

# ÚZEMNÍ PLÁN RADŇOVICE

## ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADŇOVICE

### ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Jiří Marek

### P O Ř Í Z O V A T E L

MěÚ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODB. STAVEBNÍ A ŽIV. PROSTŘEDÍ  
Vratislavovo náměstí 103; 592 31 Nové Město na Moravě

tel: 566 598 300

e-mail: posta@nmnm.cz

### O B J E D N A T E L

O B E C R A D Ň O V I C E  
Radňovice 61; 592 31 Nové Město na Moravě

tel: 566 617 017

e-mail: obec@radnovice.cz

### Z H O T O V I T E L

Ing. arch. Aleš Lána  
Zátopkova 4933/1; 586 01 Jihlava; IČO: 75899795

tel: 777 687 127

e-mail: ales.lana@seznam.cz

### HLAVNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš

### DATUM

leden 2017

### **ZMĚNA Č.1 ÚP RADŇOVICE:**

<b>00P</b>	Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 ÚP Radňovice	text
<b>A1</b>	Výkres základního členění území - okolí obce Radňovice	1:5000
<b>A2</b>	Hlavní výkres - okolí obce Radňovice	1:5000
<b>A3</b>	Hlavní výkres - severo-východní a západní část řešeného území, legenda	1:5000
<b>A4</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - okolí obce Radňovice	1:5000
<b>A5</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - severo-východní a západní část řešeného území, legenda	1:5000

### **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP RADŇOVICE:**

<b>B1</b>	Odůvodnění – textová část zpracovaná projektantem	text
<b>B2</b>	Odůvodnění – textová část zpracovaná pořizovatelem	text
<b>B3</b>	Koordinační výkres - okolí obce Radňovice	1:5000
<b>B4</b>	Koordinační výkres - severo-východní a západní část řešeného území, legenda	1:5000
<b>B5</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - okolí obce Radňovice	1:5000
<b>B6</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - severo-východní část řešeného území, legenda	1:5000

1. Datum „31. 5. 2008“, které je uvedeno v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje datem „31. 12. 2016“.
2. Označení výkresů „N1, N2, O1 a O3“, uvedené v kapitole 1. „Vymezení zastavěného území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ve stejném pořadí nahrazuje označením „01, 02, 04 a 05“.
3. Čtvrtý a pátý bod kapitoly 3.1. „Urbanistická koncepce“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší.
4. Výměra plochy č.3, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově činí 0,68 ha.
5. Výměra plochy č.9, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově činí 1,22 ha.
6. Výměra plochy č.10, uvedená v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, nově činí 2,13 ha.
7. Řádky náležící plochám č. 7 a č. 11, které jsou uvedené v tabulce zastavitelných ploch a ploch přestavby v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší.
8. Tabulka zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedená v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje o tyto řádky:

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,28
19	x			plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	x			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	x			plochy smíšené obytné	SO	0,51
22	x			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		x		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		x		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		x		dopravní infrastruktura silniční	DSk	0,09
26		x		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	x			plochy smíšené obytné	SO	0,16
28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	x			plochy smíšené obytné	SO	0,36

**9. Z podmínek využití plochy č. 3 uvedených v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští veškeré údaje týkající se územní studie.**

**10. Z podmínek využití plochy č. 4 uvedených v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští třetí bod.**

**11. Z bodu „Podmínky využití ploch“, který je uveden v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští odstavce náležící ploše č. 7 a ploše č. 11. A z odstavce náležící ploše č. 10 se pak vypouští sousloví „(i ploše č. 11)“.**

**12. Bod „Podmínky využití ploch“, který je uveden v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje odstavcem náležící ploše č. 19, který zní takto:**

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- na severozápadním a jihozápadním okraji této plochy bude vysázen pás izolační zeleně.

**13. V kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší tato věta:**

- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.

**14. Do kapitoly 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje tato věta:**

- Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6., nejsou pro plochy č. 18 a 20 až 29 další podmínky jejich využití stanoveny.

**15. V sedmém bodě kapitoly 4.2. „Technická infrastruktura“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší údaj týkající se plochy č. 3.**

**16. V kapitole 4.3. „Občanské vybavení veřejné“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší první bod.**

**17. Do přípustného využití ploch smíšených obytných (SO), které je uvedeno v kapitole 6.1. „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje tato věta:**

Pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy.

**18. V kapitole 6.2. „Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu“ textové části Územního plánu Radňovice, se ruší sedmý bod.**



**19. Osmý bod kapitoly 6.2. „Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje o tuto větu:**

Tento předpoklad ale není závazný.

**20. Název kapitoly 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje tímto názvem: „Veřejně prospěšné stavby“.**

**21. Označení „V – D1“ uvedené ve výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, který je uveden v kapitole 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje označením „WD1“.**

**22. Výčet veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, který je uveden v kapitole 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ textové části Územního plánu Radňovice, se doplňuje o tento řádek:**

WD2 – Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť.

**23. Název kapitoly 8. „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ textové části Územního plánu Radňovice, se nahrazuje názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a obsah této kapitoly zní nově takto:**

- Dopravní infrastruktura

- |     |   |
|-----|---|
| WD1 | - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť;<br>- předkupní právo ve prospěch obce Radňovice;<br>- dotčené pozemky parc. č.: 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 275/1, 275/2, 275/3 (vše v k.ú. Radňovice). |
| WD2 | - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť<br>- předkupní právo ve prospěch obce Radňovice;<br>- dotčené pozemky parc. č.: 279/1, 284/1, 284/2, 282/2, 425/2, 427/1, 427/8, 49/3 (vše v k.ú. Radňovice).                 |

**24. Z kapitoly 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští poslední odstavec, který se týká územní rezervy R4. Z prvního odstavce této kapitoly se dále vypouští poslední věta „a územní rezervy R4 pro umístění stavby sil. III/01844“.**

**25. Z výčtu ploch uvedených v kapitole 10.1. „Výčet ploch a podmínky využití“ textové části Územního plánu Radňovice, se vypouští plocha č. 3.**

**26. Označení výkresů „N1, N2 a N3“, uvedené v kapitole 15. „Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ textové části Územního plánu Radňovice, se ve stejném pořadí nahrazuje označením „01, 02 a 03“.**

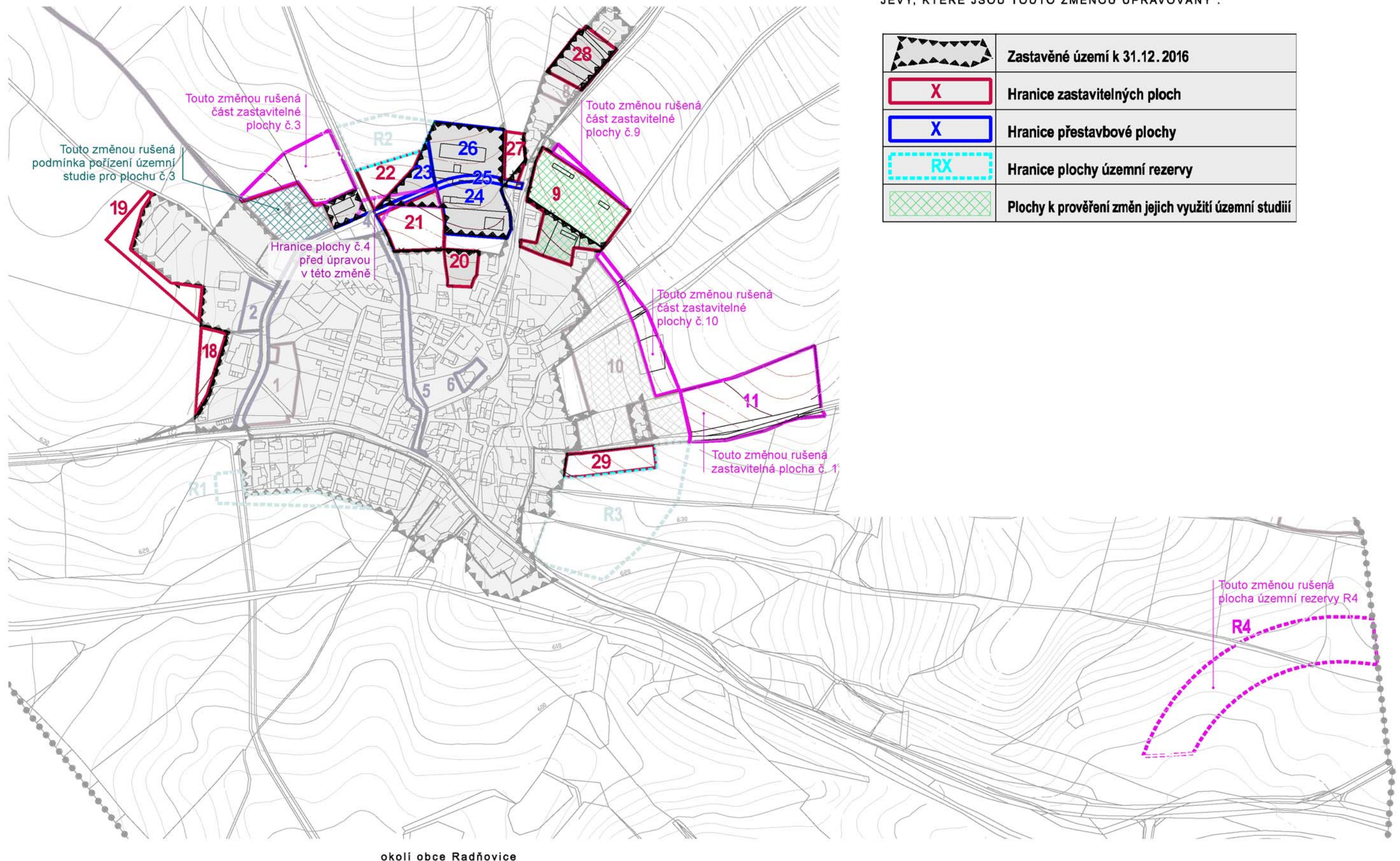
**27. Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je grafická část Změny č.1 územního plánu Radňovice, která je obsažena v těchto přílohách:**

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2, A3	Hlavní výkres	1:5000
	A4, A5	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

	Zastavěné území k 31.12. 2016
	Hranice zastavitelných ploch
	Hranice přestavbové plochy
	Hranice plochy územní rezervy
	Plochy k prověření změn jejich využití územní studií



