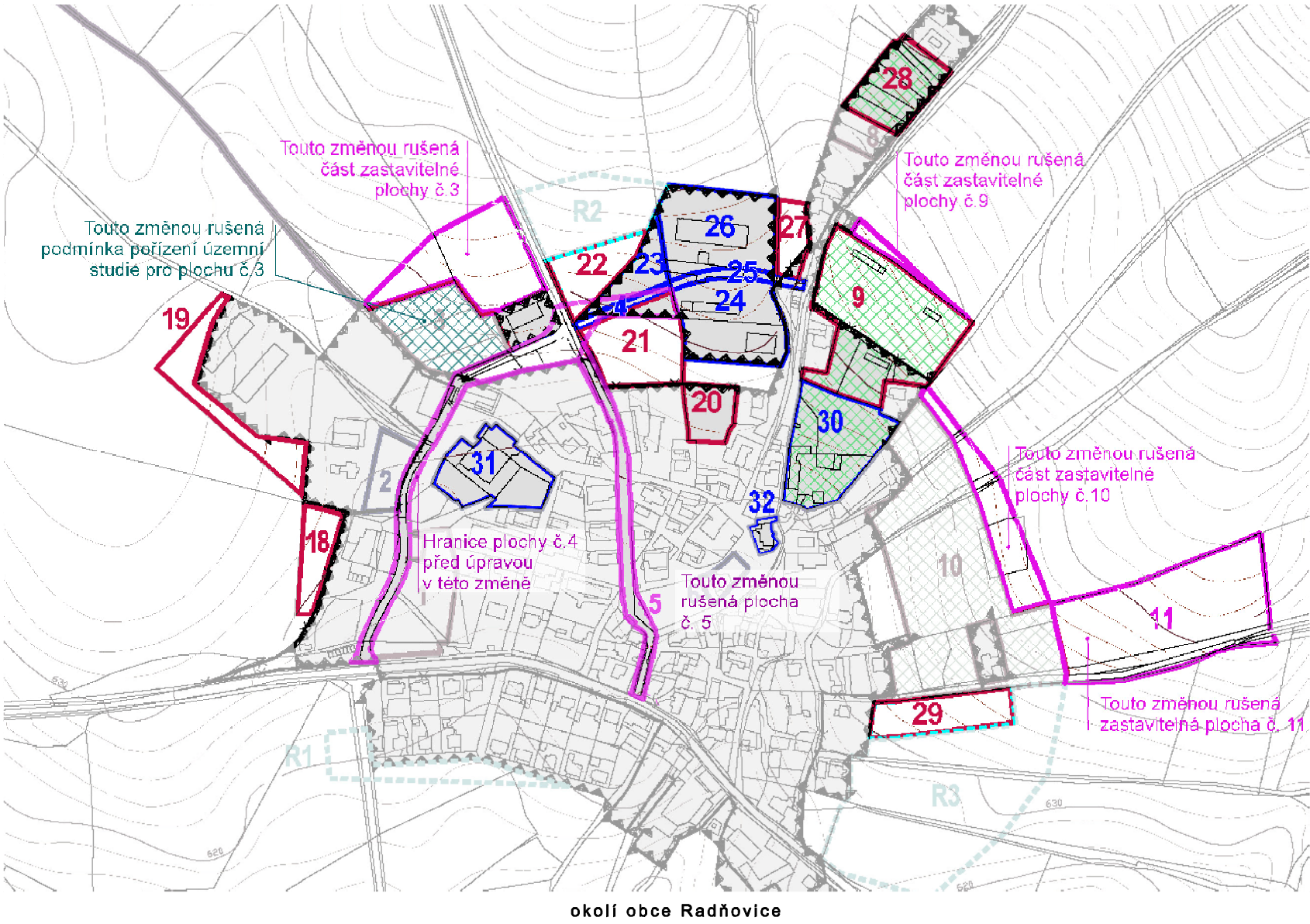
47. Označení výkresů „N1, N2 a N3“, uvedené v kapitole 15. „Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ textové části Územního plánu Radňovice, se ve stejném pořadí nahrazuje označením „01, 02 a 03“.

48. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č.1 Územního plánu Radňovice, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A.2.1	Výkres základního členění území	1:5000
	A.2.2., A.2.3.	Hlavní výkres	1:5000
	A.2.4., A.2.5.	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Změna č. 1 Územního plánu Radňovice je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



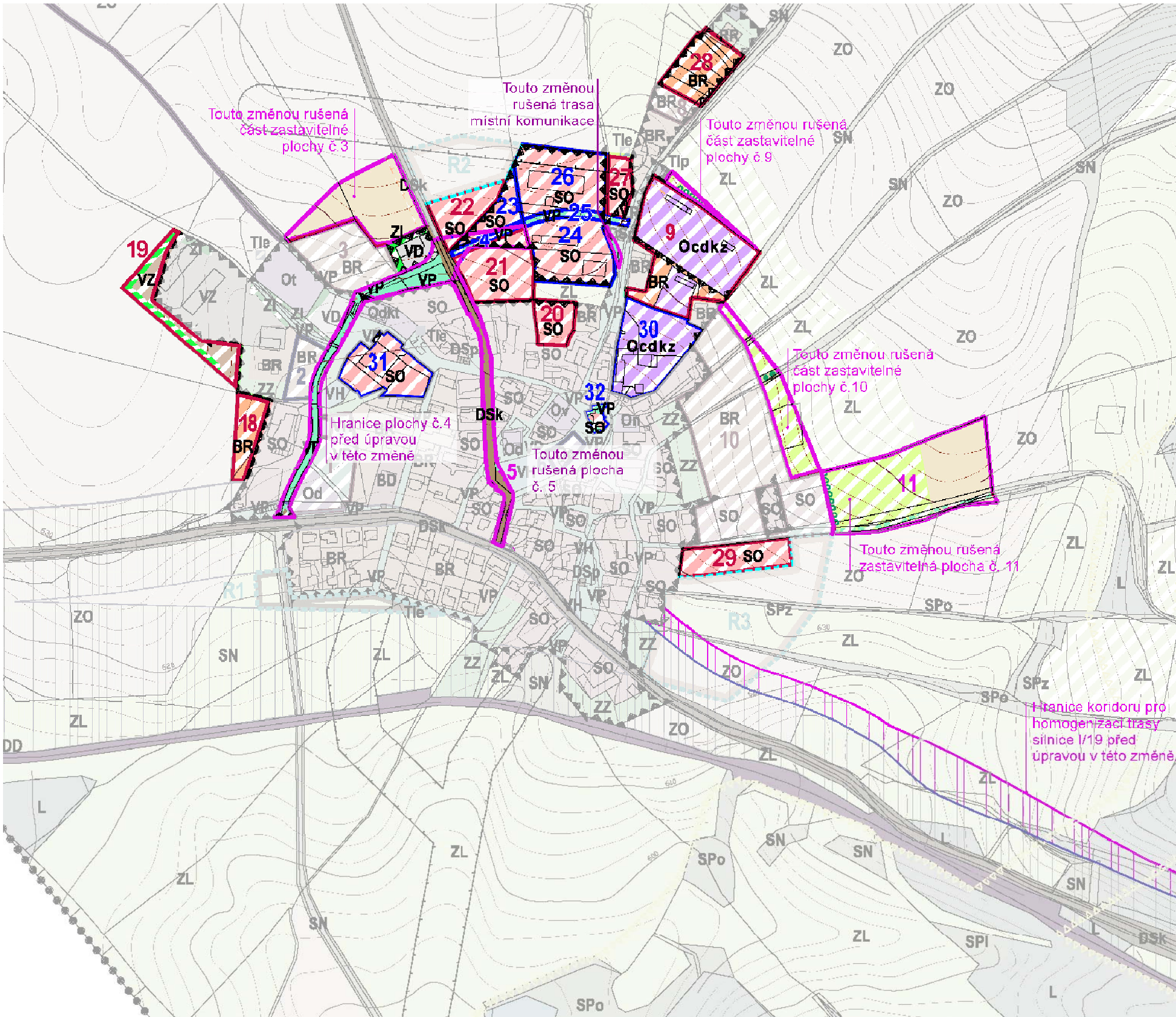
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	Zastavěné území k 31.12.2016
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice přestavbové plochy
	Hranice plochy územní rezervy
	Plochy k prověření změn jejich využití územní studií

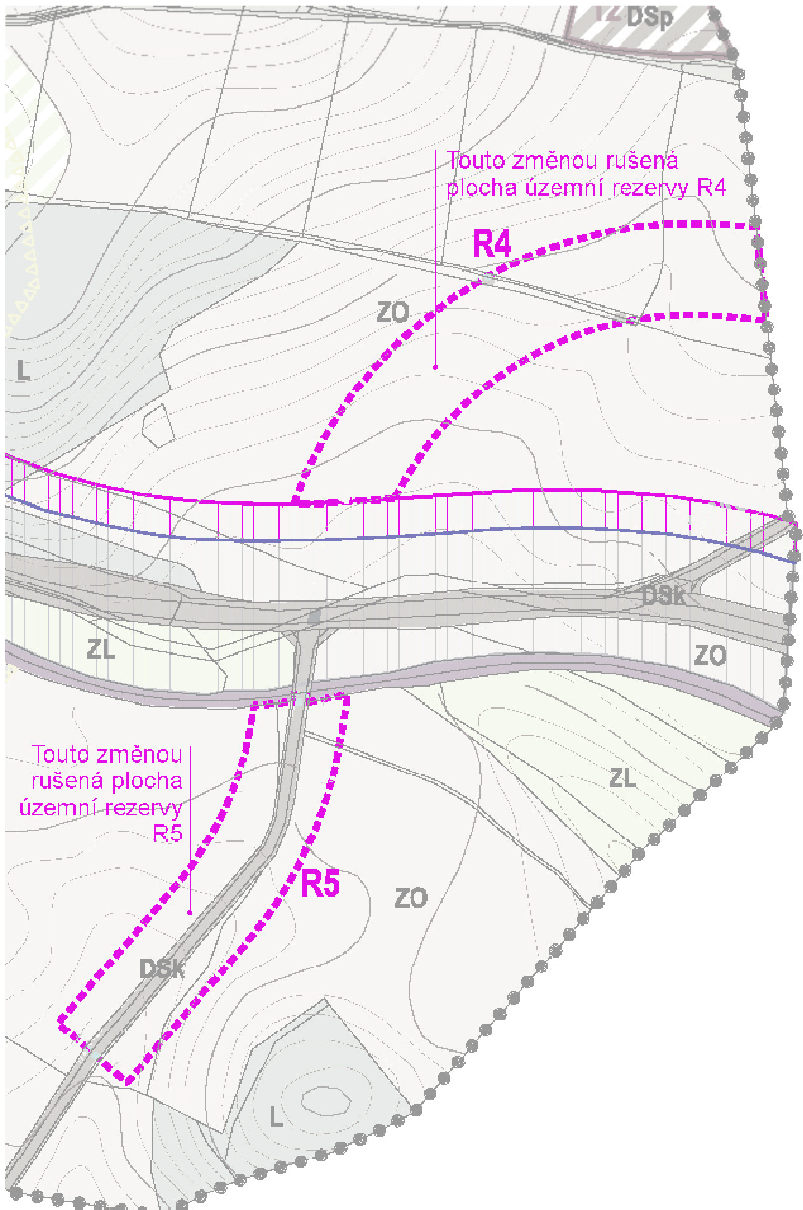
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





okolí obce Radňovice

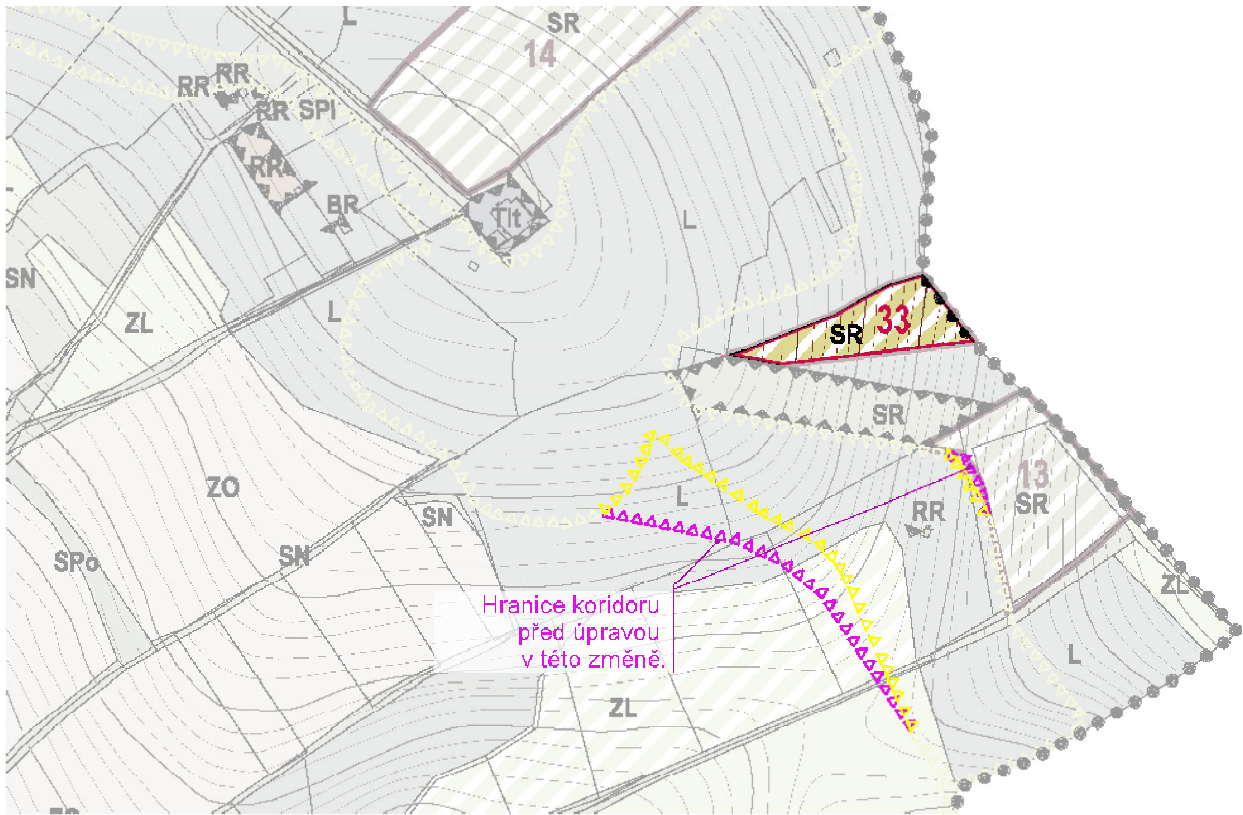


jiho - východní část řešeného území

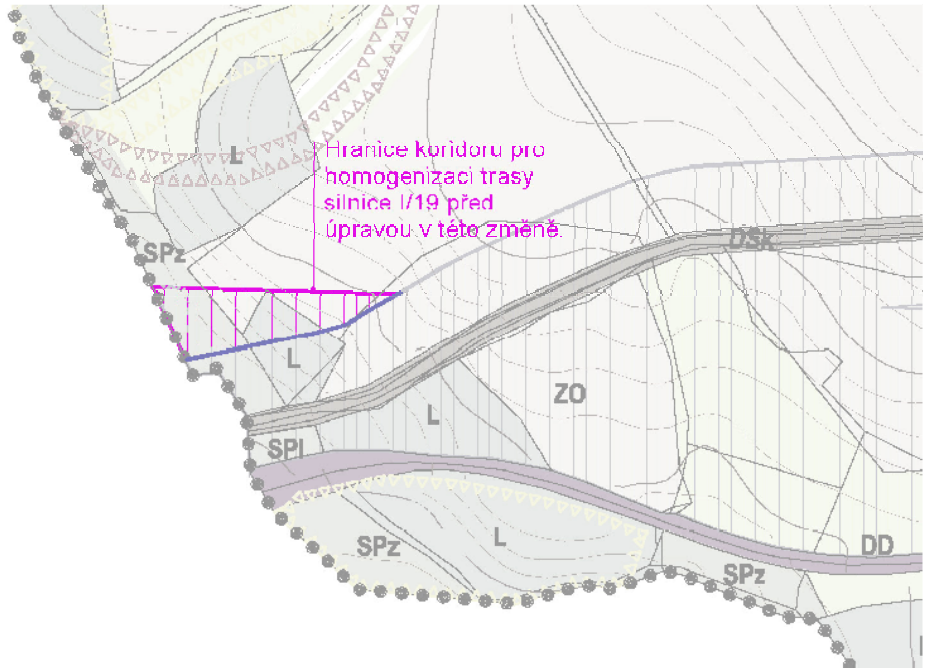
LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A3
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





severo-východní část řešeného území

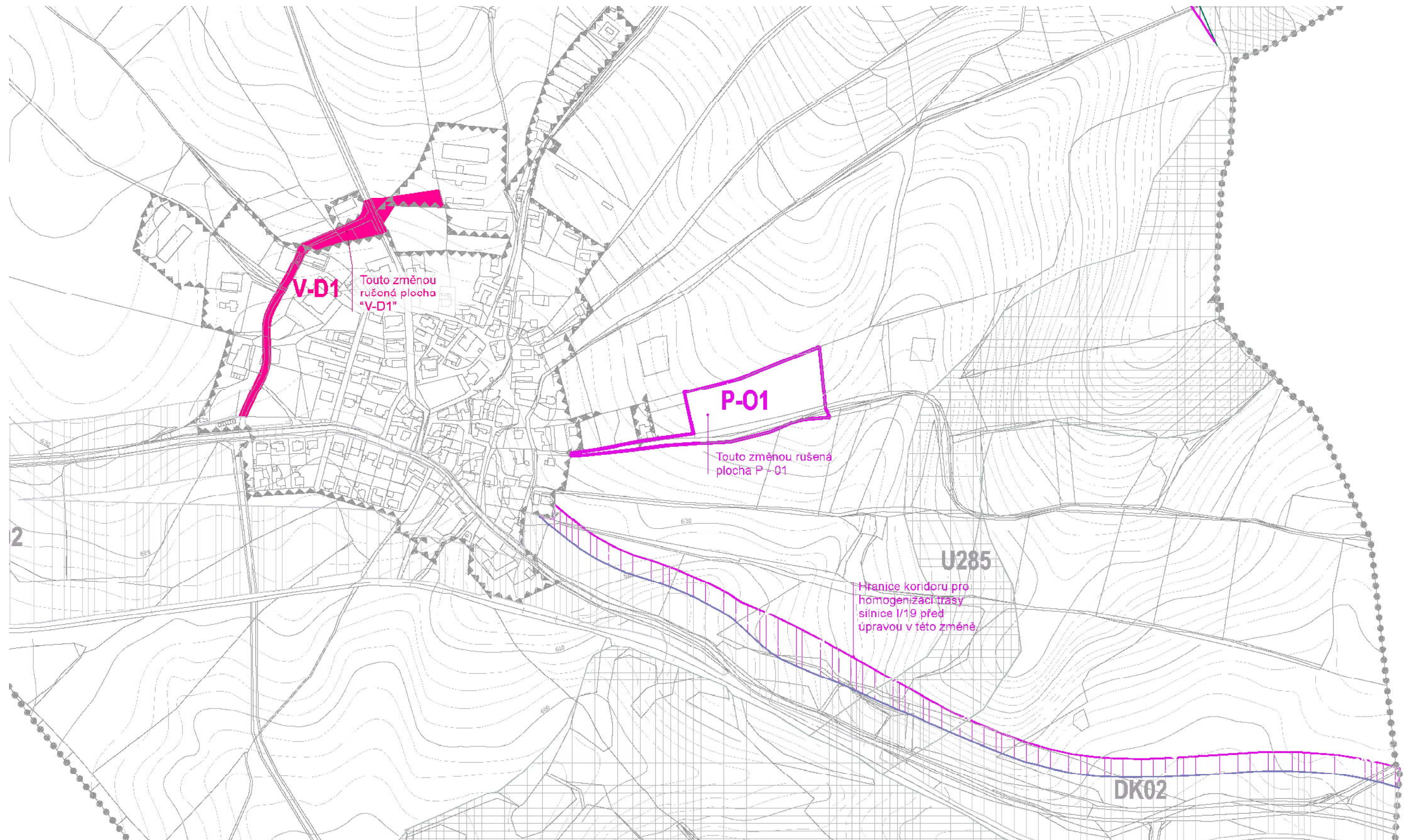


západní část řešeného území

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

Grafické znázornění			
stabiliz.	změn	rezerv	
▲▲▲▲▲▲▲▲			Hranice zastavěného území k 31.12. 2016
X			Hranice zastavitelných ploch
X			Hranice přestavbové plochy
RX			Hranice plochy územní rezervy
			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
			Plochy veřejných prostranství (VP)
			Plochy smíšené obytné (SO)
			Plochy výroby zemědělské (VZ)
			Plochy výroby drobné (VD)
			Plochy zeleně izolační (ZI)
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
			Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
			k pozemních komunikací p dopravy v klidu
			Navržený upřesněný koridor dopravní Infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina
			▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲
			Koridor prvků ÚSES (částečně funkčních)
			Plochy občanského vybavení (O)
			a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení nevýrobní d obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenské zařízení t tělovýchova a sport v výchova a vzdělávání z zdravotnictví a sociální péče
			Plochy sportovně rekreační (SR)





okolí obce Radňovice

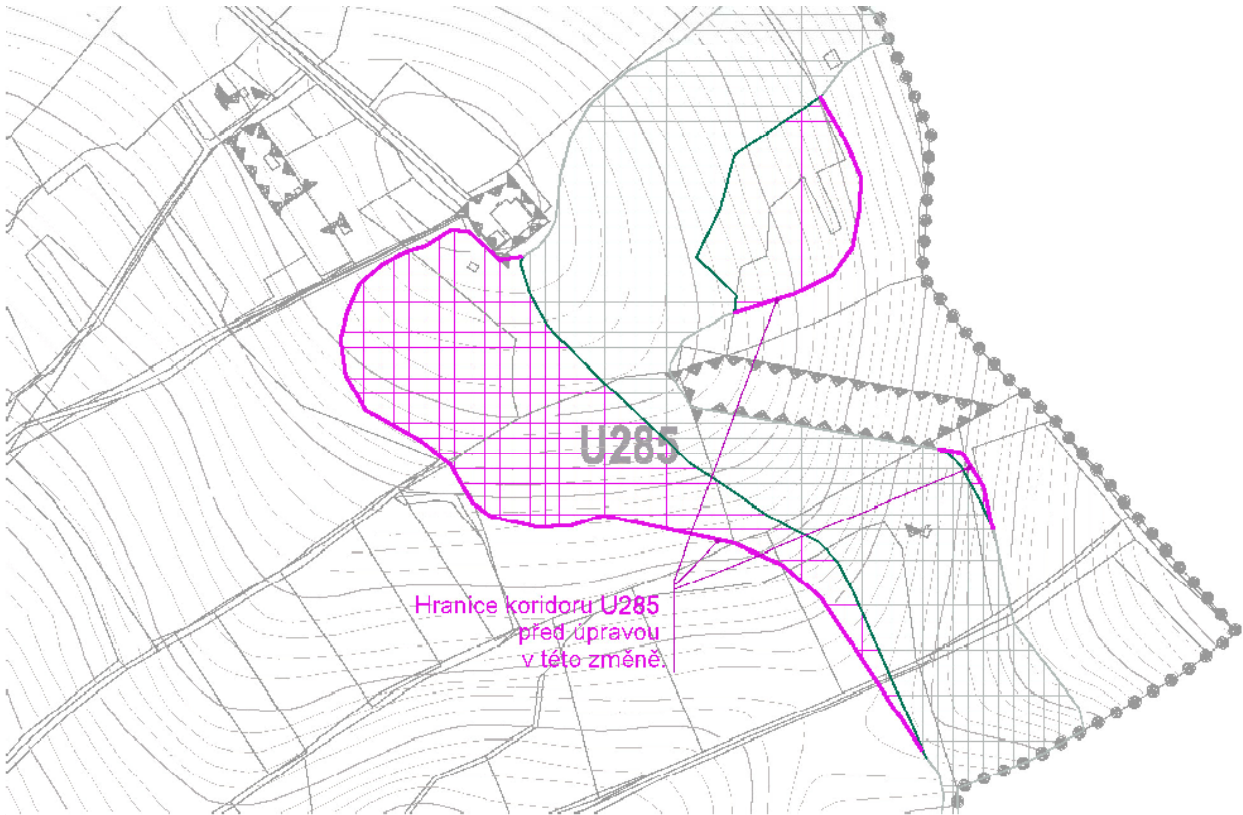
LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A5
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m

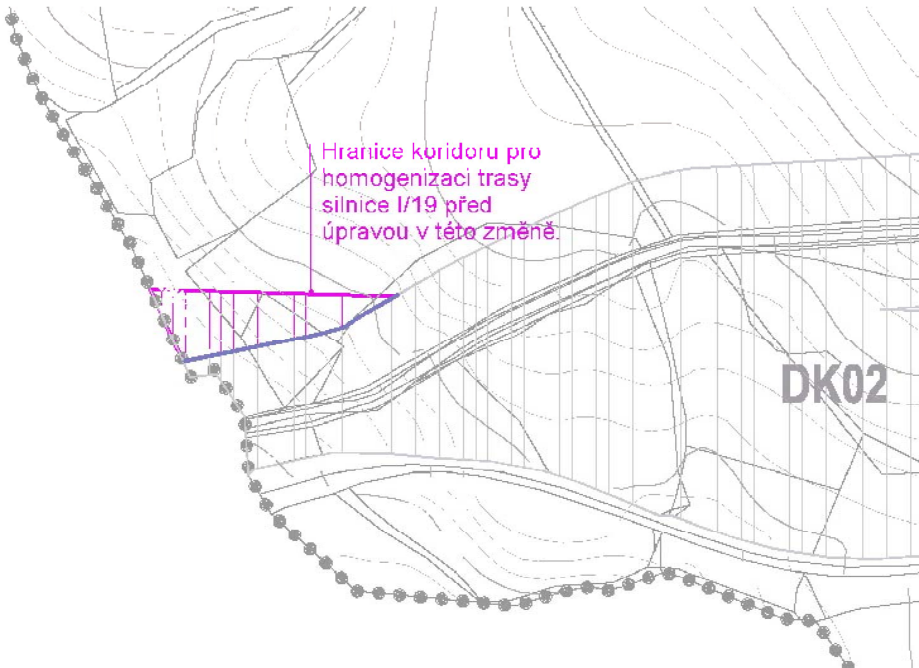


JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	DK02 Koridor pro homogenizaci tahu a přeložku silnice I/19 (Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR Kraje Vysočina)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
	U081 Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR Kraje Vysočina (RBC Petrovice)
	U285 Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR Kraje Vysočina (RK 1372 – Petrovice)
Grafické znázornění	HRANICE
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.12.2016



severo-východní část řešeného území



západní část řešeného území

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000

0

50

100

150

200 m



B) ODŮVODNĚNÍ

B.1. TEXTOVÁ ČÁST

B.1.1. Postup při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Radňovice

MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako pořizovatel, vyhotovil v květnu 2016 návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Radňovice“ a oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 25.05.2016 zahájení projednávání tohoto návrhu.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radňovice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 27.05.2016 do 01.07.2016 v kanceláři starosty na OÚ Radňovice a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 103), dále byl také návrh zveřejněn ve výše uvedené době v úplném znění na internetových stránkách obce Radňovice (<http://www.radnovice.unas.cz/> v rubrice „Obecní úřad“ pod heslem „Územní plán“ pod názvem „Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Radňovice“).

Každý mohl ve lhůtě do 01.07.2016 včetně (15 dnů ode dne doručení) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Radňovice.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu „Zprávy ...“ uplatnily u pořizovatele své vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Radňovice vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce své podněty.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Radňovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Radňovice na svém jednání dne 12.09.2016.

Zastupitelstvo obce Radňovice na svém zasedání dne 12. září 2016 schválilo rovněž Bc. Josefa Dvořáka určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 územního plánu Radňovice, na stejném jednání zastupitelstva určilo výkonem pořizovatele MěÚ Nové Město na Moravě.

Z uchazečů na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice byl vybrán Ing. arch. Aleš Lána, který následně vypracoval návrh pro společné jednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 14.02.2017) zveřejnění tohoto návrhu dokumentace (vyhláška vyvěšena na úředních deskách MěÚ Nové Město na Moravě a OÚ Radňovice). Návrh dokumentace byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 16.02.2017 do 07.04.2017 v kanceláři starosty na OÚ Radňovice a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 103), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedené době v úplném znění na internetových stránkách obce Radňovice (<http://www.radnovice.unas.cz/> v rubrice „Obecní úřad“ pod heslem „Územní plán“ pod názvem „Změna č. 1 ÚP Radňovice – návrh pro společné jednání“).

Každý mohl ve lhůtě do 07.04.2017 včetně uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ke Změně č. 1 Územního plánu Radňovice – návrhu pro společné jednání.

Dotčené orgány vyzval pořizovatel jednotlivě, aby ve lhůtě do 07.04.2017 uplatnily u pořizovatele svá stanoviska a sousední obce vyzval, aby uplatnily své připomínky ve stejné lhůtě.

Dne 06.02.2018 obdržel pořizovatel posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SR.

Následně vypracoval projektant návrh dokumentace pro veřejné projednání.

Veřejnou vyhláškou ze dne 18.06.2018 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice, které se konalo v úterý 24.07.2018 od 16:00 hodin v sále kulturního domu v Radňovicích č. p. 61, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Radňovice byl zveřejněn od 20.06.2018 do 31.07.2018 v úplné podobě na internetových stránkách města Nové Město na Moravě (<https://radnice.nmnm.cz/> v části „Zajímavé oblasti“ pod heslem „Územní plánování“ v rubrice „Projednávané dokumentace“ pod názvem „Změna č. 1 Územního plánu Radňovice – návrh pro veřejné projednání“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.06.2018 do 31.07.2018 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město

na Moravě (1. nadzemní podlaží, dveře č. 1.105 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři starosty na Obecním úřadu Radňovice.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 31. července 2018 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 31. července 2018 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci veřejného projednání Změny č. 1 Územního plánu Radňovice obdržel pořizovatel stanoviska 7 dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR), tři servisních organizací (KSÚS Kraje Vysočina, Česká geologická služba, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

V průběhu veřejného projednání změny územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. S ohledem na tuto skutečnost pořizovatel upustil od výzvy dotčeným orgánům dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

B.1.2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR

ÚP Radňovice byl vydán po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byla schválena Aktualizace č.1 PÚR ČR, která definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Radňovice a ZČ1 ÚP Radňovice s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

B.1.2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ1 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- **Článek 14:** ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ1 ÚP Radňovice.
- **Článek 14a:** ÚP Radňovice umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby se předpokládá především v rámci plochy stávajícího zemědělského areálu, který leží na západní straně obce. Zemědělský areál, který se nachází v severní části obce nebude ke svému původnímu účelu nadále využíván a bude postupně transformován pro potřeby bydlení, touto změnou je tak v tomto místě vymezena plocha přestavby.
- **Článek 16:** Vhodné řešení ZČ1 ÚP Radňovice bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- **Článek 16a:** Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- **Článek 17:** Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- **Článek 19:** V řešeném území se nenacházejí opuštěné výrobní areály. Touto změnou dochází k vymezení několika ploch, které přispějou k intenzifikaci zastavěného území.
- **Článek 20:** V rámci ZČ1 ÚP Radňovice nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.
- **Článek 20a:** Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- **Článek 23:** ÚP Radňovice ani ZČ1 ÚP Radňovice nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- **Článek 24a:** V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.

- **Článek 26:** Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- **Článek 30:** ÚP Radňovice řeší koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům.

B.1.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

B.1.2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

B.1.2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

B.1.2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

B.1.3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina

ÚP Radňovice byl schválen po vydání ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a je s nimi až na drobnou odchylku ve vymezení regionálního biokoriduru v severní části řešeného území v souladu. Tento nedostatek je touto změnou odstraněn. Z Aktualizace č. 1. ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro řešené území potřeba prověřit, zda jsou v ÚP Radňovice vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Vyhodnocení souladu ÚP Radňovice s uvedenými podmínkami je uvedeno v následujících bodech. Aktualizace č. 2, 3 a 5 ZÚR Kraje Vysočina podmínky ve správním území obce Radňovice nemění.

B.1.3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v člancích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ1 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- **Článek (01):** ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- **Článek (05):** V ÚP Radňovice je navrženo opatření (dopravní infrastruktury), které svou měrou přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.