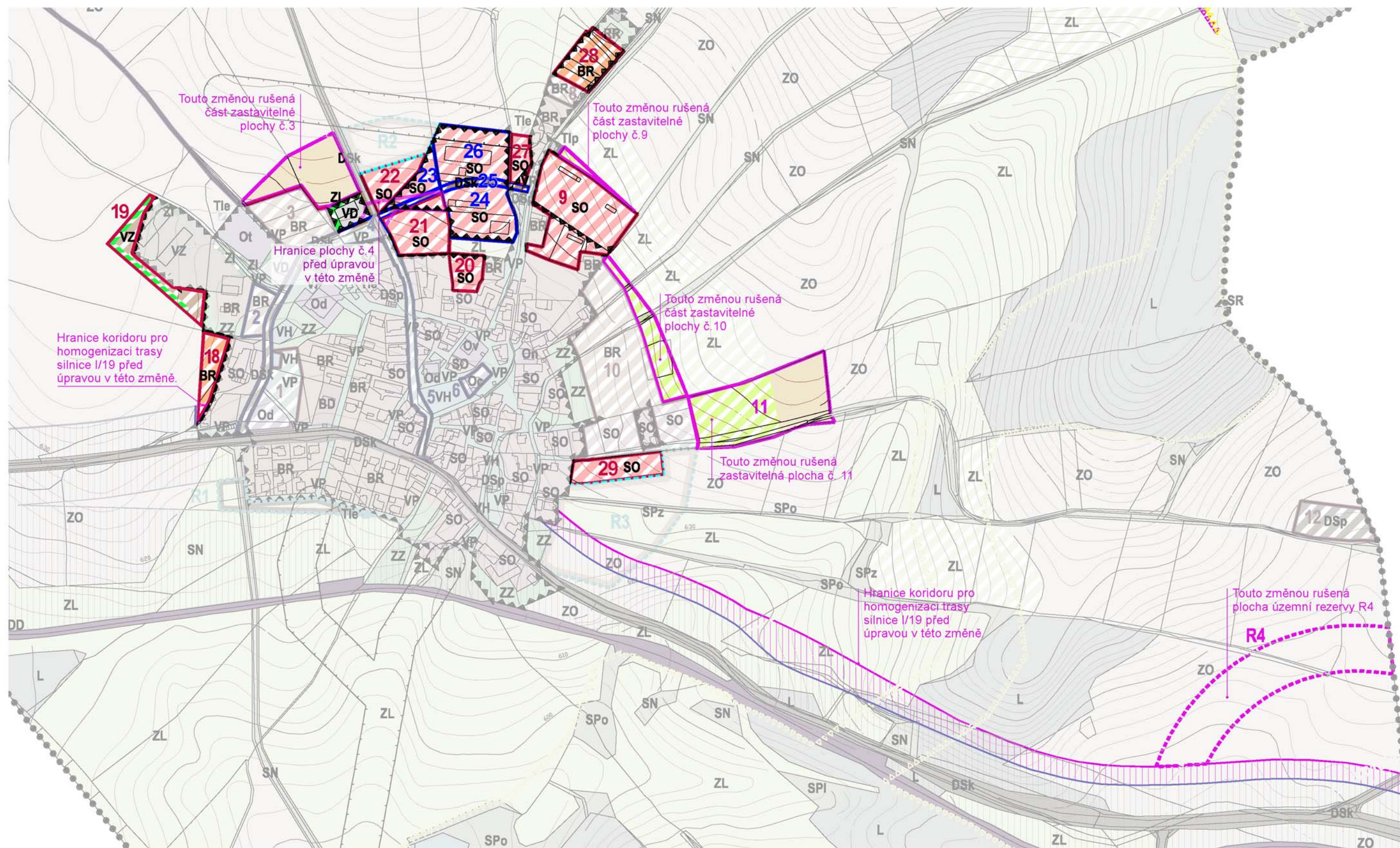
okolí obce Radňovice

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m







okolí obce Radňovice

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A3  
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m



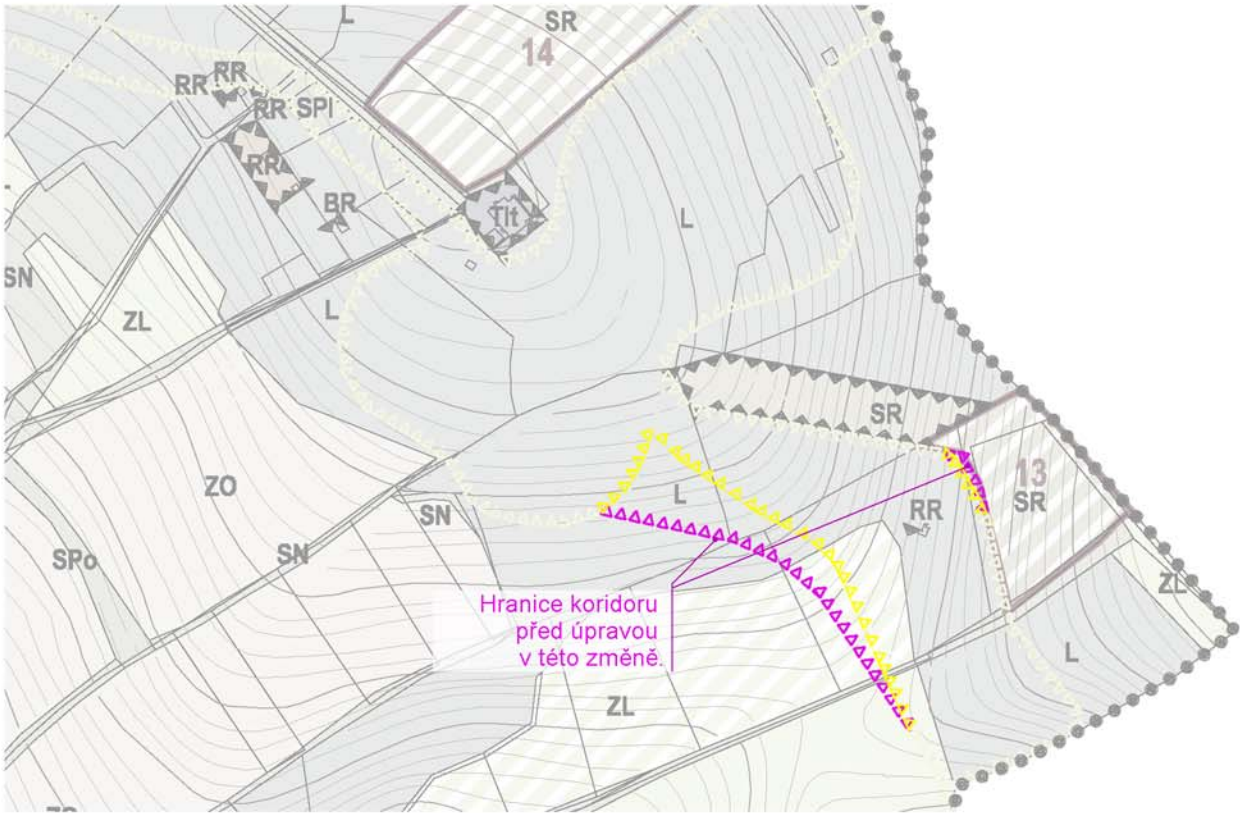


JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

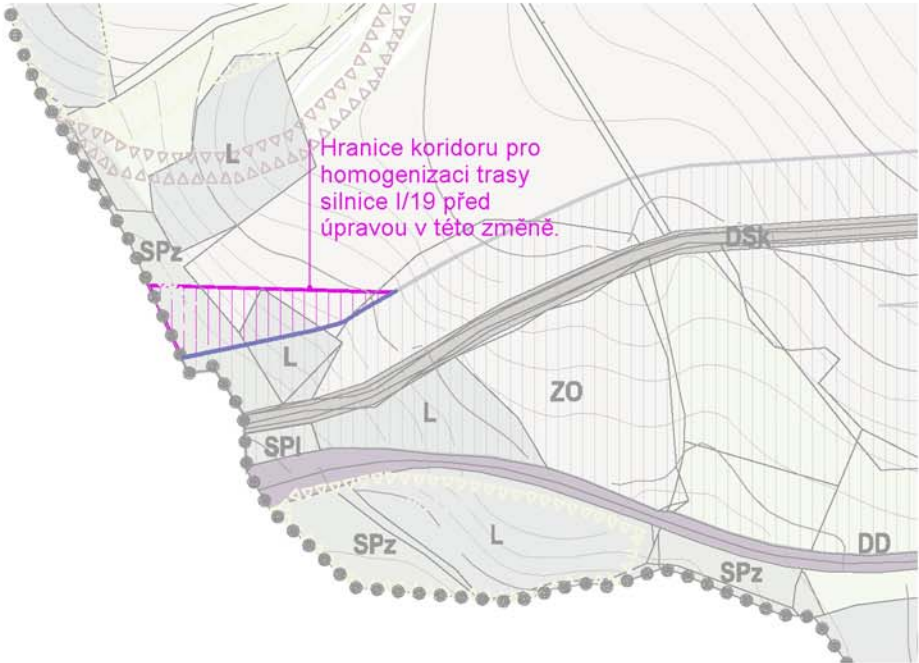
Grafické znázornění		
stabiliz.	změn	rezervy

▲▲▲▲▲▲▲▲	Hranice zastavěného území k 31.12. 2016
X	Hranice zastavitelných ploch
X	Hranice přestavbové plochy
RX	Hranice plochy územní rezervy

			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
			Plochy veřejných prostranství (VP)
			Plochy smíšené obytné (SO)
			Plochy výroby zemědělské (VZ)
			Plochy výroby drobné (VD)
			Plochy zeleně izolační (ZI)
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)
			Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
k pozemních komunikací p dopravy v klidu			
Navržený upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina			
▲▲▲▲▲▲▲▲▲▲			Koridor prvků ÚSES (částečně funkčních)

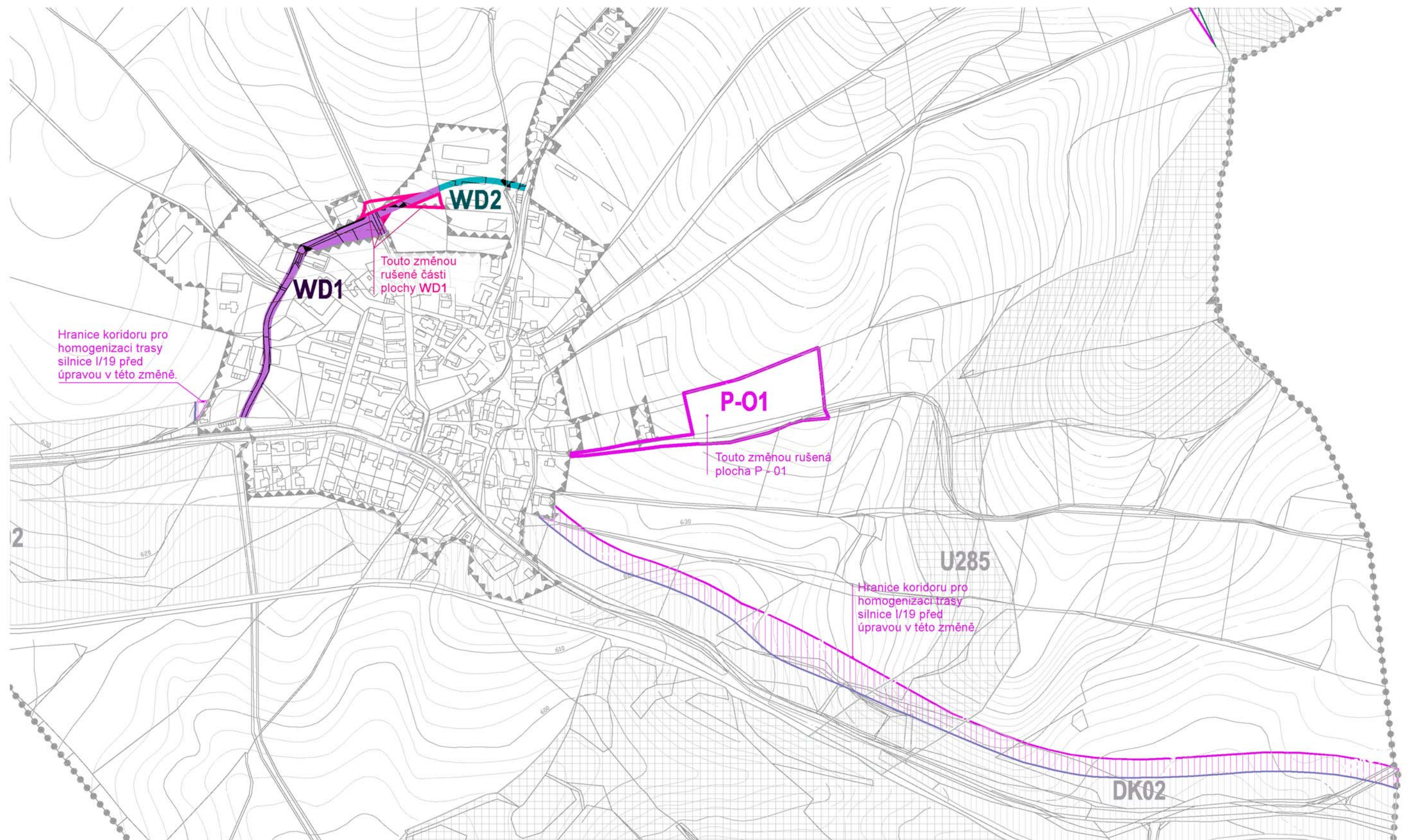


severo-východní část řešeného území



západní část řešeného území





okolí obce Radňovice







LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE A5  
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

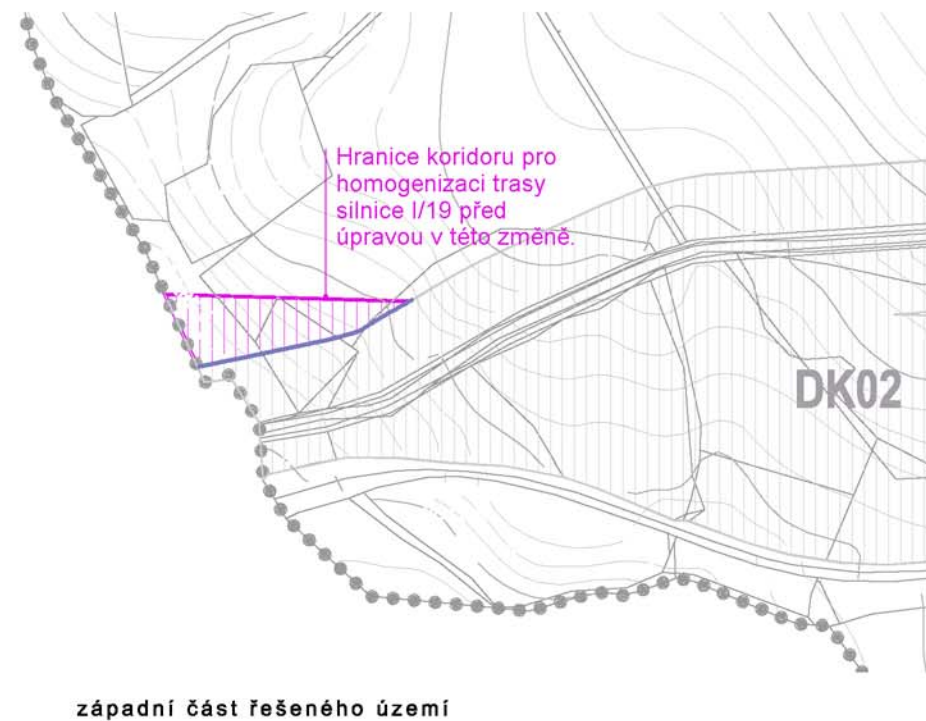
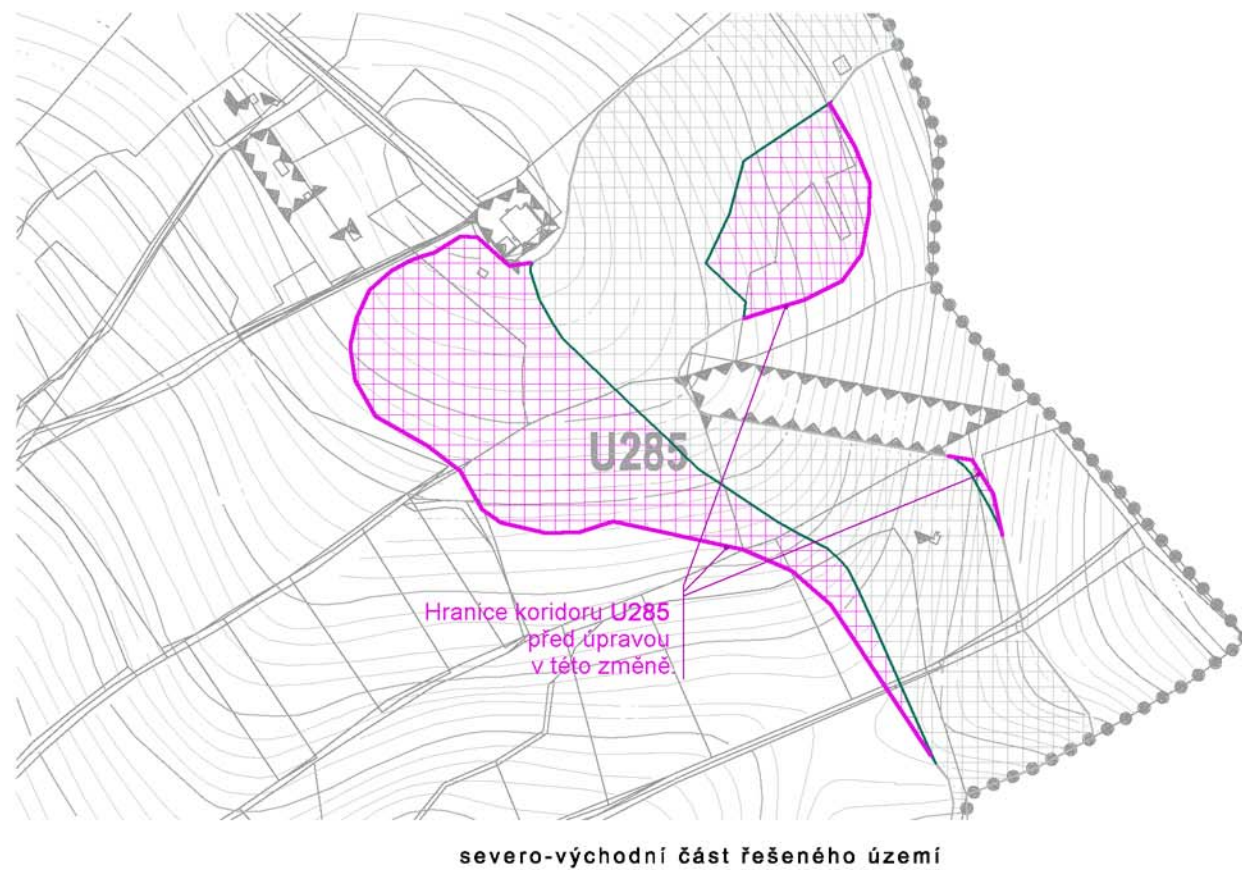
M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	<b>WD1</b> Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť
	<b>WD2</b> Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť
PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	<b>DK02</b> Koridor pro homogenizaci tahu a přeložku silnice I/19 (Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR Kraje Vysočina)
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	
	<b>U081</b> Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR Kraje Vysočina (RBC Petrovice) <b>U285</b> Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR Kraje Vysočina (RK 1372 – Petrovice)
Grafické znázornění	HRANICE
	Hranice řešeného území
	Hranice zastavěného území k 31.12. 2016



## O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

<b>1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR .....</b>	<b>2</b>
1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území .....	2
1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	3
1.3. Specifické oblasti.....	3
1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury.....	3
1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry.....	3
<b>2. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina.....</b>	<b>3</b>
2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	4
2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy .....	4
2.3. Specifické oblasti.....	4
2.4. Plochy a koridory nadmístního významu .....	5
2.5. Typ krajiny dle cílového využití .....	5
2.6. Oblasti krajinného rázu.....	5
<b>3. Vyhodnocení souladu s ÚAP .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Zásaditosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch .....</b>	<b>7</b>
7.1. Plochy smíšené obytné (SO) a plochy bydlení v rodinných domech (BR) .....	7
7.2. Plochy zemědělské výroby (VZ).....	8
<b>8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....</b>	<b>8</b>
8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů .....	8
8.2. Úpravy hranic zastavěného území.....	8
8.3. Vymezení nových zastavitelných ploch.....	8
8.4. Úpravy stávajících zastavitelných ploch.....	9
8.5. Vymezení nových ploch přestavby .....	10
8.6. Úpravy stávajících ploch přestavby .....	10
8.7. Zrušení ploch územních rezerv .....	11
8.8. Úprava ploch, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie .....	11
8.9. Úprava prvků ÚSES .....	11
8.10. Úprava koridorů dopravní infrastruktury .....	11
<b>9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.....</b>	<b>11</b>
9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF.....	11
9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF .....	11
9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF .....	11
9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka .....	12
9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF .....	12
9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů .....	13
<b>10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....</b>	<b>13</b>
10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL .....	13
10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa.....	13

## POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod	RBC	regionální biocentrum
ČR	Česká republika	RBK	regionální biokoridor
KÚ	katastrální území	ÚAP	územně analytické podklady
LBC	lokální biocentrum	ÚP	územní plán
LBK	lokální koridor	ÚPD	územně plánovací dokumentace
LPF	lesní půdní fond	ÚS	územní studie
NRBK	nadregionální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
ORP	obec s rozšířenou působností	ZČ1	Změna číslo 1 (Územního plánu Radňovice)
PHO	pásmo hygienické ochrany	ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZÚR	zásady územního rozvoje
PÚR	politika územního rozvoje	VKP	významný krajinný prvek

## 1. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

ÚP Radňovice byl vydán po nabytí účinnosti PÚR ČR 2008. V uplynulém období byla schválena Aktualizace č.1 PÚR ČR, která definuje nové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vyhodnocení souladu ÚP Radňovice a ZČ1 ÚP Radňovice s uvedenými prioritami je uvedeno v následujících bodech.

### 1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v člancích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ1 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- **Článek 14:** ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ1 ÚP Radňovice.
- **Článek 14a:** ÚP Radňovice umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Rozvoj zemědělské výroby se předpokládá především v rámci plochy stávajícího zemědělského areálu, který leží na západní straně obce. Zemědělský areál, který se nachází v severní části obce nebude ke svému původnímu účelu nadále využíván a bude postupně transformován pro potřeby bydlení, touto změnou je tak v tomto místě vymezena plocha přestavby.
- **Článek 16:** Vhodné řešení ZČ1 ÚP Radňovice bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území.
- **Článek 16a:** Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.

- **Článek 17:** Řešené území není postiženo náhlými hospodářskými změnami a v regionálním kontextu není ani jinak slabé či strukturálně postižené.
- **Článek 19:** V řešeném území se nenacházejí opuštěné výrobní areály. Touto změnou dochází k vymezení několika ploch, které přispějí k intenzifikaci zastavěného území.
- **Článek 20:** V rámci ZČ1 ÚP Radňovice nejsou řešeny záměry a potenciálem ovlivnit charakter krajiny.
- **Článek 20a:** Lokalizace zastavitelných ploch nesměruje ke srůstání sídel v řešeném území.
- **Článek 23:** ÚP Radňovice ani ZČ1 ÚP Radňovice nevymezují zastavitelné plochy, které by zneprůchodňovaly území pro dopravní stavby nebo by vyvolávaly potřebu budování nákladných technických opatření k eliminaci negativních účinků spojených s provozem dopravy.
- **Článek 24a:** V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- **Článek 26:** Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- **Článek 30:** ÚP Radňovice řeší koncepci likvidace odpadních vod tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům.

## **1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

## **1.3. Specifické oblasti**

Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

## **1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

## **1.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry**

Do řešeného území nezasahuje žádná plocha ani koridor republikového významu.

---

# **2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÚR KRAJE VYSOČINA**

---

ÚP Radňovice byl schválen po vydání ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a je s nimi až na drobnou odchylku ve vymezení regionálního biokoriduru v severní části řešeného území v souladu. Tento nedostatek je touto změnou odstraněn. Z Aktualizace č. 1. ZÚR Kraje Vysočina vyplývá pro řešené území potřeba prověřit, zda jsou v ÚP Radňovice vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny. Vyhodnocení souladu ÚP Radňovice s uvedenými podmínkami je uvedeno v následujících bodech. Aktualizace č. 2 a 3 ZÚR Kraje Vysočina podmínky ve správním území obce Radňovice nemění.

## 2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice jsou v souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, tyto priority jsou uvedeny v článcích (01) až (09a) ZÚR KrV v aktualizovaném znění. Do koncepce ÚP Radňovice a řešení ZČ1 ÚP Radňovice se konkrétně promítají následující články:

- **Článek (01):** ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Prostředkem k zajištění těchto hodnot je členění území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují.
- **Článek (05):** V ÚP Radňovice je navrženo opatření (dopravní infrastruktury), které svou měrou přispívá ke zlepšení dopravní obslužnosti kraje.
- **Článek (06):** ÚP Radňovice i ZČ1 vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití je přispěno k zachování rozmanitosti kulturní krajiny, je dbáno na minimalizaci záboru půdního fondu, do pozemků určených k plnění funkce lesa není negativně zasahováno. ÚP i jeho změna neumožňuje vznik staveb nebo opatření, která by snižovala stupeň ekologické stability území a to zvláště s ohledem na vymezené prvky ÚSES a která by bránila prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy nebo narušovala jejich migrační trasy.
- **Článek (07):** ÚP Radňovice vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností. Na přirozeně rostlou sídelní strukturu obce je vhodnou lokalizací zastavitelných ploch navázáno, plochy veřejných prostranství a stejně tak plochy veřejné zeleně jsou na území obce dostatečně zastoupeny a územní plán ani jeho změna jejich strukturu nemění, územní celistvost sídla není nevhodným vymezením zastavitelných ploch narušena, v zastavěném území obce je umožněna stavební intenzifikace.
- **Článek (08a):** ÚP Radňovice dbá na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu a chrání pozemky určené k plnění funkce lesa. Změna č. 1 tyto zásady nenarušuje.
- **Článek (08d):** Ke střetům vzájemně neslučitelných činností, které by podstatně snižovaly kvalitu spojenou s užíváním ploch bydlení nebo rekreace v řešeném území nedochází. Zemědělský areál, z tohoto pohledu problematický, leží na okraji obce a po většině jeho obvodu je navržen pás izolační zeleně.
- 

## 2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy stanovené v ZÚR Kraje Vysočina.

## 2.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí.

## 2.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ZÚR Kraje Vysočina vymezují ve správním území obce Radňovice následující plochy a koridory nadmístního významu:

- **DK02** – koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/19.