- **Článek (06):** ÚP Radňovice i ZČ1 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy.
- **Článek (07):** ÚP Radňovice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídla není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- **Článek (08a):** ÚP Radňovice dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna č. 1 tyto zásady nenarušuje.
- **Článek (08d):** Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Zemědělský areál, z tohoto pohledu problematický, leží na okraji obce a po většině jeho obvodu je navržen pás izolační zeleně.

B.1.3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

B.1.3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí.

B.1.3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Radňovice následující plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK02** – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19.
Tento koridor je v ÚP Radňovice vymezen a je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS).
V čl. (67a) písm. f) stanovují ZÚR KrV úkol, v podrobnosti územního plánu, prověřit a stabilizovat umístění obchvatu obce Radňovice na silnici I/19. Tento úkol je splněn – na území obce je platným ÚP vymezen koridor pro přeložku silnice I/19.
- **U081** – regionální biocentrum 314 Petrovice.
Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO).
- **U285** – regionální biokoridor 1378, RK 1372 - Petrovice.
Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi VPO.

B.1.3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Řešené území je dle ZÚR KrV zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Změna č. 1 ÚP Radňovice je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny – negativně neovlivňuje plochy, které jsou v řešeném území vymezeny pro zemědělství a lesní hospodářství, pro bydlení a pro základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č. 1 ÚP Radňovice zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Architektonicky a urbanisticky cenné znaky sídel jsou respektovány
- V územním plánu je navržena doprovodná zeleň přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny

B.1.3.6. Oblasti krajinného rázu

Jižní část řešeného území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko a severní část v oblasti CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. ÚP Radňovice i Změna č. 1 ÚP Radňovice neumožňují výstavbu výškových staveb. Je tak dodržena první specifická zásada, kterou ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto oblast stanovují. Druhá specifická zásada se týká ochrany znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové, který do správního území obce Radňovice nezasahuje.

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

B.1.4. Vyhodnocení souladu s ÚAP

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice respektují zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Okruhy problémů dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě, které ÚP Radňovice a ZČ1 ÚP Radňovice řeší jsou následující:

- Střet návrhu regionálního ÚSES se silnicí I/19. Změnou č. 1 ÚP Radňovice dochází ke zúžení koridoru homogenizace trasy silnice I/19 na šířku jejího ochranného pásma.
- Střet návrhu sjezdové dráhy s územím CHKO Žďárské vrchy. Stav navržený původním územním plánem se doby než vstoupí v platnost jeho změna považuje za platný. ZČ1 nové plochy pro sport v územním plánu nevymezuje, bude-li se situace v této věci měnit, pak pouze na základě souhlasného stanoviska CHKO Žďárské vrchy.
- Zatížení obytného území dopravou na silnici I/19. Na území obce je platným ÚP vymezen koridor pro přeložku silnice I/19.
- Ohrožení nemovitostí vodami z přívalových dešťů. V problematických místech v okolí zastavěného území obce jsou územním plánem navrženy plochy určené k zatravnění. Tímto opatřením dojde ke zvýšení jejich retenční schopnosti.

B.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

V rámci řešení ZČ1 ÚP Radňovice byly prověřeny návaznosti ÚP Radňovice a ÚPD sousedních obcí a nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti. Nenávaznost na ÚP Lhotka u Žďáru n. S. (ve vymezení lokálního prvku ÚSES) bude řešena na správním území obce Lhotka u Žďáru n. S. v rámci nejbližší změny ÚP Lhotka u Žďáru n. S. A to z toho důvodu, že v ÚP Lhotka chybí návaznost tohoto biokoridoru (není vymezen vůbec) i na ÚP Nové Město na Moravě.

B.1.6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Radňovice je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. 1 ÚP Radňovice byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Radňovice nevznikly.

Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Radňovice je uvedeno v této tabulce:

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
ČR - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů Pardubice sp.zn.: 1785/60743/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 23.03.2017	V rámci poskytnutí údajů o území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), byly podklady o technické infrastruktuře ve správě MO-ČR, SEM, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Městskému úřadu Nové Město na Moravě formou vymezených území (§ 175 stavebního zákona) jako příloha pasportních listů. Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Jevy 82 a 102 jsou v textové části územního plánu zapracovány. Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektováním podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jehož jménem jedná SEM MO, OOÚZ, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119): výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území; stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy a rušení objektů na nich včetně silničních	Akceptováno, regulativy jsou zapracovány do textové i grafické části návrhu územního plánu.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	mostů, čerpací stanice PHM; nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; zřizování vodních děl (přehrady, rybníky); vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO. Je požadováno tyto regulativy zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.	
AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO ŽV č.j. 00755/ZV/2017, 39374/ENV/17 ze dne 24.05.2017	Stanovisko k jednotlivým návrhovým plochám: Plocha Z 28 – je akceptovatelná za předpokladu, že pro ni bude zpracována územní studie, či jiný podklad s určenou parcelací a základními urbanistickými limity – zejména orientací hřebenů hlavních traktů, odstupovými vzdálenostmi atd. Vzhledem ke značné pohledové expozici na okraji sídla a svažitého pozemku je nezbytné, aby minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků byla 900 m² a stavby byly umístěny delší stranou obdélníkového půdorysu souběžně s vrstevnicí. Zpracování výše uvedené dokumentace je považováno za nezbytné z důvodu značné pohledové expozice v náhorní poloze směrem do volné krajiny a nutnosti posouzení zapojení okraje sídla do krajinného rámce. V tomto exponovaném území je nutné počítat s větší výměrou pozemků a vhodným zasazením staveb do svažitého pozemku tak, aby byl zachován urbanistický a krajinářský charakter území ve smyslu poslání oblasti a ustanovením § 25 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Plocha Z 9) – vzhledem k velikosti plochy a jejímu situování na okraji sídla je požadováno za nutné, aby byla před povolováním jednotlivých staveb zpracována územní studie, či jiný podklad s určenou parcelací a základními urbanistickými limity – zejména orientací hřebenů hlavních traktů, odstupovými vzdálenostmi atd. U ostatních ploch je souhlas s navrženým řešením a rozsahem.	Akceptováno, pro plochu Z 28 je stanovena podmínka vyhotovení územní studie (řešena zejména parcelace s minimální výměrou jednotlivých stavebních pozemků 900 m², dále limity staveb s orientací hřebene hlavní hmoty stavyb ve směru vrstevnic). Akceptováno, pro plochu Z 9 (včetně sousedící přestavbové plochy) je stanovena podmínka vyhotovení územní studie (řešena zejména parcelace, dále limity staveb s orientací hřebene hlavní hmoty stavyb).
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ (orgán státní správy lesů) č.j.: KUJI 26567/2017; OŽPZ 858/2017 Vo-2 ze dne 03.04.2017	Jelikož předmětným návrhem nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umísťovány rekreační ani sportovní stavby a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, nemá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů k tomuto návrhu připomínek.	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. V případě záměru výstavby takovýchto objektů na předmětné ploše musí stavebník tuto skutečnost prokázat v rámci územního řízení odborně provedeným měřením hluku (popř. hlukovou studií) v souladu s ustanovením § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.	dopravy po silnici I/19. V případě záměru výstavby takovýchto objektů na předmětné ploše musí stavebník tuto skutečnost prokázat v rámci územního řízení odborně provedeným měřením hluku (popř. hlukovou studií) v souladu s ustanovením § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci projednávání Změny č. 1 Územního plánu Radňovice – návrhu pro veřejné projednání je uvedeno v této tabulce:

Dotčený orgán	Text požadavku	vypořádání požadavku
Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci č.j.: SBS 19308/2018 ze dne 02.07.2018	OBÚ se sídlem v Liberci vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 56553/2018; OŽPZ 1336/2018 Vo-2 ze dne 24.07.2018	Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „krajský úřad“) vydává k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice následující stanovisko: Krajský úřad souhlasí s plochou Z33 – (plocha sportovně rekreační). Tato plocha je určena pro rozvoj sportovních aktivit (sjezdové lyžování) v návaznosti na již existující sjezdovku v lokalitě Harusův kopec. Realizaci daného záměru dojde k dotčení pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 454/3 v k. ú. Radňovice, a to na výměře 0,38 ha. Plocha Z33 navazuje na plochu stejného využití, která byla vymezena v Územním plánu Nové Město na Moravě a krajským úřadem byla také odsouhlasena.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 56583/2018; OŽPZ 1336/2018 Vo-3 ze dne 24.07.2018	Do působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 55242/2018; OŽP 1116/2007 ze dne 19.07.2018	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k navrženým úpravám Změny č. 1 ÚP Radňovice.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 50181/2018; OŽP 1116/2007 ze dne 29.06.2018	Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k navrženým úpravám Změny č. 1 ÚP Radňovice	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. HSIJ-3096-2/ZR-2018 ze dne 28.06.2018	HZS Kraje Vysočina vydává souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu zn. MPO 44165/2018, ze dne 27.06.2018	S návrhem je vysloven souhlas.	Vzato na vědomí.

B.1.7. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina

ÚP Radňovice ani ZČ1 ÚP Radňovice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

B.1.8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ1 ÚP Radňovice vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Radňovice (zpracované v květnu 2016) byly splněny následně:

- „S ohledem na soulad se ZÚR KrV bude prověřeno vymezení RBK 1378 v severní části řešeného území.“ Rozsah regionálního biokoridoru byl touto změnou uveden do souladu se ZÚR KrV.
- „Změnou bude prověřena možnost vypuštění územní rezervy R4 ve východní části řešeného území.“ Územní rezerva R4 byla touto změnou z ÚP vypuštěna.
- „Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch (přestavbových ploch) zejména podél hranice zastavěného území v kategorii ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné, případně plochy bydlení v rodinných domech; ve vztahu k vymezování nových zastavitelných ploch zvážit úpravu (zmenšení rozsahu) stávajících zastavitelných ploch.“ V návaznosti na zastavěné území obce je touto změnou vymezeno několik zastavitelných ploch a uvnitř zastavěného území několik ploch přestavby. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nachází dostatečné množství zastavitelných ploch, je jako součást vymezení těchto ploch nových navržena kompenzace v podobě zrušení několika původních, dosud nevyužitých zastavitelných ploch odpovídajícího rozsahu.
- „Prověřit možnost vymezení plochy výroby zemědělské zejména ve vztahu ke stávajícímu areálu zemědělské výroby.“ V návaznosti na plochu stávajícího zemědělského areálu je touto změnou ke stejnému účelu vymezena nová zastavitelná plocha. Vzhledem k tomu, že se tato nová plocha nachází pouze na plochách I. třídy ochrany ZPF a její vymezení nepředstavuje veřejně prospěšný zájem, je navržena kompenzace, která zahrnuje navrácení ploch stejné bonity a stejného rozsahu zpět do zemědělských ploch.
- „Změnou bude ÚP Radňovice uveden do souladu s platnou legislativou.“ ÚP Radňovice je touto změnou uveden do souladu s platnou legislativou.
- „Podmínka pro pořízení územní studie bude změnou ÚP pro zastavitelnou plochu č.3 z ÚP Radňovice vypuštěna.“ Podmínka pořízení územní studie pro plochu č. 3 byla touto změnou vypuštěna.

B.1.9. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

B.1.9.1. Plochy smíšené obytné (SO) a plochy bydlení v rodinných domech (BR)

V řešeném území se nachází dostatečné množství ploch pro bydlení. Jejich majitelé ale o výstavbu doposud neprojevili zájem a tyto plochy tak zůstávají stavebně nevyužité. Zájem o výstavbu

staveb pro bydlení však v obci existuje, obecním záměrem je proto těmto zájemcům vyhovět a potřebné množství stavebně dostupných zastavitelných ploch poskytnout.

Současně s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení je navržena kompenzace v podobě navrácení nevyužitých zastavitelných ploch - a to v takovém rozsahu, který odpovídá rozsahu ploch nově navržených - zpět do zemědělských ploch. Takto vyvážený poměr je posuzován celkově a dále samostatně pro plochy ležící na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

V návaznosti na zastavěné území obce jsou touto změnou pro bydlení v rodinných domech (BR) navrženy zastavitelné plochy č. 18 a 28. Jako plochy smíšené obytné (SO) jsou pak navrženy zastavitelné plochy č. 20, 21, 22, 27 a 29. (Podrobnější popis těchto ploch je uveden v kapitole B.1.10.3.)

B.1.9.2. Plochy zemědělské výroby (VZ)

V řešeném území se nacházejí dva areály sloužící zemědělské výrobě. První z nich leží v severní části obce a záměrem je tento areál postupně transformovat pro účely bydlení (touto změnou je proto na pozemcích, na kterých leží vymezena plocha přestavby). Druhý areál leží v západní části obce, jeho majitel má zájem tento areál rozšířit a jako zemědělský i nadále v celém svém rozsahu využívat.

Zastavitelné plochy tohoto způsobu využití se v řešeném území nenacházejí žádné.

Pro účely rozšíření zemědělské výroby stávajícího zemědělského areálu v západní části obce je tak touto změnou vymezena zastavitelná plocha č. 19 (podrobnější popis této plochy je uveden v kapitole B.1.10.3.). Vzhledem ke své poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je tato plocha součástí navrženého kompenzačního opatření, které je obecně popsáno v předešlém bodě.

B.1.10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

B.1.10.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a dále se řešené území nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

B.1.10.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.12.2016. K úpravě hranice zastavěného území dochází touto změnou pouze v jedné lokalitě (v severní části obce) a vychází ze zápisu budovy do katastru nemovitostí. Tato úprava je patrná z příložené grafické části.

B.1.10.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Radňovice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha na části pozemku parc. č. 359/3 – č. 18

Tato plocha je vymezena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR). Nachází se na západním okraji Radňovic, navazuje na zastavěné území obce a vyplňuje jeho proluku. Její západní strana je tvořena ochranným pásmem vedení VN. Celkový rozsah této plochy činí 2634 m², z čehož přibližně 1670 m² leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem ke své částečné poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je jako kompenzace za její vymezení navrženo zrušení části zastavitelné plochy č. 3, která se nachází rovněž na půdách I. třídy ochrany.

- Plocha na části pozemku parc. č. 359/3 – č. 19

Tato plocha je vymezena jako plocha zemědělské výroby (VZ). Nachází se na západním okraji Radňovic a přímo navazuje na stávající zemědělský areál. Stejně jako u stávající zemědělské plochy je i na vnější straně této plochy navržen pás izolační zeleně, který bude vysazen po celém obvodu zemědělského areálu, jehož součástí se tato plocha stane. Tato plánovaná plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nebudou na této ploše přípustné.

Celkový rozsah této plochy je 4756 m², z čehož přibližně 3940 m² leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem ke své částečné poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je jako kompenzace za její vymezení navrženo zrušení části zastavitelné plochy č. 3, která se nachází rovněž na půdách I. třídy ochrany. A Vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby je tato plocha vymezena s podmíněně přípustným využitím - při využívání této plochy nebude u nejbližších stávajících a navržených chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb docházet k překračování hygienických limitů hluku.

- Plocha na části pozemku parc. č. 54/1 – č. 20

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce, uvnitř zastavěného území. Vymezení této plochy přispěje k intenzifikaci zastavěného území obce. Celkový rozsah této plochy je 1890 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 279/1 a 284/1 – č. 21

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce a významně doplňuje proluku v zastavěném území obce. Celkový rozsah této plochy je 5082 m².

- Plocha na části pozemku parc. č. 423/1 – č. 22

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce a je vymezena na části plochy územní rezervy R2. Plocha leží mezi zastavěným územím obce a silnicí III. třídy. Celkový rozsah této plochy je 2972 m².

- Plocha na částech pozemků parc. č. 427/1 a 425/2 – č. 27

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce v proluce zastavěného území, její severní strana je tvořena ochranným pásmem vedení VN. Celkový rozsah této plochy je 1572 m².

- Plocha na pozemcích parc. č. 435/1 a 2; 436/1 a 2; 437; 438 a částech 439 a 425/4 – č. 28

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v nejsevernějším cípu zastavěného území obce a svou jižní stranou navazuje na stávající zastavitelnou plochu č. 8 stejného způsobu využití. Celkový rozsah této plochy je 3900 m².

- Plocha na části pozemku parc. č. 423/1 – č. 29

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží na jihovýchodním okraji obce a je vymezena na části plochy územní rezervy R3. Severní stranou navazuje na místní komunikaci, západní stranou na zastavěné území. Celkový rozsah této plochy je 3600 m².

- Plocha na části pozemku parc. č. 454/3 – č. 33

Tato plocha je vymezena jako plocha sportovně rekreační (SR). Leží na severovýchodním okraji řešeného území. Je vymezena za účelem výstavby tratě pro rekreační sjezdové lyžování. Celkový rozsah této plochy je přibližně 3800 m².

B.1.10.4. Úpravy stávajících zastavitelných ploch

K úpravě rozsahu níže uvedených ploch dochází v návaznosti na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch – vymezení nových zastavitelných ploch je tak kompenzováno částečným, případně úplným zrušením původních, stavebně nevyužitých zastavitelných ploch. Navrženou kompenzací jsou dotčeny tyto zastavitelné plochy:

- Plocha č. 3

Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech (BR) ležící v severní části obce. Navrženou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 7896 m², z čehož 5917 m² leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

- Plocha č. 9

Tato plocha leží v severo-východní části obce. Změnou č. 1 ÚP Radňovice dochází k úpravě rozsahu této plochy a částečné změně jejího způsobu využití. Podobně jako na ploše č. 30 (viz. níže) hodlá žadatel o změnu i na této ploše provozovat široké spektrum kulturně – společenských aktivit, zvláště zaměřených na výtvarné umění (výstavy, semináře, besedy, atp.). Z tohoto důvodu je většina této plochy zařazena do ploch občanského vybavení (Ocdkz).

Navrženou půdorysnou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 821 m².

- Plocha č. 10

Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech (BR) ležící ve východní části obce. Navrženou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 4540 m².

- Plocha č. 11

Jedná se o plochu občanského vybavení (Oz) s přilehlými plochami veřejných prostranství (VP). Tato plocha byla původním územním plánem vymezena pro potřeby výstavby domu s pečovatelskou službou, od tohoto záměru ale bylo upuštěno. Touto změnou tak dochází k jejímu zrušení v plném rozsahu, tj. 14600 m².

B.1.10.5. Vymezení nových ploch přestavby

Změna č. 1 ÚP Radňovice vymezuje následující plochy přestavby:

- Plocha na pozemku parc. č. 282/1 a na části pozemku 284/1 – č. 23

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 24 a č. 26 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- Plocha na pozemcích parc. č. 279/2 a 3; 280; 281; a části pozemku 284/2 – č. 24

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 23 a č. 26 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- Plocha na pozemku parc. č. 283 a na částech pozemků 282/2 a 284/2 – č. 26

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 23 a č. 24 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- Plocha na částech pozemků parc. č. 282/2; 284/2; 425/3; 425/2; 427/1; 49/3 a 427/8 – č. 25

Tato plocha je vymezena jako plocha veřejných prostranství (VP). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu. Je uvažována jako pokračování veřejného prostranství na přestavbové ploše č. 4. Záměrem je tak společně s plochou č. 4 zajistit propojení paprskovitě se rozvíjejících komunikací vedoucích od Radňovic severním směrem.

- Plocha na pozemcích parc. č. 176 až 181 – č. 30

Tato plocha je vymezena jako plocha občanského vybavení (Ocdkz). Leží ve východní části obce. Na této ploše uvažuje soukromý žadatel provozovat široké spektrum kulturně – společenských aktivit, zvláště zaměřených na výtvarné umění (výstavy, semináře, besedy, atp.). Stávající objekty budou k tomuto účelu postupně adaptovány.

- Plocha na pozemcích parc. č. 78 až 82 a 71/4 – č. 31

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží ve středu obce, soukromý žadatel hodlá stávající stavby zemědělského charakteru adaptovat pro potřeby bydlení.

- Plocha na pozemcích parc. č. 38; 39 a 40 a na části pozemku 17/1 – č. 32

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO) s navazujícími plochami veřejných prostranství (VP). Leží ve středu obce, obecním záměrem je na této ploše vybudovat multifunkční objekt, primárně sloužící pro potřeby bydlení.

B.1.10.6. Úpravy stávajících ploch přestavby

Touto změnou dochází k úpravě ve vymezení liniové přestavbové **plochy č. 4**. Plocha byla původním územním plánem vymezena jako návrhová plocha dopravní infrastruktury silniční (DSk). Od záměru vést dopravu na pozemích náležících do této plochy však bylo upuštěno, a proto je touto změnou zařazena pouze do ploch veřejných prostranství (VP). Rozsah plochy je touto změnou podstatně redukován – celé její západní rameno se z územního plánu vypouští a nadále zůstane jako přestavbová plocha č. 4 pouze její upravená nejsevernější část. Tato úprava spočívá ve zúžení na minimální šířku uličního profilu - 8,0m. Na takto upravenou plochu č. 4 pak ve stejné šířce uličního profilu naváže nově vymezená plocha č. 25 a dojde tak k propojení severních částí obce a zlepšení obsluhy okolních ploch vůbec.

Dále touto změnou dochází k úplnému vypuštění **plochy č. 5** z územního plánu. Důvodem je skutečnost, že jsou parametry silnice III. třídy vedené v této části obce vyhovující a přemístění její trasy se neplánuje. Způsob využití pozemků na této ploše je tak touto změnou uveden do souladu se skutečností.

B.1.10.7. Zrušení ploch územních rezerv

Touto změnou dochází ke zrušení ploch územních rezerv R4 a R5 ve východní části řešeného území. Od realizace stavebního záměru na těchto plochách bylo upuštěno. A tyto plochy nemají ani návaznost na sousední Územní plán Nové Město na Moravě.

B.1.10.8. Úprava ploch, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie.

Touto změnou dochází k výrazné redukci rozsahu zastavitelné plochy č. 3. Pro ponechanou část této plochy jsou vytvořeny předpoklady pro optimální řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury, podmínka pořízení územní studie pro tuto plochu proto již není nutná a touto změnou se z územního plánu vypouští.

Do výčtu ploch, pro které platí podmínka pořízení územní studie se touto změnou zařazuje plocha č. 28 a plocha č. 30.

B.1.10.9. Úprava prvků ÚSES

V severní části řešeného území dochází touto změnou k úpravě hranice regionálního biokoridoru (RBK 1378, RK 1372 - Petrovice) tak, aby byla v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR KrV). Tato úprava se týká pouze hranice regionálního biokoridoru, hranice lokálního biocentra LBC Harusák, které na tento biokoridor navazuje není touto změnou dotčena.

B.1.10.10. Úprava koridorů dopravní infrastruktury

Do řešeného území zasahuje koridor **DK02** pro homogenizaci trasy silnice I/19 a pro realizaci přeložky silnice I/19. Jeho vymezení je v souladu se ZÚR KrV. Touto změnou tak dochází pouze k drobné úpravě koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/19 a to tak, že nově odpovídá šířce ochranného pásma této silnice. V zastavěném území obce zůstává beze změny, tj. v šířce uličního profilu.

Koridor pro realizaci přeložky je v ÚP vymezen a není touto změnou dotčen. Jeho poloha je ale problematická. Nejen proto, že brání rozvoji obce v jižním směru, ale také proto, že s takto navrženým vymezením nesouhlasí většina obyvatel obce (tedy nejen ti, jejichž pozemky jsou koridorem dotčeny). Hodnocení tohoto záměru z hlediska trvale udržitelného rozvoje je rozporuplné, na straně jedné tento záměr brání v rozvoji obce a je proto v přímém v rozporu s jedním z pilířů trvale udržitelného rozvoje, na straně druhé tato stavba obyvatelstvo obce ve svém odporu k ní sjednocuje a může tak být hodnocena pozitivně z pohledu dalšího pilíře trvale udržitelného rozvoje – soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkově je proto zřejmé, že realizace tohoto záměru není žádoucí a obyvatelé raději volí ponechání stávajícího stavu. Zpřesňování této stavby na úrovni územního plánu je proto z tohoto pohledu neúčelné.

B.1.11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

B.1.11.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole B.1.9. „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

B.1.11.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

B.1.11.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Zábor ZPF je navržen na nově vymezených zastavitelných plochách. Popis a charakteristika navržených zastavitelných ploch je uvedena v kapitole B.1.10.3.

B.1.11.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

důvod záboru ZPF	Plocha č.	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany						plochy mimo ZPF (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	

bydlení v RD	3	orná půda	8.34.21 -0,59			8.50.11 -0,13	8.34.44 -0,07	-0,79	
	10	orná půda			8.34.24 -0,33		8.34.44 -0,12	-0,45	
	18	orná půda	8.34.21 0,17			8.50.11 0,09		0,26	
	28	zahrada				8.50.11 0,39		0,39	
	součet (ha)		-0,38		-0,33	0,35	-0,19	-0,58	

občanské vybavení	11	orná půda			8.34.24 -0,43		8.34.44 -1,03	-1,46	
	součet (ha)				-0,43		-1,03	-1,46	

zemědělská výroba	19	orná půda	8.34.01 0,39			8.50.11 0,08		0,47	
	součet (ha)		0,39			0,08		0,47	

plochy smíšené obytné	9	orná půda					8.34.44 -0,08	-0,08	
	20	zahrada					8.34.44 0,19	0,19	
	21	trvalý travní porost					8.34.44 0,51	0,51	
	22	orná půda					8.34.44 0,30	0,30	
	27	trvalý travní porost				8.50.11 0,16		0,16	
	29	orná půda					8.34.44 0,36	0,36	
	součet (ha)					0,16	1,28	1,44	

celkový součet (ha)			-0,10		-0,76	0,59	0,06	-0,10	
---------------------	--	--	-------	--	-------	------	------	-------	--

B.1.11.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

B.1.11.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Zábor vysoce chráněných druhů půd (I. a II. třída ochrany ZPF) je touto změnou navržen, je ale kompenzován navrácením ploch odpovídajícího rozsahu i třídy ochrany ZPF zpět do zemědělských ploch. Navržené řešení snižuje o 0,10 ha maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Radňovice.

B.1.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

B.1.12.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

Změnou č. 1 ÚP Radňovice je vymezena zastavitelná plocha č. 33, jejíž využití předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navržený rozsah této plochy je přibližně 3800m². Popis této plochy je uveden v kapitole B.1.10.3. a její vymezení je patrné z grafické části ZČ1 ÚP Radňovice.

B.1.12.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

V pásmu 50 m od okraje lesa je Změnou č. 1 ÚP Radňovice vymezena **plocha č. 33**. Jedná se o plochu určenou k rozšíření tratě pro sjezdové lyžování na Harusově kopci. Její užívání k tomuto účelu neomezí možnost hospodářského využití navazujících částí lesa.

B.1.13. Vyhodnocení připomínek

K dokumentaci „Změna č. 1 Územního plánu Radňovice – návrh pro společné jednání“ obdržel pořizovatel následující připomínky a vyjádření:

- **Krajské správy a údržby silnic Vysočiny**, jedná se o požadavek na respektování níže uvedených obecných podmínek:
 - v chráněném venkovním prostoru navrhované stavby (2 m okolo rodinného domu) a v chráněném vnitřním prostoru navrhované stavby nebudou překročeny hygienické limity hluku z provozu pozemní komunikace (silnice III/35315) pro denní a noční dobu stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, požadujeme doplnit řízení o stanovisko Krajské hygienické stanice k této problematice
 - uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců
 - řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN
 - řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení
 - řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť
 - výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně

Vypořádání připomínek:

Vzato na vědomí, návrh Změny č. 1 ÚP Radňovice obecné požadavky v rámci zákonem daných možností naplňuje.

- **České geologické služby:**

Návrh Změny č. I Územního plánu Radňovice zahrnuje celou řadu dílčích změn, **žádná nekoliduje s legislativně chráněnými geologickými nebo ložiskovými fenomény**. Ve sledovaných lokalitách územního plánu nejsou evidována chráněná ložisková území (CHLÚ), dobývací prostory (DP), výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazeného nerostu, ohlášená stará důlní (SDD) nebo opuštěná průzkumná důlní díla (OPDD), ani prognózní zdroje nerostných surovin. Taktéž nejsou v zájmovém území evidována žádná poddolovaná ani sesuvná území. Uvedené skutečnosti jsou zaznamenány v Územním plánu Radňovice v kapitole 5.6.

Pouze je třeba upozornit na skutečnost, že sledovaná oblast, dle měření radonového rizika z geologického podloží (podle radonové databáze ČGS a Asociace radonového rizika) **spadá převážně do kategorie středního radonového rizika, jižní část katastrálního území spadá do kategorie vysokého radonového rizika**. V této části území se doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových. Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely je vhodná analýza podzemní vody na radioaktivní prvky; je pravděpodobná potřeba technologických úprav.

Zabezpečení staveb podle vyhlášky číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů, by mělo odpovídat ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Česká geologická služba po prostudování příslušných územně-plánovacích podkladů obce Radňovice závěrem konstatuje, že ve vztahu k legislativně chráněným geologickým a ložiskovým fenoménům **neuplatňuje** k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice **žádné připomínky**.

Vypořádání připomínek: vzato na vědomí

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

K návrhu zadání se ŘSD ČR vyjádřilo spisem č. j. 008235/11300/2016 ze dne 07. června 2016,

který zůstává i nadále v platnosti.

Z dílčích změn (např. vymezení ploch přestavby: č. 23, 24, 25, 26, vymezení nových zastavitelných ploch: č. 18, 19, 20, 21, 22, 27, 28, 29, úprav stávajících zastavitelných ploch: č. 3, 9, 10, 11), které jsou součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Radňovice, se dotýká zájmů ŘSD ČR zejména nově vymezená zastavitelná plocha č. 18.

ŘSD ČR upozorňuje, že zastavitelná plocha č. 18 – plocha pro bydlení v rodinných domech (BR), se nachází malou částí v koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/19. Zástavba v části plochy č. 18 musí proto respektovat podmínky využití tohoto koridoru. Koridor pro homogenizaci je v této části vymezen v šířce 100 m. Měl by tomu odpovídat i zákres v koordinačním výkrese v tomto místě. Část zasahuje tato plocha i do ochranného pásma silnice, které také není vyznačeno. Požadováno je doplnění.

Dále ŘSD ČR upozorňuje na § 77 zákona č. 267/2015., o ochraně veřejného zdraví, a to zejména:

- § 77 odst. 2: v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi;
- § 77 odst. 3 a 4 (k zastavitelným plochám v blízkosti silnice I. třídy, které mají v podmínkách využití bydlení): ke stavbě do území zatíženého zdrojem hluku je nutné předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

Dále je (dle ŘSD ČR) v textové části ÚPD uváděno, že koridor pro plánovanou přeložku silnice I. třídy je v ÚP vymezen a není touto změnou dotčen. V předloženém koordinačním výkrese tento koridor vymezen není. Je vymezena pouze osa budoucí komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o VPS označenou v ZÚR KrV jako DK02 požaduje ŘSD ČR tento koridor vymezit. ZÚR KrV stanovuje úkol pro územní plánování, aby tento koridor byl stabilizován. Průchod trasy budoucí přeložky silnice I/19 nemá vzhledem k těsnému souběhu s tratí ČD a stávající silnicí jinou alternativu. Budoucí přeložka nebrání rozvoji obce v jižním směru, ten je omezen už stávající železniční tratí.

K silnici I/19 obecně znovu ŘSD ČR připomíná:

- je třeba respektovat limity využití území u silnice I/19, tzn. silniční ochranné pásmo (viz § 30, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění). Ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu (§ 32, § 40 Výkon státní správy, zákona č. 13/1997 Sb.).
- Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I/19. Návrh nového i úprava stávajícího připojení je nutné před vlastní realizací projednat s ŘSD ČR,
- vlastník pozemku v blízkosti silnice se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy,
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Vypořádání připomínky: je akceptováno, v koordinačním výkrese je proveden zákres koridoru pro homogenizaci silnice I/19 v šířce 100 m a zákres ochranného pásma silnice. Plocha Z 18 je zmenšena tak, aby nezasahovala do koridoru pro homogenizaci silnice I/19. Plocha č. 18 je situovaná v blízkosti silnice I/19 a je v regulativech zařazena do ploch s podmíněně přípustným využitím. Obytné objekty a funkčně obdobné stavby vystavěné na této ploše nesmí být ovlivněny nadlimitní hladinou hluku z provozu dopravy po silnici I/19. Vymezen je koridor pro přeložku silnice I/19 v koordinačním výkrese. Změna č. 1 uvedené obecné požadavky v rámci zákonem daných možností naplňuje.

- **Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Brno**

V daném katastrálním území (Radňovice) neevidujeme potok, který by spadl do naší správy.