Tento koridor je v ÚP Radňovice vymezen a je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS).

V čl. (67a) písm. f) stanovují ZÚR KrV úkol, v podrobnosti územního plánu, prověřit a stabilizovat umístění obchvatu obce Radňovice na silnici I/19. Tento úkol je splněn – na území obce je platným ÚP vymezen koridor pro přeložku silnice I/19.

- **U081** – regionální biocentrum 314 Petrovice.

Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO).

- **U285** – regionální biokoridor 1378, RK 1372 - Petrovice.

Tato plocha je v ÚP Radňovice vymezena a je zařazena mezi VPO.

## 2.5. Typ krajiny dle cílového využití

Řešené území je dle ZÚR KrV zařazeno mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Změna č. 1 ÚP Radňovice je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny – negativně neovlivňuje plochy, které jsou v řešeném území vymezeny pro zemědělství a lesní hospodářství, pro bydlení a pro základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Změna č. 1 ÚP Radňovice zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Stávající využití lesních a zemědělských pozemků je zachováno.
- Architektonicky a urbanisticky cenné znaky sídel jsou respektovány
- V územním plánu je navržena doprovodná zeleň přispívající ke zvyšování pestrosti krajiny
- 

## 2.6. Oblasti krajinného rázu

Jižní část řešeného území leží v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko a severní část v oblasti CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. ÚP Radňovice i Změna č. 1 ÚP Radňovice neumožňují výstavbu výškových staveb. Je tak dodržena první specifická zásada, kterou ZÚR pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro tuto oblast stanovují. Druhá specifická zásada se týká ochrany znaků širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové, který do správního území obce Radňovice nezasahuje.

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny následně:

- Není zasahováno do reliéfu krajiny. Terénní úpravy jsou přípustné pouze v rámci ploch pro výstavbu
- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených prvků.
- Prostorové podmínky využití ploch neumožňují výstavbu takových objektů, které by mohly narušit typickou siluetu v krajinné scéně.



- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

---

### 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

---

ÚP Radňovice i ZČ1 ÚP Radňovice respektují zjištěné hodnoty území a limity využití území dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě. Okruhy problémů dle ÚAP ORP Nové Město na Moravě, které ÚP Radňovice a ZČ1 ÚP Radňovice řeší jsou následující:

- Střet návrhu regionálního ÚSES se silnicí I/19. Změnou č. 1 ÚP Radňovice dochází ke zúžení koridoru homogenizace trasy silnice I/19 na šířku jejího ochranného pásma.
- Střet návrhu sjezdové dráhy s územím CHKO Žďárské vrchy. Stav navržený původním územním plánem se doby než vstoupí v platnost jeho změna považuje za platný. ZČ1 nové plochy pro sport v územním plánu nevymezuje, bude-li se situace v této věci měnit, pak pouze na základě souhlasného stanoviska CHKO Žďárské vrchy.
- Zatížení obytného území dopravou na silnici I/19. Na území obce je platným ÚP vymezen koridor pro přeložku silnice I/19.
- Ohrožení nemovitostí vodami z příválových dešťů. V problematických místech v okolí zastavěného území obce jsou územním plánem navrženy plochy určené k zatravnění. Tímto opatřením dojde ke zvýšení jejich retenční schopnosti.

---

### 4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

---

V rámci řešení ZČ1 ÚP Radňovice byly prověřeny návaznosti ÚP Radňovice a ÚPD sousedních obcí a nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti. Nenávaznost na ÚP Lhotka u Žďáru n. S. (ve vymezení lokálního prvku ÚSES) bude řešena na správním území obce Lhotka u Žďáru n. S. v rámci nejbližší změny ÚP Lhotka u Žďáru n. S.

---

### 5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

---

ÚP Radňovice ani ZČ1 ÚP Radňovice nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

---

### 6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

---

Pokyny pro zpracování návrhu ZČ1 ÚP Radňovice vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Radňovice (zpracované v květnu 2016) byly splněny následně:

- „S ohledem na soulad se ZÚR KrV bude prověřeno vymezení RBK 1378 v severní části řešeného území.“ Rozsah regionálního biokoridoru byl touto změnou uveden do souladu se ZÚR KrV.
- „Změnou bude prověřena možnost vypuštění územní rezervy R4 ve východní části řešeného území.“ Územní rezerva R4 byla touto změnou z ÚP vypuštěna.
- „Prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch (přestavbových ploch) zejména podél hranice zastavěného území v kategorii ploch s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné, případně plochy bydlení v rodinných domech; ve vztahu k vymezování nových zastavitelných ploch zvážit úpravu (zmenšení rozsahu) stávajících zastavitelných ploch.“ V návaznosti na zastavěné území obce je touto změnou vymezeno několik zastavitelných ploch a uvnitř zastavěného území několik ploch přestavby. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nachází dostatečné množství zastavitelných ploch, je jako součást vymezení těchto ploch nových navržena kompenzace v podobě zrušení několika původních, dosud nevyužitých zastavitelných ploch odpovídajícího rozsahu.
- „Prověřit možnost vymezení plochy výroby zemědělské zejména ve vztahu ke stávajícímu areálu zemědělské výroby.“ V návaznosti na plochu stávajícího zemědělského areálu je touto změnou ke stejnému účelu vymezena nová zastavitelná plocha. Vzhledem k tomu, že se tato nová plocha nachází pouze na plochách I. třídy ochrany ZPF a její vymezení nepředstavuje veřejně prospěšný zájem, je navržena kompenzace, která zahrnuje navrácení ploch stejné bonity a stejného rozsahu zpět do zemědělských ploch.
- „Změnou bude ÚP Radňovice uveden do souladu s platnou legislativou.“ ÚP Radňovice je touto změnou uveden do souladu s platnou legislativou.
- „Podmínka pro pořízení územní studie bude změnou ÚP pro zastavitelnou plochu č.3 z ÚP Radňovice vypuštěna.“ Podmínka pořízení územní studie pro plochu č. 3 byla touto změnou vypuštěna.

---

## **7. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

### **7.1. Plochy smíšené obytné (SO) a plochy bydlení v rodinných domech (BR)**

V řešeném území se nachází dostatečné množství ploch pro bydlení. Jejich majitelé ale o výstavbu doposud neprojevili zájem a tyto plochy tak zůstávají stavebně nevyužité. Zájem o výstavbu staveb pro bydlení však v obci existuje, obecním záměrem je proto těmto zájemcům vyhovět a potřebné množství stavebně dostupných zastavitelných ploch poskytnout.

Současně s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení je navržena kompenzace v podobě navrácení nevyužitých zastavitelných ploch - a to v takovém rozsahu, který odpovídá rozsahu ploch nově navržených - zpět do zemědělských ploch. Takto vyvážený poměr je posuzován celkově a dále samostatně pro plochy ležící na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

V návaznosti na zastavěné území obce jsou touto změnou pro bydlení v rodinných domech (BR) navrženy zastavitelné plochy č. 18 a 28. Jako plochy smíšené obytné (SO) jsou pak navrženy zastavitelné plochy č. 20, 21, 22, 27 a 29. (Podrobnější popis těchto ploch je uveden v kapitole 8.3.)

## 7.2. Plochy zemědělské výroby (VZ)

V řešeném území se nacházejí dva areály sloužící zemědělské výrobě. První z nich leží v severní části obce a záměrem je tento areál postupně transformovat pro účely bydlení (touto změnou je proto na pozemcích, na kterých leží vymezena plocha přestavby). Druhý areál leží v západní části obce, jeho majitel má zájem tento areál rozšířit a jako zemědělský i nadále v celém svém rozsahu využívat.

Zastavitelné plochy tohoto způsobu využití se v řešeném území nenacházejí žádné.

Pro účely rozšíření zemědělské výroby stávajícího zemědělského areálu v západní části obce je tak touto změnou vymezena zastavitelná plocha č. 19 (podrobnější popis této plochy je uveden v kapitole 8.3.). Vzhledem ke své poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je tato plocha součástí navrženého kompenzačního opatření, které je obecně popsáno v předešlém bodě.

---

## 8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

---

### 8.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a dále se řešené území nachází ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### 8.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa byla aktualizována ke dni 31.12.2016. K úpravě hranice zastavěného území dochází touto změnou pouze v jedné lokalitě (v severní části obce) a vychází ze zápisu budovy do katastru nemovitostí. Tato úprava je patrná z přiložené grafické části.

### 8.3. Vymezení nových zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Radňovice vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Plocha na části pozemku parc. č. 359/3 – č. 18

Tato plocha je vymezena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BR). Nachází se na západním okraji Radňovic, navazuje na zastavěné území obce a vyplňuje jeho proluku. Její západní strana je tvořena ochranným pásmem vedení VN. Celkový rozsah této plochy činí 2834 m<sup>2</sup>, z čehož přibližně 1870 m<sup>2</sup> leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem ke své částečné poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je jako kompenzace za její vymezení navrženo zrušení části zastavitelné plochy č. 3, která se nachází rovněž na půdách I. třídy ochrany.

- Plocha na části pozemku parc. č. 359/3 – č. 19

Tato plocha je vymezena jako plocha zemědělské výroby (VZ). Nachází se na západním okraji Radňovic a přímo navazuje na stávající zemědělský areál. Stejně jako u stávající zemědělské plochy je i na vnější straně této plochy navržen pás izolační zeleně, který bude vysazen po celém obvodu zemědělského areálu, jehož součástí se tato plocha stane. Tato plánovaná plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nebudou na této ploše přípustné.

Celkový rozsah této plochy je 4756 m<sup>2</sup>, z čehož přibližně 3940 m<sup>2</sup> leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

Vzhledem ke své částečné poloze na půdách I. třídy ochrany ZPF je jako kompenzace za její vymezení navrženo zrušení části zastavitelné plochy č. 3, která se nachází rovněž na půdách I. třídy ochrany. A Vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby je tato plocha vymezena s podmíněně přípustným využitím - při využívání této plochy nebude u nejbližších stávajících a navržených chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb docházet k překračování hygienických limitů hluku.

- Plocha na části pozemku parc. č. 54/1 – č. 20

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce, uvnitř zastavěného území. Vymezení této plochy přispěje k intenzifikaci zastavěného území obce. Celkový rozsah této plochy je 1890 m<sup>2</sup>.

- Plocha na částech pozemků parc. č. 279/1 a 284/1 – č. 21

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce a významně zaplňuje proluku v zastavěném území obce. Celkový rozsah této plochy je 5082 m<sup>2</sup>.

- Plocha na části pozemku parc. č. 423/1 – č. 22

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce a je vymezena na části plochy územní rezervy R2. Plocha leží mezi zastavěným územím obce a silnicí III. třídy. Celkový rozsah této plochy je 2972 m<sup>2</sup>.

- Plocha na částech pozemků parc. č. 427/1 a 425/2 – č. 27

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce v proluce zastavěného území, její severní strana je tvořena ochranným pásmem vedení VN. Celkový rozsah této plochy je 1572 m<sup>2</sup>.

- Plocha na pozemcích parc. č. 435/1 a 2; 436/1 a 2; 437; 438 a částech 439 a 425/4 – č. 28

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v nejsevernějším cípu zastavěného území obce a svou jižní stranou navazuje na stávající zastavitelnou plochu č. 8 stejného způsobu využití. Celkový rozsah této plochy je 3900 m<sup>2</sup>.

- Plocha na části pozemku parc. č. 423/1 – č. 29

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží na jihovýchodním okraji obce a je vymezena na části plochy územní rezervy R3. Severní stranou navazuje na místní komunikaci, západní stranou na zastavěné území. Celkový rozsah této plochy je 3600 m<sup>2</sup>.

#### 8.4. Úpravy stávajících zastavitelných ploch

K úpravě rozsahu níže uvedených ploch dochází v návaznosti na potřebu vymezení nových zastavitelných ploch – vymezení nových zastavitelných ploch je tak kompenzováno částečným, případně úplným zrušením původních, stavebně nevyužitých zastavitelných ploch. Navrženou kompenzací jsou dotčeny tyto zastavitelné plochy:

- Plocha č. 3

Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech (BR) ležící v severní části obce. Navrženou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 7896 m<sup>2</sup>, z čehož 5917 m<sup>2</sup> leží na půdách I. třídy ochrany ZPF.

- **Plocha č. 9**

Jedná se o plochu smíšenou obytnou (SO) ležící v severo-východní části obce. Navrženou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 821 m<sup>2</sup>.

- **Plocha č. 10**

Jedná se o plochu bydlení v rodinných domech (BR) ležící ve východní části obce. Navrženou úpravou dochází ke snížení jejího rozsahu o 4540 m<sup>2</sup>.

- **Plocha č. 11**

Jedná se o plochu občanského vybavení (Oz) s přilehlými plochami veřejných prostranství (VP). Tato plocha byla původním územním plánem vymezena pro potřeby výstavby domu s pečovatelskou službou, od tohoto záměru ale bylo upuštěno. Touto změnou tak dochází k jejímu zrušení v plném rozsahu, tj. 14600 m<sup>2</sup>.

## **8.5. Vymezení nových ploch přestavby**

Změna č. 1 ÚP Radňovice vymezuje následující plochy přestavby:

- **Plocha na pozemku parc. č. 282/1 a na části pozemku 284/1 – č. 23**

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 24 a č. 26 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- **Plocha na pozemcích parc. č. 279/2 a 3; 280; 281; a části pozemku 284/2 – č. 24**

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 23 a č. 26 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- **Plocha na pozemku parc. č. 283 a na částech pozemků 282/2 a 284/2 – č. 26**

Tato plocha je vymezena jako plocha smíšená obytná (SO). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu, společně s plochami č. 23 a č. 24 umožní transformaci tohoto areálu pro potřeby bydlení, případně občanské vybavenosti. Stávající zemědělské stavby budou odstraněny, případně vhodně adaptovány.

- **Plocha na částech pozemků parc. č. 282/2; 284/2; 425/3; 425/2; 427/1; 49/3 a 427/8 – č. 25**

Tato plocha je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury silniční (DS). Leží v severní části obce na pozemcích bývalého zemědělského areálu. Je uvažována jako pokračování místní komunikace vedené na přestavbové ploše č. 4. Záměrem je tak společně s plochou č. 4 zajistit propojení paprskovitě se rozvíjejících komunikací vedoucích od Radňovic severním směrem. Tímto způsobem bude zajištěna lepší obsluha ploch v severo-východní části obce.

## **8.6. Úpravy stávajících ploch přestavby**

Touto změnou dochází k úpravě ve vymezení liniové přestavbové plochy č. 4. Plocha je vedená v západní části obce a náleží do ploch dopravní infrastruktury silniční (DSk). K její úpravě dochází pouze v její severní části v místě křížení se silnicí vedoucí do Jiříkovic a to tak, že po překročení této silnice dojde ke zúžení plochy č. 4 na minimální šířku uličního profilu (8,0m). Na takto upravenou část plochy č. 4 pak ve stejné šířce uličního profilu naváže nově vymezená plocha č. 25 a dojde tak k propojení severních částí obce a lepší obsluze okolních ploch vůbec.

### 8.7. Zrušení ploch územních rezerv

Touto změnou dochází ke zrušení plochy územní rezervy R4 ve východní části řešeného území. Od realizace stavebního záměru na této ploše bylo upuštěno. A tato plocha nemá ani návaznost na sousední Územní plán Nové Město na Moravě.

### 8.8. Úprava ploch, kde je zástavba podmíněna zpracováním územní studie.

Územní studie pro zastavitelnou plochu č. 3 byla zpracována a data o této studii zanesena do evidence územně plánovací činnosti. Podmínka pořízení územní studie pro tuto plochu se proto touto změnou z územního plánu vypouští.

### 8.9. Úprava prvků ÚSES

V severní části řešeného území dochází touto změnou k úpravě hranice regionálního biokoridoru (RBK 1378, RK 1372 - Petrovice) tak, aby byla v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR KrV). Tato úprava se týká pouze hranice regionálního biokoridoru, hranice lokálního biocentra LBC Harusák, které na tento biokoridor navazuje není touto změnou dotčena.

### 8.10. Úprava koridorů dopravní infrastruktury

Do řešeného území zasahuje koridor **DK02** pro homogenizaci trasy silnice I/19 a pro realizaci přeložky silnice I/19. Jeho vymezení je v souladu se ZÚR KrV. Touto změnou tak dochází pouze k drobné úpravě koridoru pro homogenizaci trasy silnice I/19 a to tak, že nově odpovídá šířce ochranného pásma této silnice. V zastavěném území obce zůstává beze změny, tj. v šířce uličního profilu.

Koridor pro realizaci přeložky je v ÚP vymezen a není touto změnou dotčen. Jeho poloha je ale problematická. Nejen proto, že brání rozvoji obce v jižním směru, ale také proto, že s takto navrženým vymezením nesouhlasí většina obyvatel obce (tedy nejen ti, jejichž pozemky jsou koridorem dotčeny). Hodnocení tohoto záměru z hlediska trvale udržitelného rozvoje je rozporuplné, na straně jedné tento záměr brání v rozvoji obce a je proto v přímém rozporu s jedním z pilířů trvale udržitelného rozvoje, na straně druhé tato stavba obyvatelstvo obce ve svém odporu k ní sjednocuje a může tak být hodnocena pozitivně z pohledu dalšího pilíře trvale udržitelného rozvoje – soudržnosti společenství obyvatel území.

Celkově je proto zřejmé, že realizace tohoto záměru není žádoucí a obyvatelé raději volí ponechání stávajícího stavu. Zpřesňování této stavby na úrovni územního plánu je proto z tohoto pohledu neúčelné.

---

## 9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

---

### 9.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 7 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

### 9.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

#### 9.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Zábor ZPF je navržen na nově vymezených zastavitelných plochách. Popis a charakteristika navržených zastavitelných ploch je uvedena v kapitole 8.3.



### 9.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

důvod záboru ZPF	Plocha č.	druh pozemku	předpokládaný zábor ZPF dle tříd ochrany						plochy mimo ZPF (číslo/ha)
			1.třída (bpej/ha)	2.třída (bpej/ha)	3.třída (bpej/ha)	4.třída (bpej/ha)	5.třída (bpej/ha)	součet (ha)	

bydlení v RD	<b>3</b>	orná půda	8.34.21 -0,59			8.50.11 -0,13	8.34.44 -0,07	-0,79	
	<b>10</b>	orná půda			8.34.24 -0,33		8.34.44 -0,12	-0,45	
	<b>18</b>	orná půda	8.34.21 0,19			8.50.11 0,09		0,28	
	<b>28</b>	zahrada				8.50.11 0,39		0,39	
	součet (ha)		-0,40		-0,33	0,35	-0,19	-0,60	

občanské vybavení	<b>11</b>	orná půda			8.34.24 -0,43		8.34.44 -1,03	-1,46	
	součet (ha)				-0,43		-1,03	-1,46	

zemědělská výroba	<b>19</b>	orná půda	8.34.01 0,39			8.50.11 0,08		0,47	
	součet (ha)		0,39			0,08		0,47	

plochy smíšené obytné	<b>9</b>	orná půda					8.34.44 -0,08	-0,08	
	<b>20</b>	zahrada					8.34.44 0,19	0,19	
	<b>21</b>	trvalý travní porost					8.34.44 0,51	0,51	
	<b>22</b>	orná půda					8.34.44 0,30	0,30	
	<b>27</b>	trvalý travní porost				8.50.11 0,16		0,16	
	<b>29</b>	orná půda					8.34.44 0,36	0,36	
součet (ha)						0,16	1,28	1,44	

celkový součet (ha)			<b>-0,12</b>		<b>-0,76</b>	<b>0,59</b>	<b>0,06</b>	<b>-0,12</b>	
---------------------	--	--	--------------	--	--------------	-------------	-------------	--------------	--

### 9.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

### **9.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Zábor vysoce chráněných druhů půd (I. a II. třída ochrany ZPF) je touto změnou navržen, je ale kompenzován navrácením ploch odpovídajícího rozsahu i třídy ochrany ZPF zpět do zemědělských ploch. Navržené řešení snižuje o 0,12 ha maximální rozsah záboru ZPF oproti řešení schválenému ve stávajícím ÚP Radňovice.

---

## **10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

---

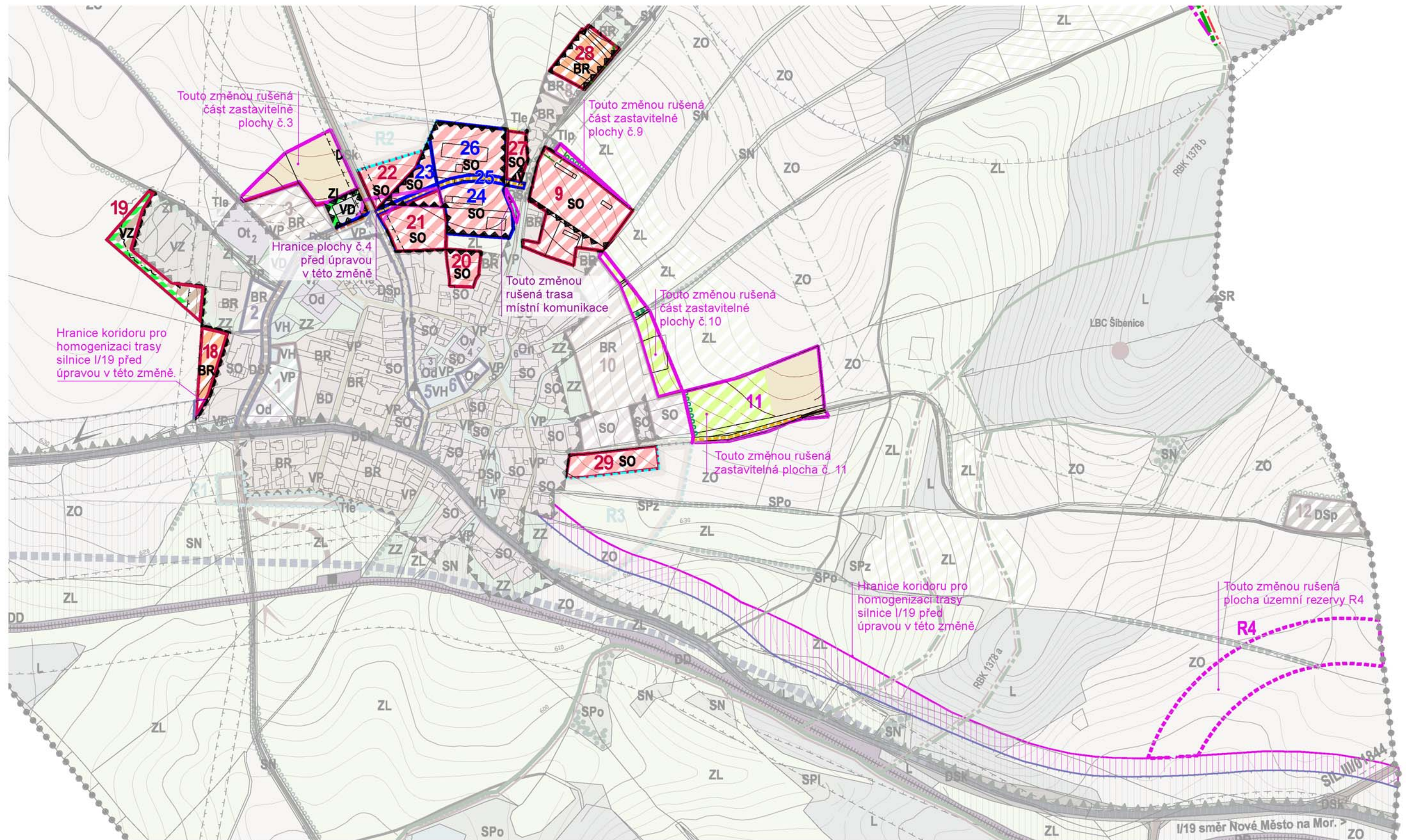
### **10.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL**