Vypořádání připomínky: vzato na vědomí

- **Obec Radňovice** požaduje na základě konzultací s vlastníkem p. Klapačem vymezit zastavitelnou plochu sportovně rekreační na pozemku část p. č. 454/3 v k. ú. Radňovice (přibližně 4 000 m² pro rozšíření stávající sjezdovky – viz příložená situace).

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: záměr rozšíření sjezdovky vychází z celkové koncepce sportovních a rekreačních aktivit v daném prostoru.

- **Pan Karel Klapač** požaduje zařazení pozemku p. č. 454/3 v k. ú. Radňovice do plochy s funkčním využitím: sportovně rekreační plocha. Důvodem je rozšíření sjezdovky na Harusově kopci – zkvalitnění služeb pro sjezdové lyžování a zvýšení bezpečnosti návštěvníků sjezdovky.

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: záměr rozšíření sjezdovky vychází z celkové koncepce sportovních a rekreačních aktivit v daném prostoru.

- **Pan Josef Matula** jako vlastník dále uvedených pozemků požaduje zařadit pozemky p. č. 444, p. č. 445, p. č. 446 v k. ú. Radňovice do ploch občanského vybavení s indexem c, d, k, z (plochy zastavitelné /přestavbové/), dále pozemky p. č. 186, p. č. 185, p. č. 181, p. č. 180, p. č. 179, p. č. 177, p. č. 176, p. č. 178 v k. ú. Radňovice do ploch občanského vybavení s indexem c, d, k, z (plochy přestavbové /zastavitelné/).

Odůvodnění dle podávajícího:

Ubytování Harusův dvůr, Josef Matula, Radňovice 96

Konkretizace záměrů

Rozšíření služeb ubytovacího zařízení pro turisty i občany:

1-Pohostinství pro ubytované hosty, případně pro veřejnost

Rozvojem služeb ubytovacího zařízení, zejména zřízením pohostinství, by došlo ke zlepšení občanské vybavenosti obce Radňovice. V obci v současné době neexistuje žádné stravovací zařízení pro turisty či veřejnost, stejně tak ani v sousedních obcích Jířkovice a Slavkovice. Dojíždění za těmito službami do Nového Města na Moravě či do Žďáru nad Sázavou je velmi nepraktické a z hlediska cestovního ruchu velmi omezující.

2-Orientace zařízení na kulturu a výtvarné umění, zejména sochařství

Harusův dvůr by v blízké budoucnosti mimo jiné z důvodu zvýšení konkurenceschopnosti rád nabídl turistům i občanům kulturní vyžití. Uvažuje o pořádání výtvarných výstav se zaměřením na sochařství včetně sochařství handicapovaných autorů. Ubytovací zařízení v současné době spolupracuje s hluchoslepu výtvarnicí Mgr. Václavou Turkovou – www.rucevidi.cz, která pro ně vytvořila několik plastik a připravuje další.

Zařízení dále volně spolupracuje se sdružením pro pomoc hluchoslepým VIA hluchoslepých z. s.: <http://www.okamzik.cz/main/okamzik/VIA>.

V budoucnu by rádo navázalo spolupráci s Mezinárodním centrem hmatového modelování v Tasově: www.spepisi.eu či s Hmatelíerem sdružení Okamžik z.ú. <http://www.hmatelier.cz/>.

Spojení ubytovacích služeb a výtvarného umění by zařízení rádo využilo k pořádání výtvarných seminářů, kurzů a dalších obdobných aktivit nejen pro zdravé, ale i handicapované účastníky.

3-v budoucnosti by rádo dospělo ke zřízení prodejní galerie s orientací na sochy a plastiky handicapovaných i zdravých sochařů, případně ke zřízení drobného prodeje příbuzného doplňkového sortimentu: keramiky, dárkového zboží a suvenýrů.

4-vybudování kaple či meditačního prostoru. Kostel Božího milosrdenství v sousedních Slavkovicích je častým cílem poutníků, kteří využívají ubytovacího zařízení Harusův dvůr v Radňovicích. Vybudování kaple by zvýšilo atraktivitu zařízení pro tento typ návštěvníků, bylo by

zároveň v souladu s orientací obce na duchovní aktivity (v blízkosti ubytovacího zařízení se již nachází malá kaplička, lurdská jeskyně, křížová cesta).

5-propojení stávajících a případně nových budov parkovou úpravou s instalací exteriérových sochařských děl, herních prvků pro děti a s využitím přírodních i umělých vodních prvků (na pozemku se nachází přírodní průtočná voda).

6-chov malého množství zvířat k turistickým účelům (např. 1 – 2 kusy od jednoho druhu: ovce, koza apod.).

7-vybudování prostoru (sálu) pro pořádání kulturních akcí (výstav, seminářů, besed, koncertů)

K výše uvedeným účelům by zařízení rádo využilo některých stávajících budov, zejména tzv. Harusovy chalupy, historického stavení, ve kterém v 2. polovině 17. století žil Jan Harus (dodnes jke po něm pojmenován Harusův kopec), a staré stodoly. Nevylučuje se vybudování budov nových. Zachování a využití původní historické zástavby pokládá majitel zařízení za velmi cenné a přínosné. Nová výstavba, případně adaptace stávajících budov (např. stará stodola), by měla probíhat s respektem k tradiční místní architektuře, s maximálním využitím přírodních materiálů (dřevo, kámen) a jejich estetické a užité hodnoty.

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: pozitivní je mj. i využití stávajících objektů pro občanskou vybavenost sloužící místním občanům i návštěvníkům obce, pro plochu je stanovena podmínka vyhotovení územní studie pro rozhodování v území.

- **Pan František Bláha** nesouhlasí s plánovaným vedením silnice 3. třídy přes pozemek p. č. 279/1 (v k. ú. Radňovice) z důvodu zabránění negativních vlivů z provozu budoucí komunikace.

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: přes uvedený pozemek nevede silnice III. třídy, plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) nahrazuje plocha veřejných prostranství, tak je zachována možnost další zástavby.

- **Pan František Bláha** nesouhlasí s vedením vysokého napětí po pozemcích p. č. 423/1 (v k. ú. Radňovice) z důvodu zachování bezkolizního hospodaření na poli.

Vypořádání připomínky: není řešeno Změnou č. 1 Územního plánu Radňovice

Odůvodnění: K dané problematice lze uvést: E.ON ČR, s. r. o., nemá v dlouhodobém plánu výstavbu nové trafostanice na pozemku p. č. 425/2 v k. ú. Radňovice, výstavba této trafostanice by byla realizována jen v případě, že by byl požadavek na nové připojení lokality minimálně 12 rodinných domů nebo připojení průmyslové lokality, o druhu vedení (kabelové VN nebo venkovní VN), které by napájelo novou trafostanicí by bylo rozhodnuto až před její případnou realizací.

- **Pan František Bláha** nesouhlasí s přednostním prodejem parcel číslo 279/1 a 284/1 pro obec Radňovice z důvodu zabránění negativních vlivů z provozu budoucí komunikace.

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: pozemky p. č. 279/1 a p. č. 284/1 v k. ú. Radňovice nejsou zahrnuty do ploch s veřejně prospěšnými stavbami a veřejnými prostranstvími, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- **Pan František Bláha** nesouhlasí s plánovaným vedením inženýrských sítí po parcelách č. 279/1 a p. č. 284/1 (v k. ú. Radňovice) z důvodu nevyjasněných záměrů na předmětných pozemcích.

Vypořádání připomínky: připomínce není vyhověno

Odůvodnění: konkrétní řešení technické infrastruktury není na uvedených pozemcích řešeno, pozemky p. č. 279/1 a p. č. 284/1 v k. ú. Radňovice jsou zařazeny do plochy smíšené obytné (SO) a do plochy veřejných prostranství (VP). V obou těchto plochách lze obecně technickou infrastrukturu povolit a realizovat, zejména pro dané záměry v území. Vyřazení technické infrastruktury z těchto ploch s rozdílným způsobem využití by bylo vzhledem k charakteru těchto ploch nekonceptní.

- **Obec Radňovice** požaduje pozemky p. č. stav. 78, p. č. stav. 79, p. č. stav. 80, p. č. 81, p. č. 82 a p. č. 71/4 v k. ú. Radňovice zařadit do ploch smíšených obytných (v platném územním plánu

jsou pozemky p. č. stav. 78, p. č. stav. 79, p. č. stav. 80 zařazeny do plochy občanského vybavení – obchodní prodej, ubytování a stravování; pozemky p. č. 81 a p. č. 82 jsou zařazeny do plochy zemědělské – zahrady a sady; pozemek p. č. 71/4 je zařazen do plochy veřejných prostranství). Důvodem je zájem nového majitele výše uvedených nemovitostí tyto využívat jinak, než je zařazení v platném Územním plánu Radňovice (zejména pro bydlení)

Vypořádání připomínky: připomínce je vyhověno

Odůvodnění: navržené zařazení lépe odpovídá charakteru budoucího užívání, není v kolizi s okolními plochami.

- **Obec Radňovice** požaduje u plochy číslo 9 a navazující přestavbové plochy stanovit podmínku vyhotovení územní studie pro rozhodování v území s podmínkou vyhotovení jedné studie pro obě plochy. Jedná se o plochy větší výměry, hůře komunikačně přístupné.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o plochy větší výměry se složitějším napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Obec Radňovice** požaduje u plochy číslo 10 stanovit podmínku vyhotovení územní studie pro rozhodování v území. Jedná se o plochy větší výměry, hůře komunikačně přístupné.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o plochy větší výměry se složitějším napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Obec Radňovice** požaduje doplnit v bodě 25. Změny č. 1 ÚP Radňovice k vypuštění plochy č. 3 v kapitole 10.1. „Výčet plocha a podmínky využití“ následující odůvodnění: plocha č. 3 je výrazně redukována, pro ponechanou část plochy č. 3 jsou vytvořeny předpoklady pro řešení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Z výše uvedených důvodů je stanovení podmínky pro vyhotovení územní studie zbytečné.

- **Obec Radňovice** požaduje (dle přiložené situace) část plochy smíšené obytné (SO) zařadit do plochy veřejných prostranství (VP) a část plochy veřejných prostranství (VP) zařadit do plochy smíšené obytné (SO). Důvodem vymezení přestavbové plochy je příprava záměru výstavby objektu obecního úřadu.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Vymezením přestavbové plochy dochází ke zpřesnění plochy pro daný záměr.

- **Obec Radňovice** požaduje ponechat stávající trasu silnice III/35315, tedy nevymezovat plochu č. 4 (plochu dopravní infrastruktury silniční), tedy i nezařazovat do veřejně prospěšných staveb. Parametry stávající silnice jsou přijatelné, realizace silnice na ploše č. 4 nepřinese výhodnější řešení.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Parametry stávající silnice jsou přijatelné, realizace silnice na ploše č. 4 nepřinese výhodnější řešení. Plocha nebude zařazena do veřejně prospěšných staveb.

- **Obec Radňovice** požaduje odstranit z podkapitoly 5.1. bod „Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch“. Jedná se o nelogickou a nepodloženou formu etapizace.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Věta je v rozporu s principy územního plánu (změny územního plánu).

- **Obec Radňovice** požaduje upravit v podkapitole 5.4. bod pod třetí odrážkou následujícím způsobem „Nepřipustit větší úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody“. Důvodem je to, aby bylo možné malé úpravy, které budou mít malý dopad na rychlost odtoku vody a schopnost vsaku, realizovat.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Možnost realizovat malé úpravy, které budou mít malý dopad na rychlost odtoku vody a schopnost vsaku, nezmění zásadně vodní režim v krajině.

- **Obec Radňovice** požaduje vložit do přípustných funkcí plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), plochy sportovně rekreační (SR), plochy dopravní infrastruktury drážní (DD): technická infrastruktura, přípojky. Lze předpokládat potřebu umístění technické infrastruktury a přípojek.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Důvodem je to, aby bylo možné i v těchto uvedených plochách realizovat technickou infrastrukturu a přípojky.

- **Obec Radňovice** požaduje z bodu osmého kapitoly 6.2. „Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ textové části Územního plánu Radňovice vypustit text „Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.“ Je nepřipustné, aby územní plán obsahoval nezávazné předpoklady.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

U odstavce 19. Změny č. 1 Územního plánu Radňovice není s ohledem na úpravu textu u bodu 8 odkazováno na nezávazný předpoklad.

- **Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Radňovice dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu **souhlasí** s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Radňovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Na základě tohoto posouzení **lze zahájit řízení o návrhu** Změny č. 1 Územního plánu Radňovice podle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Radňovice, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.01.2018 dle § 50, odst. 2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice (dále též „návrh Z1 ÚP“), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

Podkladem pro posouzení nadřízeným orgánem územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Změna č. 1 Územního plánu Radňovice“, leden 2017, zodpovědným projektantem je Ing. arch. Jiří Marek.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) nemáme připomínky. Správní území obce Radňovice není součástí rozvojové oblasti či osy republikového významu v PÚR. PÚR neuplatňuje v daném území místně konkrétní záměr. V odůvodnění návrhu Z1 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR.

Komentář pořizovatele: Vzato na vědomí.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR KrV) – máme k předloženému návrhu ÚP tyto poznatky:

- Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nenachází v rozvojové ose nebo oblasti ani ve specifické oblasti Krajského významu.
- V ZÚR KrV je na území obce vymezen konkrétní koridor veřejně prospěšné stavby Dk02 – homogenizace na silnici I/19. Tento koridor je v návrhu Z1 ÚP zpřesňován v souladu se ZÚR KrV.
- V ZÚR KrV jsou na území obce vymezena veřejně prospěšná opatření ÚSES – regionální biokoridor U285 a regionální biocentrum U081. Tyto prvky jsou v návrhu ÚP zapracovány a zpřesněny v souladu se ZÚR KrV.
- Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny lesozemědělské ostatní“. Návrh Z1 ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tento typ krajiny.
- Území obce Radňovice náleží do oblastí krajinného rázu Žďárské vrchy a Novoměstsko – Bystřicko. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.
- ZÚR KrV stanovují úkol prověřit a stabilizovat na silnici I/19 umístění obchvatu obce Radňovice. Úkol je splněn. Obchvat obce je vymezen již v platném ÚP.
- Doporučujeme do odůvodnění návrhu ÚP pro veřejné projednání doplnit také fakt, že 30.12.2017 nabyla účinnosti aktualizace č. 5 ZÚR KrV. Tato aktualizace se území obce Radňovice nijak nedotýká.

Komentář pořizovatele: Je akceptováno, konstatování o nabytí účinnosti aktualizace č. 5 ZÚR KrV je zapracováno.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme soulad návrhu Z1 ÚP s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí mimo drobné nespojitosti ve vymezení lokálního ÚSES v severním cípu na hranici s ÚP Lhotka. **Je třeba lépe odůvodnit, proč je třeba tuto nespojitost řešit v ÚP Lhotka a nikoli v Z1 ÚP.**

Komentář pořizovatele: Je akceptováno, odůvodnění je provedeno.

S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, upozorňujeme, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky, které je třeba odstranit před veřejným projednáním:

- Ve stávajícím ÚP je pro plochy č. 4 a č. 5 předepsáno vyhotovit dopravní studii. Dle stavebního zákona lze ovšem v územním plánu vymezit pouze plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V kapitole „3.3. Systém sídelní zeleně“ je ponechán text o vypuštěné ploše č. 11. V kapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ je ponechán text o vypuštěné územní rezervě pro novou trasu silnice III/01844.
- U podmíněně přípustného využití je třeba stanovit za jakých podmínek je využití přípustné.
- Územní plán je závazný pro rozhodování v území. Je nepřípustné, aby obsahoval nezávazné předpoklady, doporučení a podobně.
- Je třeba stanovit konkrétní ohraničenou lhůtu pro zpracování územních studií.
- V textové části chybí popis k územní rezervě R5.
- Pro koridory dopravní infrastruktury a pro územní rezervy je třeba stanovit podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- Dále požadujeme prověřit soulad návrhu ÚP s novelou vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti dne 29.01.2018.

Komentář pořizovatele:

- u plochy č. 4 a 5 je odstraněn požadavek na vyhotovení dopravní studie;
- v kapitole „3.3. Systém sídelní zeleně“ je odstraněn text k vypuštěné ploše č. 11 „Náročné požadavky plynoucí z exponované plochy jsou kladeny na zeleň při objektu sociální péče (plochy č. 11).“;
- s ohledem na odstranění plochy č. 4 (pro budoucí silnici III. třídy) je v podkapitole „3.3. Systém sídelní zeleně“ odstraněn text „Zelení budou doplněna veřejná prostranství při budoucí silnici III. třídy.“;
- s ohledem na vypuštění územní rezervy pro novou trasu silnice III/01844 je v podkapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ odstraněn text „... a s novou trasou silnice III/01844.“;
- z dokumentace byly odstraněny nezávazné předpoklady;
- pro koridory dopravní infrastruktury a rezervy jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a koridorů zejména vycházejících ze ZÚR KrV;
- územní rezerva R5 je zrušena, neboť souvisí s plochou územní rezervy R4, která je rovněž zrušena;
- u všech ploch s rozdílným způsobem využití, kde je vyspecifikováno podmíněně přípustné využití, je stanoveno, za jakých podmínek je využití přípustné;
- stanovena je lhůta pro zpracování územních studií

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice nemáme další požadavky. Na základě tohoto posouzení, po vyhodnocení výsledků projednání, případném vyřešení rozporů a úpravě návrhu ÚP, lze zahájit řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice podle § 52 stavebního zákona.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu, pod čj. KUJI 46917/2018 OUP 323/2016 – 8 ze dne 31.07.2018 ke Změně č. 1 Územního plánu Radňovice – návrhu pro veřejné projednání bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Radňovice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

• **Připomínky pořizovatele:**

Požadujeme prověřit soulad návrhu Územního plánu Radňovice s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti, která nabyla účinnosti 29.01.2018.

Požadujeme v kapitole „3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně“ v bodě Podmínky využití ploch změnit u Plochy č. 1 formulaci „zažitou cestní síť“ na srozumitelnější formulaci „stávající cestní síť“.

Požadujeme u ploch č. 4 a č. 5 platného územního plánu vyřadit podmínku vyhotovení dopravní studii. Dle stavebního zákona lze v územním plánu vymezit pouze plochu nebo koridor, v němž je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Požadujeme v podkapitole „6.2. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ napravit nepřesnost. Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 65 % (nikoli 0,65 %).

Požadujeme v podkapitole „6.2. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ odstranit nesrozumitelnou „Na území obce se nepředpokládá umísťování nových staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.

Požadujeme v podkapitole „6.2. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ odstranit formulaci „Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.“, tato formulace nenáleží do podrobnosti územního plánu.

V rámci veřejného projednání byly uplatněny tyto připomínky:

Servisní organizace	Text připomínky	vypořádání připomínky
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny zn.: KSAUSVPO/8396/2018 ze dne 09.07.2018	Vyjádření mající charakter obecných požadavků. Vyjádření KSAUS Vysočiny neobsahuje konkrétní požadavky. Požadavky: - uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců - řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN - řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení - řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť - výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně K problematice hluku u možných budoucích staveb při sil. III/35315 vyžaduje doplnit řízení (jednání) o stanovisko KHS	Vzato na vědomí. Návrh ÚP Radňovice (změna č. 1) obecné požadavky v rámci zákonem daných možností naplňuje.
Česká geologická služba zn. ČGS 441/18/392*SOG-441/373/2018 ze dne 16.07.2018	Česká geologická služba nemá v rámci veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Radňovice žádné připomínky.	Vzato na vědomí.
Ředitelství silnic a dálnic ČR pod zn. 001050/11300/2018 ze dne 09.07.2018	K návrhu ÚP nemáme připomínky.	Vzato na vědomí.

B.1.14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

P o u č e n í :

Změna č. 1 Územního plánu Radňovice dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Radňovice a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 Územního plánu Radňovice, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

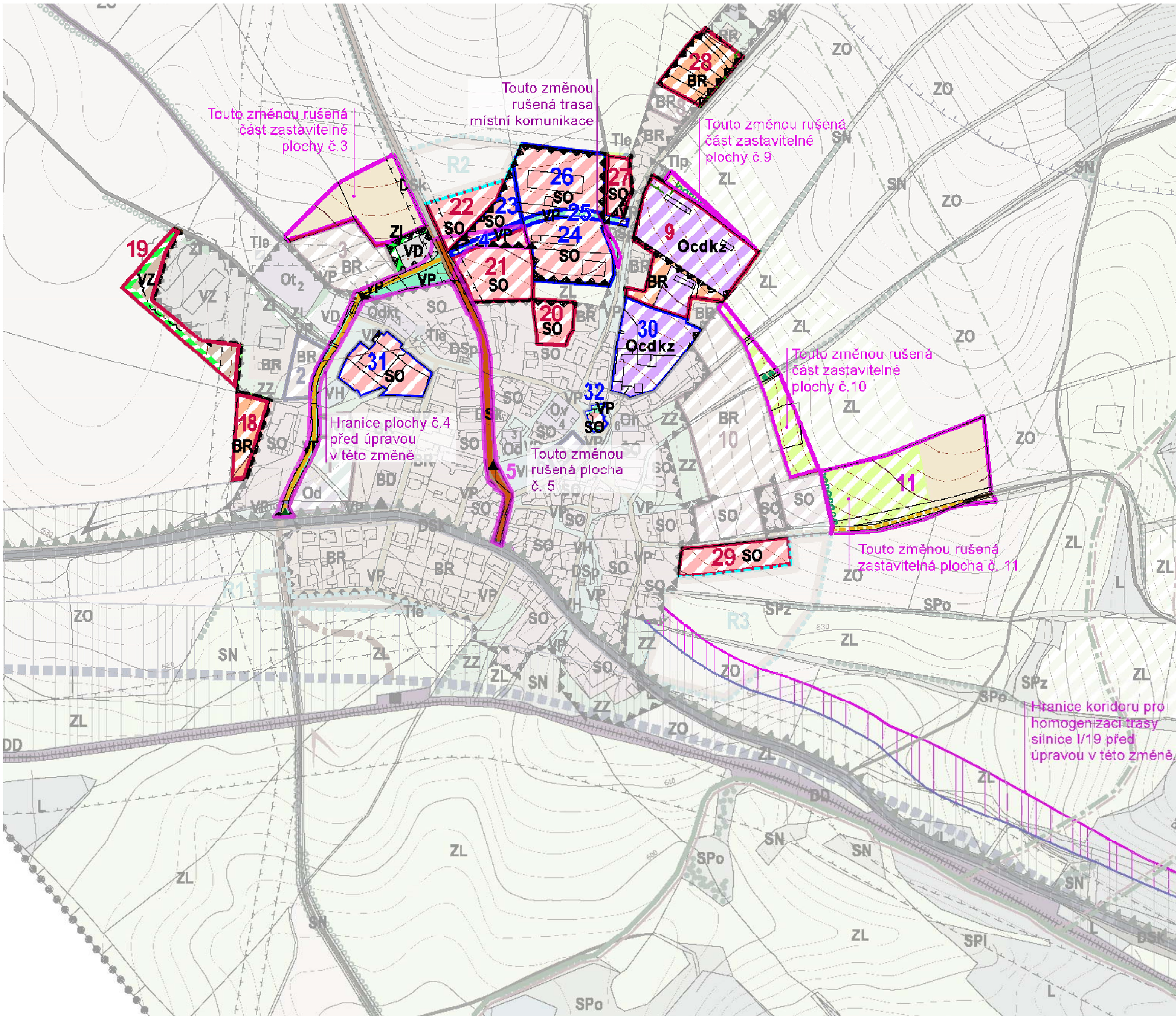
.....
Bc. Josef Dvořák
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Klement
místostarosta obce

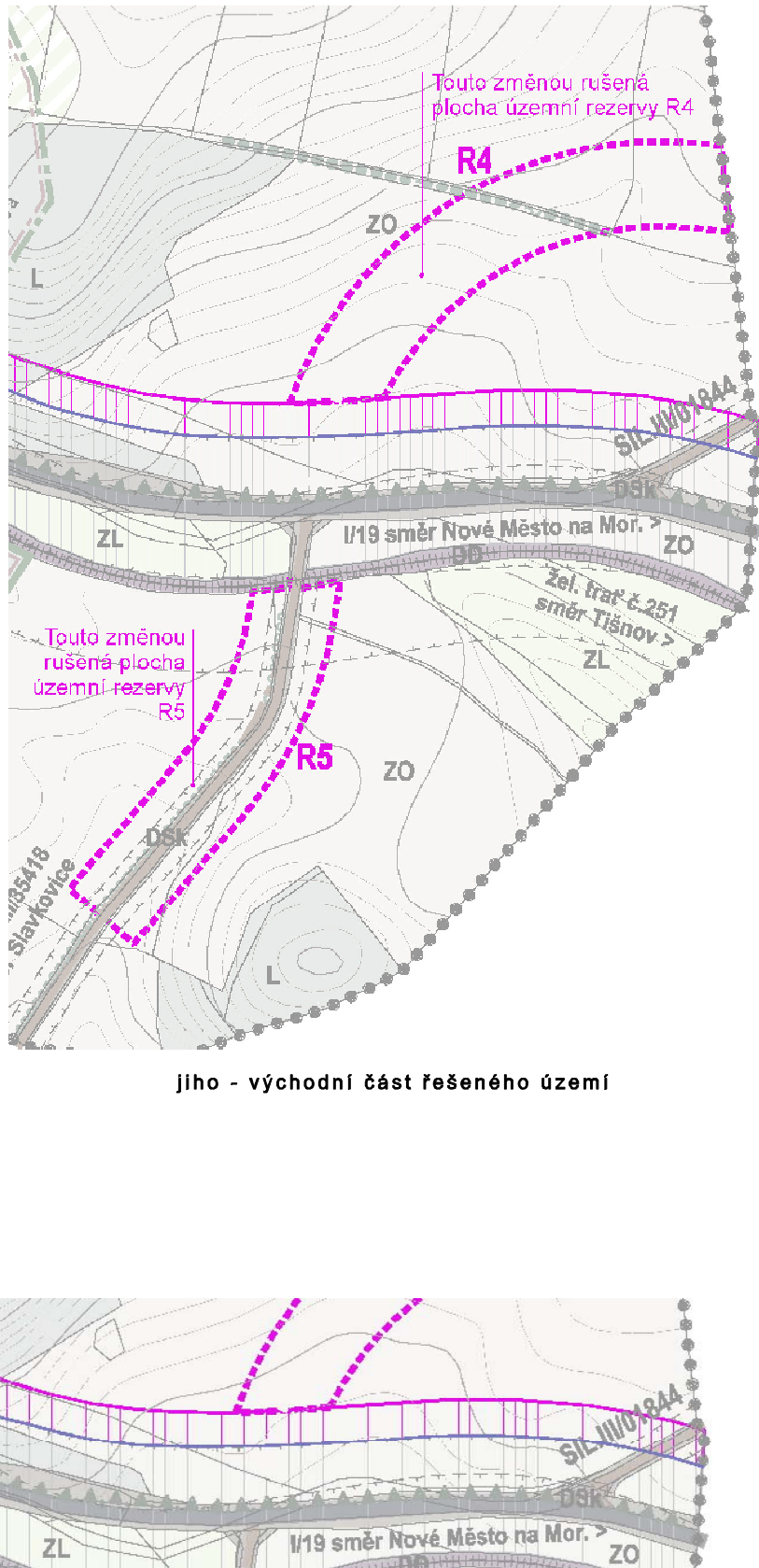
Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Radňovice, která je obsažena v těchto přílohách:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	B.2.1., B.2.2.	Koordinační výkres	1:5000
	B.2.3., B.2.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.



okolí obce Radňovice

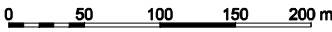


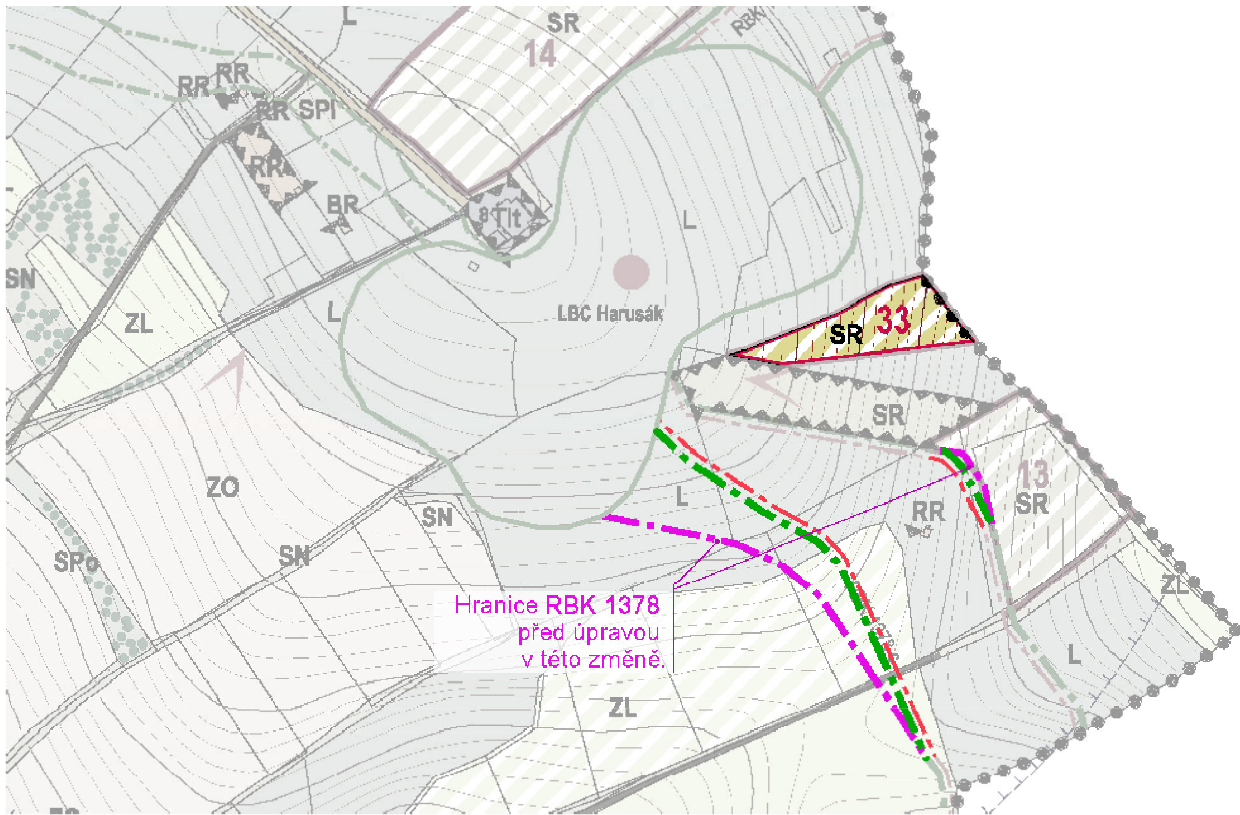
jiho - východní část řešeného území

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE B3

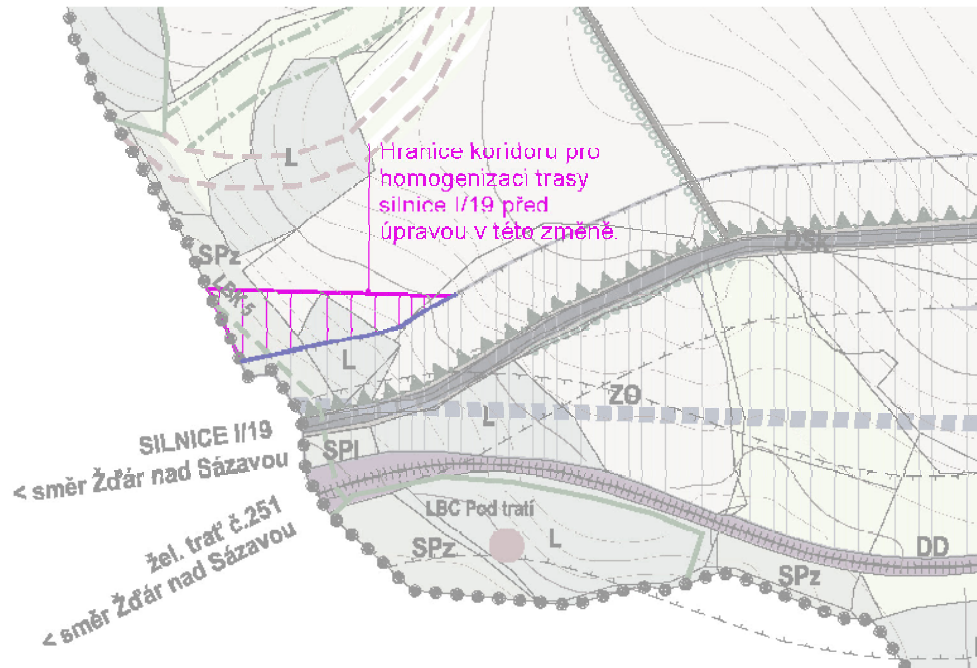
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000