ZČ1 ÚP Radňovice nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **10.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa**

Změnou č. 1 ÚP Radňovice nejsou vymezeny plochy v pásmu 50 m od okraje lesa.





okolí obce Radňovice

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE B4  
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝREZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m





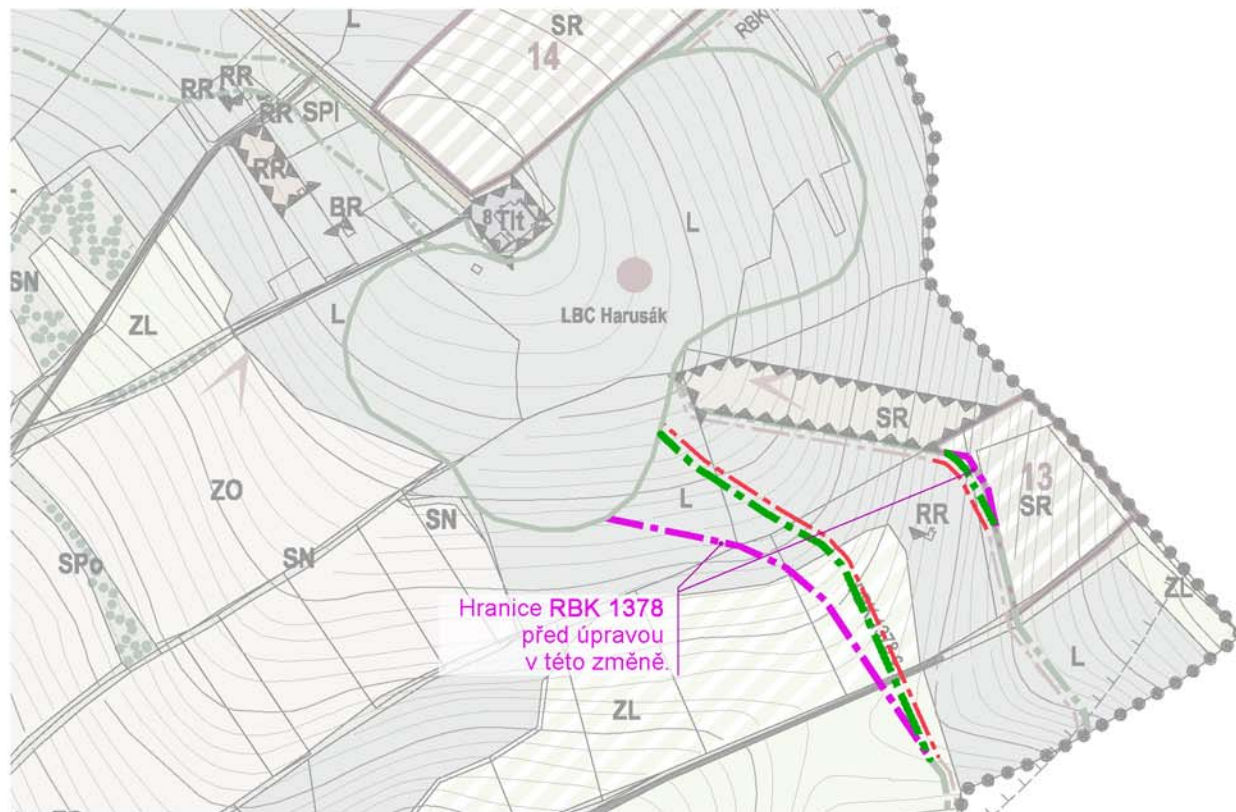
JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

Grafické znázornění		
stabiliz.	změn	rezervy

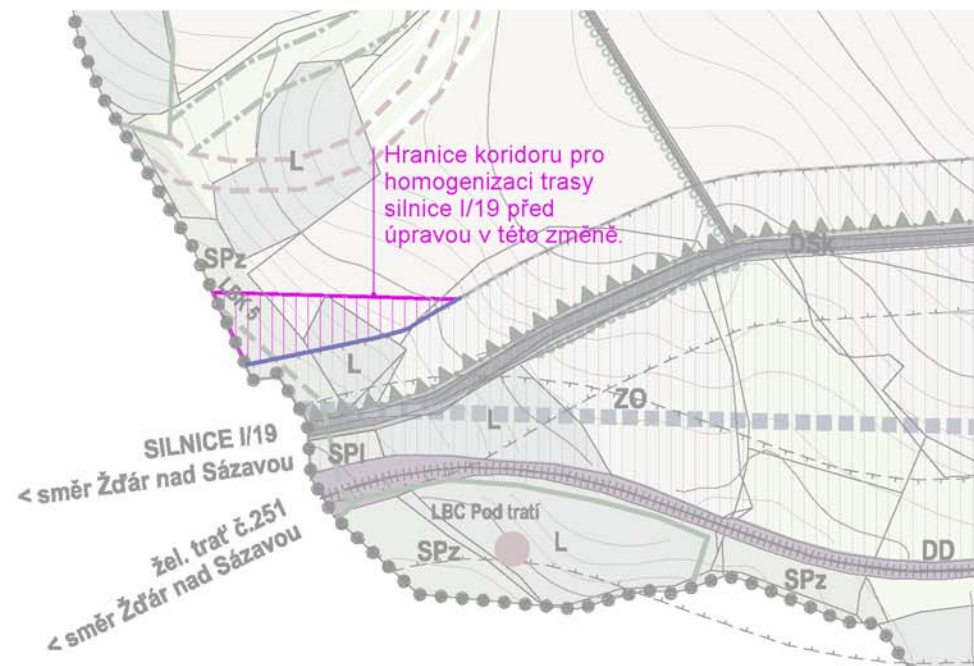
		Hranice zastavěného území k 31.12. 2016
		Hranice zastavitelných ploch
		Hranice přestavbové plochy
		Hranice plochy územní rezervy

			Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
			Plochy veřejných prostranství (VP)
			Plochy smíšené obytné (SO)
			Plochy výroby zemědělské (VZ)
			Plochy výroby drobné (VD)
			Plochy zeleně izolační (ZI)
			Plochy zemědělské - orná půda (ZO)
			Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)

		Místní komunikace
		Upřesněný koridor dopravní infrastruktury dle ZÚR kraje Vysočina
		Regionální biokoridor částečně funkční