severo-východní část řešeného území



západní část řešeného území

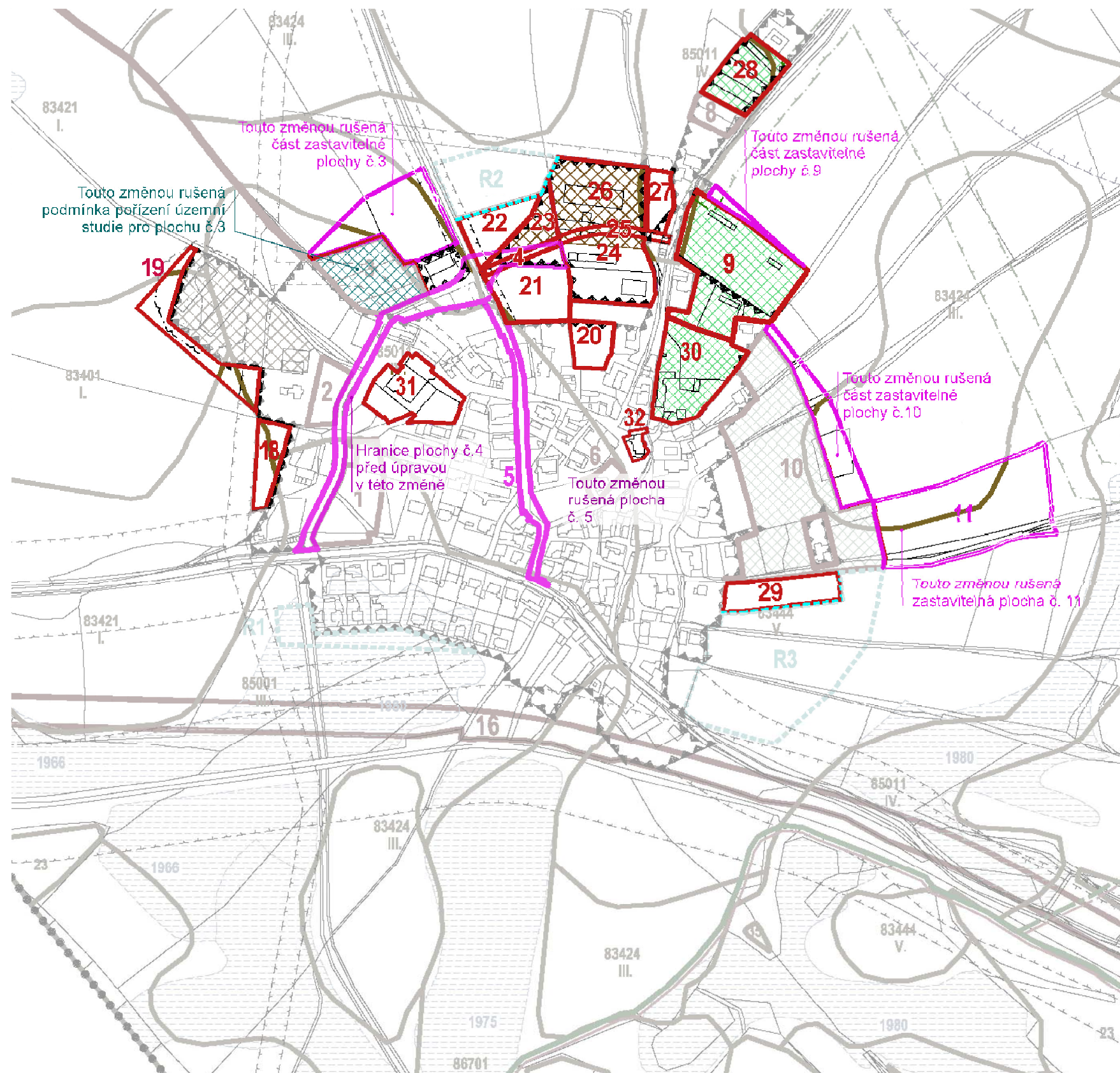
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

Grafické znázornění			
stabiliz.	změn	rezerv	
			Hranice zastavěného území k 31.12. 2016
			Hranice zastavitelných ploch
			Hranice přestavbové plochy
			Hranice plochy územní rezervy
			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
			Plochy veřejných prostranství (VP)
			Plochy smíšené obytné (SO)
			Plochy výroby zemědělské (VZ)
			Plochy výroby drobné (VD)
			Plochy sportovně rekreační (SR)
			Plochy zeleně izolační (ZI)
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
			Silnice III. třídy
			Místní komunikace
			Upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina
			Regionální biokoridor částečně funkční
			Plochy občanského vybavení (O)
			a veřejná správa a administrativa c církevní zařízení nevýrobní d obchodní prodej, ubytování a stravování k kulturní a společenské zařízení t tělovýchova a sport v výchova a vzdělávání z zdravotnictví a sociální péče

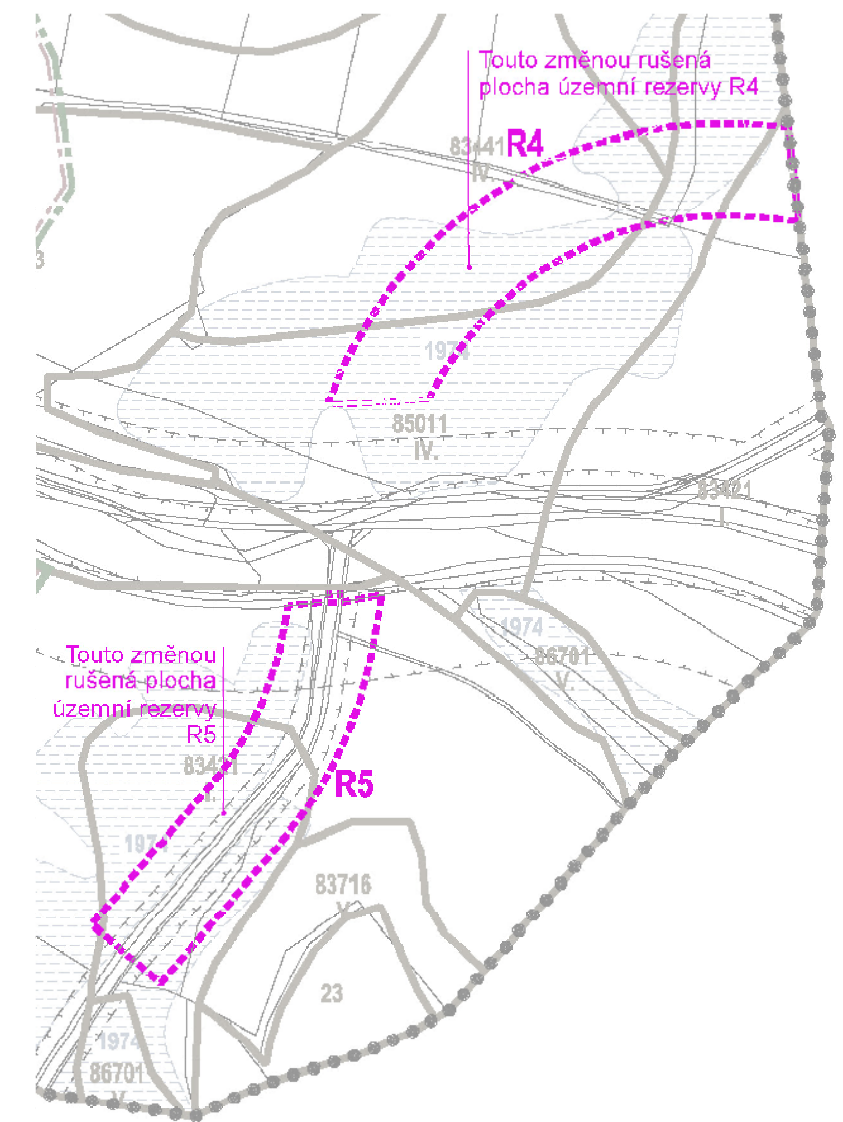
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





okolí obce Radňovice



jiho - východní část řešeného území

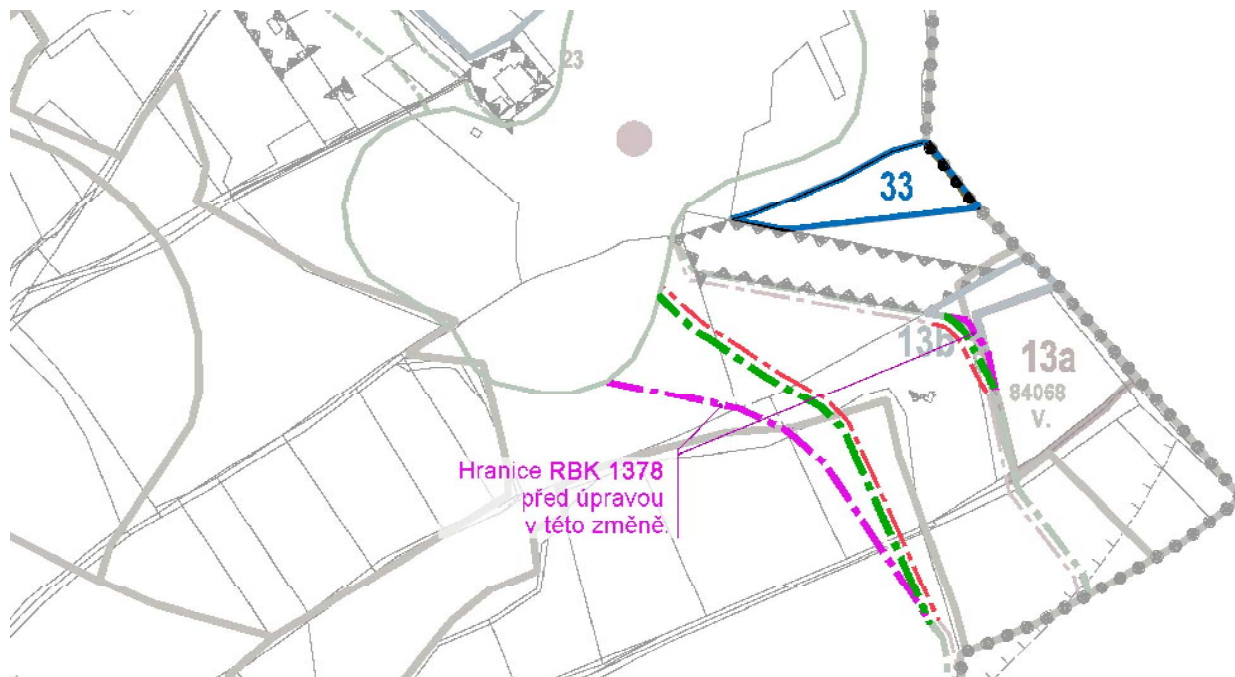
LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE B5

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1:5 000

A horizontal scale bar with markings at 0, 50, 100, 150, and 200 meters. The segments between 0-50, 50-100, and 100-150 are black, while the segments between 150-200 and the final segment to 200 are white.

B.2.4. ZMĚNA Č. 1 ÚP RADŇOVICE - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - část B



severo-východní část řešeného území

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

Grafické znázornění	ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
	Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF
	Hranice ploch předpokládaného záboru PUPFL
	Plochy k prověření změn jejich využití územní studií

Grafické znázornění			PLOCHY ÚSES
stabiliz.	změn	rezerv	
			Regionální biokoridor částečně funkční

Grafické znázornění			HRANICE A OCHRANNÁ PÁSMA, DŮLNÍ DÍLA
stabiliz.	změn	rezerv	
			Hranice zastavěného území k 31.12. 2016
			Hranice plochy územní rezervy

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m



Příloha č. 1

Textová část ÚP Radňovice s vyznačením úprav prováděných v rámci Změny č. 1
ÚP Radňovice

ÚP RADŇOVICE – NÁVRH**OBSAH :****TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
N3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k ~~31.5.2008~~ 31.12.2016
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 01 - Výkres základního členění území
 - N2 02 - Hlavní výkres
 - O1 03 - Koordinační výkres
 - O3 04 - Předpokládaný zábor půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- V Programu rozvoje kraje Vysočina i Programu rozvoje mikroregionu Novoměstsko je preferováno zlepšení parametrů silnice I/19 se zlepšením dopravního spojení s krajským městem.
- Požadavky na rozvoj území respektují skutečnost, že větší část území (severně od sil. I/19) se nachází na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti akumulace vod Žďárské vrchy.
- Obec Radňovice bude nadále tvořena jedním katastrálním územím.
- Obec Radňovice se bude nadále rozvíjet jako jedna sídelní jednotka kolem historického zastavění se skupinou sportovně rekreačních zařízení na Harusově kopci.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na rozvoj sportovně rekreačních ploch na Harusově kopci - přímá souvislost se sportovně rekreačním areálem v Novém Městě na Moravě.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťující obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy s významnými přírodními dominantami na severovýchodním okraji obce.
- Na území obce se nenachází objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je respektován půdorys obce včetně honosné selské usedlosti východně od jádra sídla.
- Rozvoj sportovně rekreačních aktivit na Harusově kopci je řešen v úměrné formě s ohledem na přírodní hodnoty území, zvl. prvky ÚSES a krajinný ráz.
- Nové zastavění v zastavěném území obce pokud možno logicky navazuje na stávající historicky prověřený systém výstavby. Není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění.

- Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Významnou technickou dominantou se značnou mírou vlivu na krajinný ráz však zůstává telekomunikační zařízení na Harusově kopci.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymezovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.
- Na Harusově kopci jsou rozvíjeny sportovně rekreační aktivity se zaměřením na sjezdové lyžování s doprovodnými funkcemi, které jsou součástí Ski areálu Nové Město na Moravě.
- Významným počinem je vymezení plochy pro výstavbu zařízení péče o seniory na severovýchodním okraji sídla. Na stavbu a přilehlé veřejné prostranství budou kladeny vysoké nároky na urbanisticko-architektonické řešení zejména z důvodu umístění v pohledově exponované poloze. Další plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny zejména v zastavěném území.
- Specifikem plynoucím ze zachování požadovaného stávajícího využívání plochy je zachování trvale travního porostu vklíněného do zastavěného území. Jedná se o pozitivní prvek v komplikovaném prostředí sídla.
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství i pohybovou turistiku. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce i vybavení obce technickou infrastrukturou je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			veřejné prostranství	VP	0,49
2		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,19
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,47 0,67
4		x		dopravní infrastruktura silniční, poz. komunikací veřejné prostranství	DSk-VP	0,72 0,02
5		x		veřejné prostranství	VP	0,31
6		x		občanské vybavení, církevní nevýrobní	Oc	0,08
7				plocha vypuštěna po veřejném projednání		
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
9	x			bydlení v rodinných domech + občanské vybavení	BR, Ocdkz	1,30 1,22
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	2,58 2,13
11	x			občanské vybavení, sociální péče + veřejné prostranství	Oz, VP	1,46
12	x			dopravní infrastruktury silniční, doprava v klidu	DSp	0,43
13	x			sportovně rekreační	SR	0,89
14	x			sportovně rekreační	SR	2,22
15			x	úcelová komunikace		0,26
16				dopravní infrastruktura silniční	DSk	4,73
18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
19	x			plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	x			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	x			plochy smíšené obytné	SO	0,51
22	x			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		x		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		x		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		x		veřejná prostranství	VP	0,09
26		x		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	x			plochy smíšené obytné	SO	0,16
28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	x			plochy smíšené obytné	SO	0,36
30		x		občanské vybavení	Ocdkz	0,65
31		x		plochy smíšené obytné	SO	0,49
32		x		plochy smíšené obytné	SO	0,06
33	x			sportovně rekreační	SR	0,38

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň a zažitou stávající cestní síť v ploše
- do veřejného prostranství opticky zapojit přílehlou vodní plochu a zeleň zahrad
- řešit kontakt plochy s průtahem silnice I/19

Plocha č. 2

- dostavbu objektu RD na ploše navrhnout se zohledněním funkce smíšené obytné
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z veřejného prostranství na severní straně plochy

Plocha č. 3

- podmínkou pro optimální využití plochy je přemístění stávající trafostanice ke kmenovému vedení VN 22 kV, žádoucí se jeví přesun telekomunikačního kabelu na vnější obvod plochy
- předpokladem pro využití plochy je vyhotovení územní studie
- územní studie bude řešit:
 - a) vhodnou organizaci plochy pro výstavbu RD s respektováním započaté výstavby objektu pro drobnou výrobu
 - b) výrobní plochu odělnit vhodně koncepcí zeleň
 - c) ponechat prostor pro obnovu účelové komunikace obsluhující polnosti na SZ části k. ú. Radňovice

- d) minimální počet sjezdů na silnici III. třídy
- e) řešit etapizaci výstavby, řešit problematiku dálkového telekomunikačního kabelu

Plocha č. 4

- v maximální možné míře dodržet parametry pro průtah silnice III. třídy sídlem
- veřejné prostranství při průtahu řešit jako veřejnou zeleň
- zabývat se napojením výrobní zóny na upravovanou silnici III. třídy
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 5)

Plocha č. 5

- řešit uliční prostor pro smíšený provoz (řidiči motorových vozidel, cyklisté a pěší)
- pohyb vozidel lze usměrnit stavebními prvky
- nezbytnou součástí plochy bude vzrostlá zeleň
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 4)

Plocha č. 6

- v centrální části navrhnout umístění kaple
- sakrální stavba bude vykazovat vysokou architektonickou hodnotu s respektováním hodnot místa
- součástí celkové kompozice budou i sadové úpravy

Plocha č. 7

- na základě veřejného projednání byla vypuštěna z řešení ÚP

Plocha č. 8

- řešit výstavbu jednoho rodinného domu
- prověřit způsob napojení domu na vodovodní síť

Plocha č. 9

- využití plochy bude prověřeno územní studií, která bude zejména řešit:
 - a) příhodnou organizaci ploch v jedné z nejvyšších poloh při zastavěném území
 - b) zlepšit dopravní obsluhu ke stávajícím rodinným domům
 - c) prověřit možnost případného propojení místních komunikací (veřejným prostranstvím) s plochou č. 10
 - d) respektovat bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynu
 - e) prověřit tlakové poměry ve vodovodním řadu v souvislosti s malým rozdílem kót úrovně hladiny vodojemu a plánovaných rodinných domů
 - f) řešit výsadbu ochranné zeleně při vnějším obvodu plochy do volné krajiny, zohlednit koridor dálkového telekomunikačního kabelu

Plocha č. 10

- vypracování územní studie před vstupem záměru do území se jeví jako nezbytné z důvodů:
 - a) zajištění optimálního rozvržení pozemků pro výstavbu RD a ostatních doprovodných ploch, neboť jde o pohledově exponovaný svah
 - b) prověření nejvhodnějšího napojení na stávající síť místních komunikací i budoucích (např. na ploše č. 9)
 - c) vytvoření příznivě působícího okraje sídla
 - d) řešení problematiky extravilánových vod a odvádění vod splaškových
 - e) stanovení postupu výstavby (etapizace)
 - f) zajištění souladu mezi koncepcí obytného souboru RD a sousední zastavitelnou plochou vymezenou pro sociální služby
 - g) celkový charakter výstavby na ploše (i ploše č. 11) uzpůsobit příznivému vnímání ze silnice I/19 (stávající i plánované)

Plocha č. 11

- urbanistické architektonické řešení plochy musí vykazovat vysokou kulturu a to jak stavby, tak i sadových úprav

- urbanizované území musí nenásilně přecházet do volné krajiny
- preferovat volný způsob zastavění, objekty sociální péče situovat co nejbližší k ploše č. 10
- pro vyhotovení územní studie platí též příslušné podmínky uplatněné pro plochu č. 10

Plocha č. 12

- plochu k parkování členit vzrůstnou zelení na menší plochy
- přístup na parkoviště je zajištěn z účelové komunikace na sousedním k. ú.
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zvl. severní a západní okraj plochy doplnit linií zelení navazující na zeleň při účelových komunikacích

Plocha č. 13

- řešit požadavky pro bezpečné sjezdové lyžování. Mimo tyto požadavky neuvažovat s jinými stavebními i nestavebními opatřeními

Plocha č. 14

- řešit jakou součást budoucího rozšíření Ski areálu Nové Město na Moravě
- uvažovat se stavbami, které bezprostředně souvisí s provozem lyžařského svahu

Plocha č. 15

- obnova polní a lesní cesty umožňující obsluhu SZ části k. ú. účelová cesta zůstává plochou ZPF a PUPFL
- cesta je uvažována jako polní cesta vedlejší jednopruhová Pv 3/30 s výhybnami.

Plocha č. 16

- koridor pro umístění nové stavby – obchvat I/19 Radňovice
- zásady dopravního řešení jsou dány vyhledávací studií Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohledec – Rozseč nad Kunštátem

Plocha č. 18

- Obytné stavby budou na této ploše situovány tak, aby nebyly zasaženy nadlimitní hladinou hluku z provozu na silnici I/19.

Plocha č. 19

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- na severozápadním a jihozápadním okraji této plochy bude vysazen pás izolační zeleně.

- Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6. nejsou pro plochy č. 20 až 33 další podmínky jejich využití stanoveny.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení v jádrové části sídla, před objektem obecního úřadu, při památníku a zelení kolem dopravních ploch.
 - Kromě ploch potřebných pro výstavbu kaple, případně místní úpravy komunikační sítě se neuvažuje se snižováním ploch veřejné zeleně.
 - Zelení budou doplněna veřejná prostranství. při budoucí silnici III. třídy. Náročné požadavky plynoucí z exponované plochy jsou kladeny na zeleň při objektu sociální péče (plocha č. 11)

- Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech. Při zakládání uliční sítě v nových obytných skupinách inž. síť navrhnout tak, aby byla ve vhodných místech umožněna výsadba alespoň vzrůstných solitérních stromů.
- Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
- Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce, pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
 - V obrazu obce se příznivě projeví i zeleň funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.
 - Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Obecné požadavky
 - Provéřit možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Z hlediska širších dopravních souvislostí nedochází ke změnám v napojení obce na silniční síť. Akceptovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby pro obchvat silnice I/19.
- Na úrovni ploch rezervních je též uvažováno s novým napojením silnice III/35315 na budoucí obchvat sil. I/19 a s novou trasou silnice III/01844.
- Pro zlepšení přehlednosti a bezpečnosti silničního provozu upravit stávající místní komunikaci obsluhující západní částí sídla tak, aby sem mohla být přenesena doprava ze silnice III. třídy procházející středem sídla. „Uvolněný“ úsek silnice III/35318 by pak byl převeden do místní komunikace.
- Z důvodů nezbytného aktuálního zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je nezbytné provést úpravu (zaoblení) vypuklého výškového oblouku nivelety stávající silnice I/19 ve směru příjezdu do sídla do Nového Města na Moravě.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.

- Železniční doprava je na území obce stabilizována. Ochraného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Není uvažováno se změnami v umístění zastávek veřejné dopravy.
- Hospodářská doprava je stabilizována, ÚP navrhuje s obnovou účelové cesty obsluhující lesy a polnosti v severozápadní části k. ú. Radňovice.
- Značené turistické stezky včetně turistických tras s místním značením respektovat. Cyklotrasy značené se na území obce nenachází, ÚP nebrání jejich značení.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu je pramenní jímka s jímacím zářezem, druhý pramen je v blízkosti sídla, odkud je provedeno samostatné čerpání do vodojemu.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem do Slavkovic a odtud čerpány výtlakem přes Petrovice na ČOV Nové Město na Moravě.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energii bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Řešit změnu v umístění TS 22/0,4 kV v prostoru hřiště, v severní části sídla umožnit výstavbu další TS 22/0,4 kV.
- VTL plynovodní rozvody a zařízení jsou stabilizovány. Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací.
- Respektovat elektronická zařízení nacházející se nad územím obce (radioreléové trasy). ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Trasy dálkových telekomunikačních kabelů respektovat s tím, že v rámci zpracování **územních studií na zastavitelných plochách č. 3 a územní studie na zastavitelné ploše č. 9** může být jejich průběh v dotčeném území upraven. Technické opatření si vyžádá úprava kabelu pod plochou parkoviště (plocha č. 12).
- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.

4.3. Občanské vybavení veřejné

- ~~Na severovýchodním okraji sídla se navrhuje občanská vybavenost umožňující výstavbu objektů sociální péče především pro seniory.~~
- Mezi vodní plochou a objektem školy je vymezena plocha pro výstavbu kaple s celkovou úpravou plochy.
- Ostatní občanské vybavení je bez požadavků na územní rozvoj.

4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající plochy tohoto druhu jsou stabilizované.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.

- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími zůstávají uliční prostory, prostor jižně od obecního úřadu a park s památníkem v jižní části sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- Nejdůležitějším novým veřejným prostranstvím bude plocha s převahou komponované zeleně zajišťující bezproblémový přechod urbanizovaného území do volné krajiny v nejvýchodnějším okraji zastavitelných ploch.
- Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí i jiných zastavitelných ploch.

4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází k významnému snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Je však nutno důsledně akceptovat podmínky územního plánu, zejména při aktivitách na Harusově kopci, při silnici I/19 a na východní straně sídla.
- Mozaika krajiny bude vytvářet harmonizační vztahy v krajině. Za další pozitivní prvek krajiny je nutno považovat funkční ÚSES.
- Dotčení půdního fondu (ZPF a zvl. PUPFL) na Harusově kopci je maximální, další zásahy jsou nepřipustné.
- Zapojení sídla do krajinného rámce bude příznivě ovlivněno dosadbou vzrůstné zeleně, zvl. na okrajích sídla, při objektech překračujících měřítko historického zastavění.
- ~~Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.~~
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, event. rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území jsou vymezeny pro potřeby zvýšení ekologické stability plochy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází skladební prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Viz. navrhovaná opatření.

- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- Navrhovaná opatření

Biokoridor	Navrhovaná opatření
RBK 1378 a-d	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 1	průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) v místech, kde je to příhodné, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty, zachovat přirozený vodní režim toku
LBK 2	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče
LBK 3	omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupné zakládání biokoridoru - mimo jiné výsadba liniové zeleně s odpovídajícími autochtonními dřevinami
LBK 4	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBK 5	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácimi, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
Biocentrum	Navrhovaná opatření
RBC 314 - Petrovice	zachovat přírodně blízká luční společenstva, popř. tato rozšiřovat dle stanovištních podmínek do celé plochy biocentra; postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
LBC Harusák	zachovat část tvořenou původními společenstvy acidofilních bučin, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG právě s využitím rozšíření zachovalého přírodě blízkého porostu
LBC Horní Slavkovický potok	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Slavkovického potoka s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace dle STG a okolních biocenóz, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra
LBC Obecnice	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Pod tratí	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
LBC Šibenice	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP navrhuje obnovu účelové cesty v SZ části k.ú.
- Síť účelových komunikací lze doplnit, upravit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří především koridor železniční trati se silnicí I. třídy.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Prokazatelné projevy plynoucí ze zrychleného povrchového odtoku vod severovýchodně od sídla budou zmírněny zatravněním event. biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit **větší** úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

- K denní rekreaci obyvatel bude nadále sloužit hřiště, vhodným místem pro setkávání obyvatel je více účelový objekt obecního úřadu. Na atraktivitě návsi přidají její úpravy pro výstavě kaple.
- Nadmístní význam má již několikrát zmiňovaný Ski areál Nov Město na Moravě na svazích Harusova kopce. Navržené plochy navazují na plochy vymezené ÚP Nové Město na Moravě a je nutno je považovat z hlediska ochrany přírody a krajiny za maximálně přípustné.
- Nelze připustit významné zvýšení provozu motorových vozidel po místní komunikaci k vrcholu kopce ani výstavbu parkoviště sloužící uživatelům lyžařských svahů.
- Neuvažovat s rozvojem dalších rekreačních aktivit zatěžujících životní a krajinné prostředí.
- Cyklotrasy, turistické trasy viz. kap. 4.1.
- Potřeby spojené s rekreací u vody budou nadále zajišťovány mimo území obce Radňovice.
- ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná i další veřejná prostranství plošného charakteru.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou

- činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. ~~Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Pokud nebudou mít negativní vliv na sousední pozemky.~~
- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: Integrované zařízení pro administrativu případně služby ~~v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení.~~, pokud jeho vlivem nedojde ke snížení kvality prostředí plochy pro bydlení.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
 - Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

- přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely; umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, nízkokapacitní parkovací stání
- ~~podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání~~
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkci těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. ~~Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~
Pokud nesníží kvalitu určující plochy a pokud nebudou mít negativní dopad na sousední pozemek.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekeleiovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury, doprovodná a izolační zeleň, skládky údržbového materiálu
Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravní plochy

~~podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy~~

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umístování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků, stavby technické infrastruktury

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění odpadních vod, zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikací (t) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy

- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). **Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.**
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy sportovně rekreační (SR) - určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých ke světovým stranám příznivě orientovaným svahů. Jedná se především o zimní aktivity. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce přírodní či umělé, **stavby související technické infrastruktury, terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.**
 - podm. přípustné: stavby, děje, činnosti mající přímou souvislost s určujícím způsobem využití. **Přípustné jsou i šetrné terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.**
 - nepřípustné: aktivity nesouvisející s určujícím využitím plochy, aktivity s negativním dopadem na životní prostředí způsobující zrychlený odtok povrchové vody a další činnosti rušící hodnoty místa.
 - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 - přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.
 - podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.
 - nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

- přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu a pokud nedojde k dotčení půd I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF).

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné do šíře 4 m; stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz, stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury

~~podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy. Stavby související dopravní infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury.

~~podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury~~

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a pokud možno harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- ~~Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.~~
- Nové pozemky pro bydlení budou mít v okrajových částech koeficient zastavění do 0,30. ~~Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.~~
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Doprovodné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Mimořádnou pozornost je nutno věnovat okrajům lesa zvláště z hlediska členitosti porostu, jeho druhové skladby dřevin i tvarování lemu lesního porostu nahrazením strohé přímky porostní stěny křivkou.
- ~~Na území obce se nepředpokládá umístování nových staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.~~
- ~~Nepřipouští se povrchová úprava staveb třípytlivá či svítivá.~~
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.

- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury Veřejně prospěšné stavby

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura

V D1 — Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť

DK 02 - Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci tahu a obchvat I/19)

Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury :

- V rozsahu koridoru není přípustné provádět změny, provozovat činnosti a umístit stavby, které by znemožnily, podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí realizaci stavby dopravní infrastruktury.
- Realizace jakékoliv stavby uvnitř koridoru je podmíněna souhlasem příslušného vlastníka komunikace.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

U 081 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RBC Petrovice)

U 285 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RK 1372 – RBC Petrovice)

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- Veřejná infrastruktura

V O1 — Plocha pro výstavbu domu s pečovatelskou službou s přilehlým veřejným prostranstvím a obslužnými plochami

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb.

Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro umístění stavby sil. III/35315, územní rezervu R2 bydlení v rodinných domech a územní rezervu R3 rovněž pro bydlení v rodinných domech a územní rezervy R4 pro umístění stavby sil. III/01844.
- Využití rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - úpravy napojení silnice III/35315 na připravovaný obchvat silnice I/19
 - možného střetu se zájmy státní organizace Správa železniční dopravní cesty

- dotčení zastavěného území obce
- Využití rezervy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - přímého sousedství s areálem zemědělské výroby
 - zajištění potřebného hydrodynamického přetlaku ve vodovodní síti, tj. 0,15 MPa
- Využití rezervy R3 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - sklonových podmínek území
 - možného přímého napojení na současnou silnici I/19 s případným propojením na zastavitelnou plochu č. 10
 - vazby zastavitelné plochy na funkční systém interakčních prvků
- ~~Využití rezervy R4 bude prověřeno zejména z důvodů:~~
 - ~~— vytvoření vstřícné křižovatky se silnicemi I/19 a III/35418~~
 - ~~— zajištění alespoň minimálních normových parametrů pro tuto kategorii silnic~~

Podmínky pro využití ploch územních rezerv:

- Zásahy, které by podstatně znesnadňovaly, prodražovaly nebo znemožnily případné budoucí využití ploch územních rezerv, jsou nepřipustné.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. 3, 9 a 10. **A dále pro zastavitelnou plochu č. 28 a plochu přestavby č. 30.**
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- ~~Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.~~

Územní studie pro výše uvedené plochy budou pořízeny a údaje o nich budou zaneseny do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Radňovice.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1 01	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2 02	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3 03	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000