severo-východní část řešeného území



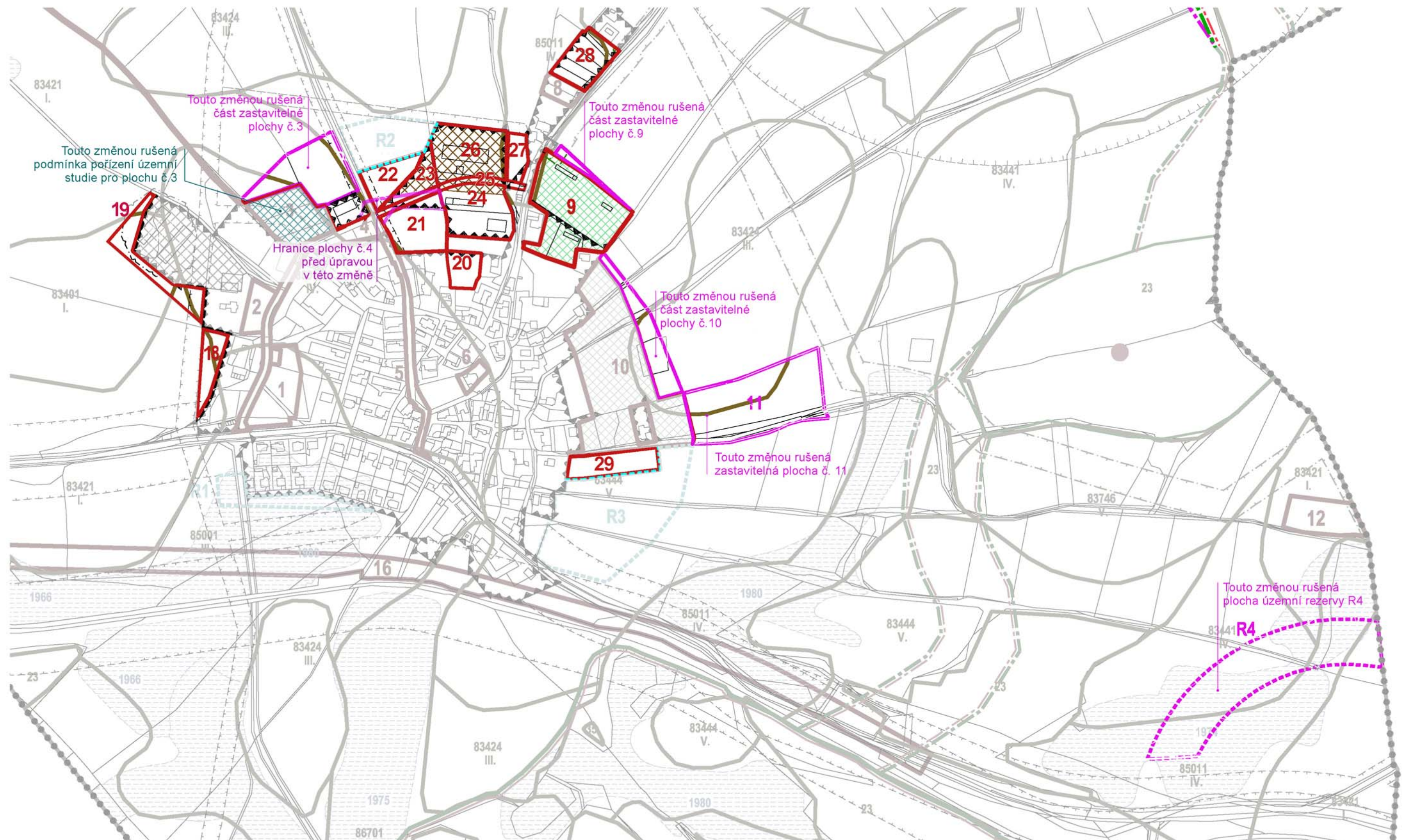
západní část řešeného území

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000 0 50 100 150 200 m







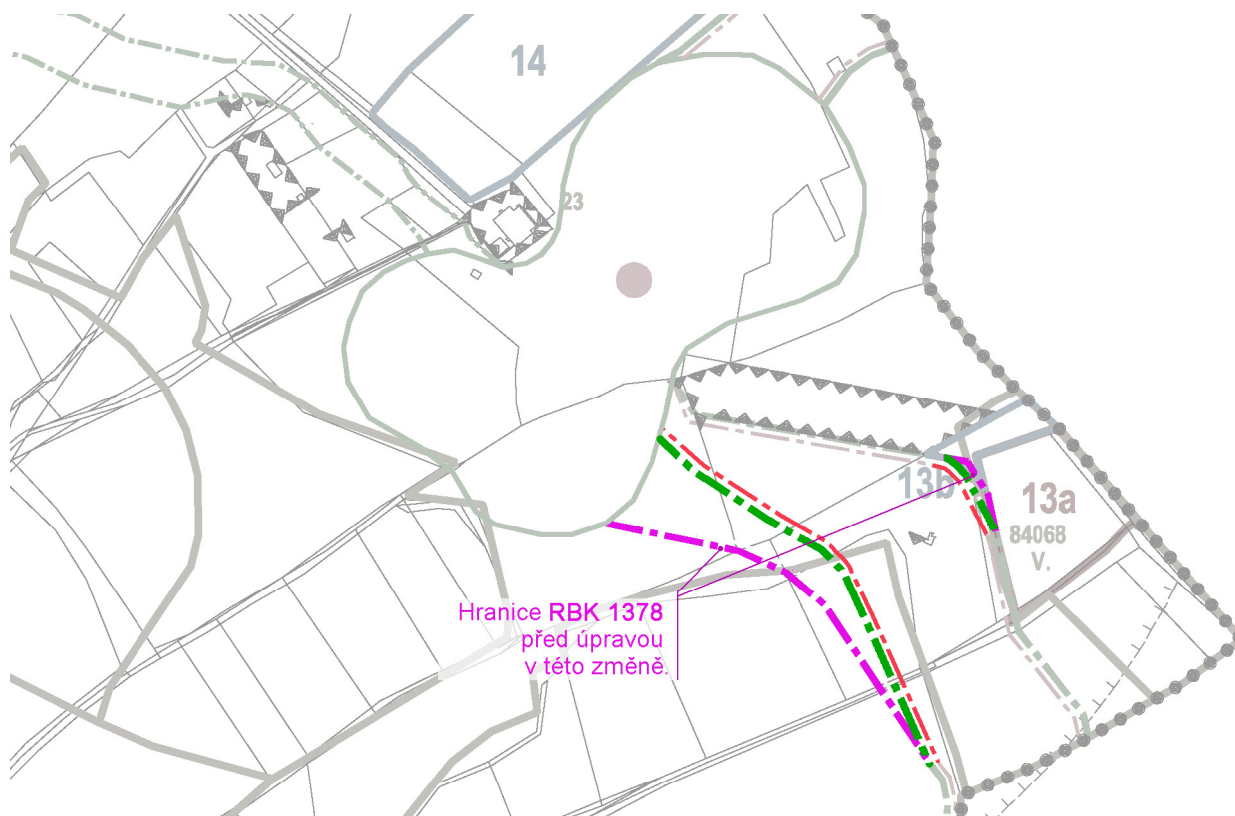
okolí obce Radňovice

LEGENDA JE UVEDENA NA VÝKRESE B6  
JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU

M 1 : 5 000      0      50      100      150      200 m







severo-východní část řešeného území

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY :

Grafické znázornění	ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU
	Hranice ploch předpokládaného záboru ZPF
	Plochy k prověření změn jejich využití územní studií

Grafické znázornění			PLOCHY ÚSES
stabiliz.	změn	rezerv	
			Regionální biokoridor částečně funkční

Grafické znázornění			HRANICE A OCHRANNÁ PÁSMA, DŮLNÍ DÍLA
stabiliz.	změn	rezerv	
			Hranice zastavěného území k 31.12.2016
			Hranice plochy územní rezervy

JAKO MAPOVÝ PODKLAD JE POUŽIT ZESVĚTLENÝ VÝŘEZ PŘÍSLUŠNÉHO VÝKRESU ÚZEMNÍHO PLÁNU





## **Příloha č. 1**

Textová část ÚP Radňovice se zvýrazněním úprav prováděných v rámci Změny č. 1  
ÚP Radňovice

**ÚP RADŇOVICE - NÁVRH****OBSAH :****TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Systém sídlení zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Propustnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. Veřejně prospěšné stavby
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

# Ú Z E M N Í P L Á N R A D Ň O V I C E

## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k ~~31. 5. 2008~~ 31.12.2016
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
  - ~~N1~~ 01 - Výkres základního členění území
  - ~~N2~~ 02 - Hlavní výkres
  - ~~O1~~ 04 - Koordinační výkres
  - ~~O3~~ 05 - Předpokládaný zábor půdního fondu

## 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- V Programu rozvoje kraje Vysočina i Programu rozvoje mikroregionu Novoměstsko je preferováno zlepšení parametrů silnice I/19 se zlepšením dopravního spojení s krajským městem.
- Požadavky na rozvoj území respektují skutečnost, že větší část území (severně od sil. I/19) se nachází na území chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a chráněné oblasti akumulace vod Žďárské vrchy.
- Obec Radňovice bude nadále tvořena jedním katastrálním územím.
- Obec Radňovice se bude nadále rozvíjet jako jedna sídelní jednotka kolem historického zastavění se skupinou sportovně rekreačních zařízení na Harusově kopci.
- Stanoveny jsou podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešit rozvojové potřeby obce plynoucí z její geografické polohy. Reagovat zejména na vysokou poptávku po stavebních pozemcích umožňující výstavbu rodinných domů a požadavcích na rozvoj sportovně rekreačních ploch na Harusově kopci - přímá souvislost se sportovně rekreačním areálem v Novém Městě na Moravě.
- Řešit koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje. Zlepšit podmínky pro vyvážené zohledňování zájmů a potřeb obce, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Určit zásady prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využívání a limitů využití území obce.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou zejména na úseku odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu, resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat přírodně blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.



### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán (ÚP) stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území urbanizovaném i neurbanizovaném včetně ploch zajišťující obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.
- Územní plán akceptuje přirozenou morfologii krajiny s přítomnými aktuálními ekosystémy s významnými přírodními dominantami na severovýchodním okraji obce.
- Na území obce se nenachází objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Je respektován půdorys obce včetně honosné selské usedlosti východně od jádra sídla.
- Rozvoj sportovně rekreačních aktivit na Harusově kopci je řešen v úměrné formě s ohledem na přírodní hodnoty území, zvl. prvky ÚSES a krajinný ráz.
- Nové zastavění v zastavěném území obce pokud možno logicky navazuje na stávající historicky prověřený systém výstavby. Není uvažováno s překročením stávající hladiny zastavění.
- Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny a dosadba doprovodné zeleně při přírodních i umělých liniových prvcích.
- Významnou technickou dominantou se značnou mírou vlivu na krajinný ráz však zůstává telekomunikační zařízení na Harusově kopci.
- Řešení územního plánu nebude mít negativní dopad na obytnou pohodu v sídle, řešení územního plánu není v přímém rozporu s žádným cílem ochrany životního prostředí definovaným ve Státní politice ŽP (verze 2004).

## 3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**

### 3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika daného prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Převládající funkcí sídla zůstává bydlení, význam této funkce výhledově vzroste, neboť zastavitelné plochy jsou především vymezovány pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.
- Na Harusově kopci jsou rozvíjeny sportovně rekreační aktivity se zaměřením na sjezdové lyžování s doprovodnými funkcemi, které jsou součástí Ski areálu Nové Město na Moravě.
- ~~Významným počinem je vymezení plochy pro výstavbu zařízení péče o seniory na severovýchodním okraji sídla. Na stavbu a přilehlé veřejné prostranství budou kladeny vysoké nároky na urbanisticko-architektonické řešení zejména z důvodu umístění v pohledově exponované poloze. Další plochy občanského vybavení jsou rozvíjeny zejména v zastavěném území.~~
- ~~Specifikem plynoucím ze zachování požadovaného stávajícího využívání plochy je zachování trvale travního porostu vklíněného do zastavěného území. Jedná se o pozitivní prvek v komplikovaném prostředí sídla.~~
- Volné plochy (neurbanizované území) budou využívány pro zemědělskou činnost a lesní hospodářství i pohybovou turistiku. Není uvažováno s rozvojem ploch rodinné rekreace ve volné krajině.
- Dopravní obsluha obce i vybavení obce technickou infrastrukturou je na dobré úrovni. Neuspokojivá je ovšem situace na úseku odvádění a čištění odpadních vod.

## 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			veřejné prostranství	VP	0,49
2		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,19
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>1,47</del> 0,68
4		x		dopravní infrastruktura silniční, poz. komunikací	DSK	0,72
5		x		veřejné prostranství	VP	0,31
6		x		občanské vybavení, církevní nevyrobní	Oc	0,08
<del>7</del>				plocha vypuštěna po veřejném projednání		
8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
9	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>1,30</del> 1,22
10	x			bydlení v rodinných domech	BR	<del>2,58</del> 2,13
<del>11</del>	x			občanské vybavení, sociální péče + veřejné prostranství	Oz, VP	<del>1,46</del>
12	x			dopravní infrastruktury silniční, doprava v klidu	DSP	0,43
13	x			sportovně rekreační	SR	0,89
14	x			sportovně rekreační	SR	2,22
15			x	úcelová komunikace		0,26
16				dopravní infrastruktura silniční	DSK	4,73

18	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,28
19	x			plochy zemědělské výroby	VZ	0,47
20	x			plochy smíšené obytné	SO	0,19
21	x			plochy smíšené obytné	SO	0,51
22	x			plochy smíšené obytné	SO	0,30
23		x		plochy smíšené obytné	SO	0,21
24		x		plochy smíšené obytné	SO	0,60
25		x		dopravní infrastruktura silniční	DSK	0,09
26		x		plochy smíšené obytné	SO	0,67
27	x			plochy smíšené obytné	SO	0,16
28	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
29	x			plochy smíšené obytné	SO	0,36



- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 1*

- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň a zažitou cestní síť v ploše
- do veřejného prostranství opticky zapojit přilehlou vodní plochu a zeleň zahrad
- řešit kontakt plochy s průtahem silnice I/19

*Plocha č. 2*

- dostavbu objektu RD na ploše navrhnout se zohledněním funkce smíšené obytné
- dopravní obsluhu plochy řešit nejlépe z veřejného prostranství na severní straně plochy

*Plocha č. 3*

- podmínkou pro optimální využití plochy je přemístění stávající trafostanice ke kmenovému vedení VN 22 kV, žádoucí se jeví přesun telekomunikačního kabelu na vnější obvod plochy
- předpokladem pro využití plochy je vyhotovení územní studie
- územní studie bude řešit:
  - a) vhodnou organizaci plochy pro výstavbu RD s respektováním započaté výstavby objektu pro drobnou výrobu
  - b) výrobní plochu odělonit vhodně koncipovanou zelení
  - c) ponechat prostor pro obnovu účelové komunikace obsluhující polnosti na SZ části k. ú. Radňovice
  - d) minimální počet sjezdů na silnici III. třídy
  - e) řešit etapizaci výstavby, řešit problematiku dálkového telekomunikačního kabelu

*Plocha č. 4*

- v maximální možné míře dodržet parametry pro průtah silnice III. třídy sídlem
- veřejné prostranství při průtahu řešit jako veřejnou zeleň
- zabývat se napojením výrobní zóny na upravovanou silnici III. třídy
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 5)

*Plocha č. 5*

- řešit uliční prostor pro smíšený provoz (řidiči motorových vozidel, cyklisté a pěší)
- pohyb vozidel lze usměrnit stavebními prvky
- nezbytnou součástí plochy bude vzrostlá zeleň
- vyhotovit dopravní studii s řešením navazujících souvislostí (včetně plochy č. 4)

*Plocha č. 6*

- v centrální části navrhnout umístění kaple
- sakrální stavba bude vykazovat vysokou architektonickou hodnotu s respektováním hodnot místa
- součástí celkové kompozice budou i sadové úpravy

*Plocha č. 7*

- na základě veřejného projednání byla vypuštěna z řešení ÚP

*Plocha č. 8*

- řešit výstavbu jednoho rodinného domu
- prověřit způsob napojení domu na vodovodní síť

*Plocha č. 9*

- využití plochy bude prověřeno územní studií, která bude zejména řešit:
  - a) příhodnou organizaci ploch v jedné z nejvyšších poloh při zastavěném území
  - b) zlepšit dopravní obsluhu ke stávajícím rodinným domům
  - c) prověřit možnost případného propojení místních komunikací (veřejným prostranstvím) s plochou č. 10
  - d) respektovat bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL/STL plynu
  - e) prověřit tlakové poměry ve vodovodním řádu v souvislosti s malým rozdílem kót úrovně hladiny vodojemu a plánovaných rodinných domů

- f) řešit výsadbu ochranné zeleně při vnějším obvodu plochy do volné krajiny, zohlednit koridor dálkového telekomunikačního kabelu

#### *Plocha č. 10*

- vypracování územní studie před vstupem záměru do území se jeví jako nezbytné z důvodů:
  - a) zajištění optimálního rozvržení pozemků pro výstavbu RD a ostatních doprovodných ploch, neboť jde o pohledově exponovaný svah
  - b) prověření nejvhodnějšího napojení na stávající síť místních komunikací i budoucích (např. na ploše č. 9)
  - c) vytvoření příznivě působícího okraje sídla
  - d) řešení problematiky extravilánových vod a odvádění vod splaškových
  - e) stanovení postupu výstavby (etapizace)
  - f) zajištění souladu mezi koncepcí obytného souboru RD a sousední zastavitelnou plochou vymezenou pro sociální služby
  - g) celkový charakter výstavby na ploše (i ploše č. 11) uzpůsobit příznivému vnímání ze silnice I/19 (stávající i plánované)

#### *Plocha č. 11*

- ~~- urbanistické architektonické řešení plochy musí vykazovat vysokou kulturu a to jak stavby, tak i sadových úprav~~
- ~~- urbanizované území musí nenásilně přecházet do volné krajiny~~
- ~~- preferovat volný způsob zastavění, objekty sociální péče situovat co nejbližší k ploše č. 10~~
- ~~- pro vyhotovení územní studie platí též příslušné podmínky uplatněné pro plochu č. 10~~

#### *Plocha č. 12*

- plochu k parkování členit vzrůstnou zelení na menší plochy
- přístup na parkoviště je zajištěn z účelové komunikace na sousedním k. ú.
- akceptovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- zvl. severní a západní okraj plochy doplnit linií zelení navazující na zeleň při účelových komunikacích

#### *Plocha č. 13*

- řešit požadavky pro bezpečné sjezdové lyžování. Mimo tyto požadavky neuvažovat s jinými stavebními i nestavebními opatřeními

#### *Plocha č. 14*

- řešit jakou součást budoucího rozšíření Ski areálu Nové Město na Moravě
- uvažovat se stavbami, které bezprostředně souvisí s provozem lyžařského svahu

#### *Plocha č. 15*

- obnova polní a lesní cesty umožňující obsluhu SZ části k. ú. účelová cesta zůstává plochou ZPF a PUPFL
- cesta je uvažována jako polní cesta vedlejší jednopruhová Pv 3/30 s výhybnami.

#### *Plocha č. 16*

- koridor pro umístění nové stavby – obchvat I/19 Radňovice
- zásady dopravního řešení jsou dány vyhledávací studií Aktualizace tahu sil. I/19 v úseku Pohledec – Rozseč nad Kunštátem

#### *Plocha č. 19*

- Plocha bude sloužit výhradně k účelům zemědělské výroby, jakékoliv jiné výrobní činnosti než zemědělské nejsou na této ploše přípustné;
- na severozápadním a na jihozápadním okraji této plochy bude vysazen pás izolační zeleně.



- Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kapitole 6. nejsou pro plochy č. 18 a 20 až 29 další podmínky jejich využití stanoveny.
- ~~Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.~~
- Při realizaci záměrů, které jsou zdrojem emisí hluku, je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržení limitních hladin hluku na nejbližší venkovní chráněný prostor dle aktuálně platných předpisů

### 3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Je reprezentována zejména zelení v jádrové části sídla, před objektem obecního úřadu, při památníku a zelení kolem dopravních ploch.
  - Kromě ploch potřebných pro výstavbu kaple, případně místní úpravy komunikační sítě se neuvažuje se snižováním ploch veřejné zeleně.
  - Zelení budou doplněna veřejná prostranství při budoucí silnici III. třídy. Náročné požadavky plynoucí z exponované plochy jsou kladeny na zeď při objektu sociální péče (plocha č. 11)
  - Veřejná zeď bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech. Při zakládání uliční sítě v nových obytných skupinách inž. sítě navrhnout tak, aby byla ve vhodných místech umožněna výsadba alespoň vzrůstných soliterních stromů.
  - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
  - Veřejná zeď bude zpravidla sestávat z trávníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliárem obce, pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
  - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.
  - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách pak navrhovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
  - V obraze obce se příznivě projeví i zeď funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.
  - Ochranná zeď bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Obecné požadavky
  - Provéřit možnosti potřebného doplnění vysokovzrůstných kosterních listnatých dřevin ve všech k tomu příhodných místech a výsadbu s potřebnou údržbou realizovat.
  - Zeď sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
  - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.



#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Z hlediska širších dopravních souvislostí nedochází ke změnám v napojení obce na silniční síť. Akceptovat vymezený koridor veřejně prospěšné stavby pro obchvat silnice I/19.
- Na úrovni ploch rezervních je též uvažováno s novým napojením silnice III/35315 na budoucí obchvat sil. I/19 a s novou trasou silnice III/01844.
- Pro zlepšení přehlednosti a bezpečnosti silničního provozu upravit stávající místní komunikaci obsluhující západní částí sídla tak, aby sem mohla být přenesena doprava ze silnice III. třídy procházející středem sídla. „Uvolněný“ úsek silnice III/35318 by pak byl převeden do místní komunikace.
- Z důvodů nezbytného aktuálního zlepšení bezpečnosti všech účastníků silničního provozu je nezbytné provést úpravu (zaoblení) vypuklého výškového oblouku nivelety stávající silnice I/19 ve směru příjezdu do sídla do Nového Města na Moravě.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku).
- Neuvažuje se obecně výstavba hromadných, skupinových či řadových garáží, přípustné je zřizování těchto staveb na plochách rod. bydlení, při ucelené koncepci návrhu obytné skupiny RD.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích v obytných zónách.
- Železniční doprava je na území obce stabilizována. Ochranného pásma železnice se dotkne záměr na výstavbu obchvatu silnice I/19.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou a železniční přepravou. Není uvažováno se změnami v umístění zastávek veřejné dopravy.
- Hospodářská doprava je stabilizována, ÚP navrhuje s obnovou účelové cesty obsluhující lesy a polnosti v severozápadní části k. ú. Radňovice.
- Značené turistické stezky včetně turistických tras s místním značením respektovat. Cyklotrasy značené se na území obce nenachází, ÚP nebrání jejich značení.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.).
- Vodní a letecká (civilní) doprava nemá na území obce své zájmy.

##### 4.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic měnit. Zdrojem vody veřejného vodovodu je pramenní jímka s jímacím zářezem, druhý pramen je v blízkosti sídla, odkud je provedeno samostatné čerpání do vodojemu.
- Zabývat se řešením výstavby oddílné kanalizace v obci, kdy stávající stoky budou plnit funkci dešťové kanalizace a nová kanalizační síť bude odvádět pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny kanalizačním sběračem do Slavkovic a odtud čerpány výtlakem přes Petrovice na ČOV Nové Město na Moravě.
- Zásobování pitnou vodou i likvidace splaškových vod u objektů rodinné rekreace mimo souvislé zastavění bude nadále řešeno individuálně.
- Elektrickou energii bude nadále obec zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV. Řešit změnu v umístění TS 22/0,4 kV v prostoru hřiště, v severní části sídla umožnit výstavbu další TS 22/0,4 kV.
- VTL plynovodní rozvody a zařízení jsou stabilizovány. Dobudovat STL rozvody zemního plynu v rozvojových plochách. Zásobení sídla teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací.

- Respektovat elektronická zařízení nacházející se nad územím obce (radioreléové trasy). ÚP nebrání jejich rozšiřování za předpokladu, že jejich výstavbou nebudou omezeny rozvojové záměry obce.
- Trasy dálkových telekomunikačních kabelů respektovat s tím, že v rámci zpracování ~~územních studií na zastavitelných plochách č. 3 a~~ územní studie na zastavitelné ploše č. 9 může být jejich průběh v dotčeném území upraven. Technické opatření si vyžádá úprava kabelu pod plochou parkoviště (plocha č. 12).
- Využívání ochranných a bezpečnostních pásem je možno pouze v souladu s pokyny majitele či provozovatele příslušné sítě technické infrastruktury.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné

- ~~Na severovýchodním okraji sídla se navrhuje občanská vybavenost umožňující výstavbu objektů sociální péče především pro seniory.~~
- Mezi vodní plochou a objektem školy je vymezena plocha pro výstavbu kaple s celkovou úpravou plochy.
- Ostatní občanské vybavení je bez požadavků na územní rozvoj.

#### 4.4. Občanské vybavení ostatní

- Stávající plochy tohoto druhu jsou stabilizované.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Důležitými veřejnými prostranstvími zůstávají uliční prostory, prostor jižně od obecního úřadu a park s památníkem v jižní části sídla.
- Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostorů a přilehlých objektů. Prostranství budou doplněna vzrůstnou zelení.
- Nejdůležitějším novým veřejným prostranstvím bude plocha s převahou komponované zeleně zajišťující bezproblémový přechod urbanizovaného území do volné krajiny v nejvýchodnějším okraji zastavitelných ploch.
- Veřejná prostranství jsou nedílnou součástí i jiných zastavitelných ploch.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- Stávající stanoviště sběrných nádob lze po vhodné úpravě prostranství akceptovat.



## 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Návrhem územního plánu nedochází k významnému snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru. Je však nutno důsledně akceptovat podmínky územního plánu, zejména při aktivitách na Harusově kopci, při silnici I/19 a na východní straně sídla.
- Mozaika krajiny bude vytvářet harmonizační vztahy v krajině. Za další pozitivní prvek krajiny je nutno považovat funkční ÚSES.
- Dotčení půdního fondu (ZPF a zvl. PUPFL) na Harusově kopci je maximální, další zásahy jsou nepřípustné.
- Zapojení sídla do krajinného rámce bude příznivě ovlivněno dosadbou vzrůstné zeleně, zvl. na okrajích sídla, při objektech překračujících měřítko historického zastavění.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, event. rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území jsou vymezeny pro potřeby zvýšení ekologické stability plochy.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází skladební prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Viz. navrhovaná opatření.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

- Navrhovaná opatření

Biokoridor	Navrhovaná opatření
<b>RBK 1378 a-d</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>LBK 1</b>	průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) v místech, kde je to příhodné, zachovat okolní polokulturní a přírodě blízké porosty, zachovat přirozený vodní režim toku
<b>LBK 2</b>	pravidelné kosení luk, postupná výsadba liniové zeleně odpovídajícími autochtonními dřevinami takřka podél celého toku místní vodoteče
<b>LBK 3</b>	omezit intenzivní využívání zemědělské půdy, pravidelné kosení luk, postupné zakládání biokoridoru - mimo jiné výsadba liniové zeleně s odpovídajícími autochtonními dřevinami
<b>LBK 4</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>LBK 5</b>	zachovat přirozený vodní režim a okolní přírodě blízká společenstva, průběžně doplňovat břehové a doprovodné porosty domácími, stanovištně odpovídajícími dřevinami (olše, jasan, vrby,...) pokud je to v některých úsecích koridoru nutné
Biocentrum	Navrhovaná opatření
<b>RBC 314 - Petrovice</b>	zachovat přírodně blízká luční společenstva, popř. tato rozšiřovat dle stanovištních podmínek do celé plochy biocentra; postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG
<b>LBC Harusák</b>	zachovat část tvořenou původními společenstvy acidofilních bučin, popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG právě s využitím rozšíření zachovalého přírodě blízkého porostu
<b>LBC Horní Slavkovický potok</b>	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy podél Slavkovického potoka s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace dle STG a okolních biocenóz, zachovat druhově bohaté olšiny roztroušené v prostoru biocentra

<b>LBC Obecnice</b>	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou s druhově bohatě zastoupenými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
<b>LBC Pod tratí</b>	zachovat část tvořenou původními mokřadními společenstvy přírodě blízkých luk, a jejich doprovodnou zelení tvořenou druhově bohatými dřevinami a křovinami; popřípadě vhodnými autochtonními dřevinami dosázet, ostatní vegetaci postupnými zásahy změnit na přírodě blízké ekosystémy, druhově i věkově různorodé, dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG
<b>LBC Šibenice</b>	postupnými pěstebními zásahy v lese změnit druhovou skladbu na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována. ÚP navrhuje obnovu účelové cesty v SZ části k.ú.
- Síť účelových komunikací lze doplnit, upravit v rámci komplexních pozemkových úprav.
- Bariéru biologické propustnosti tvoří především koridor železniční trati se silnicí I. třídy.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Prokazatelné projevy plynoucí ze zrychleného povrchového odtoku vod severovýchodně od sídla budou zmírněny zatravněním event. biotechnickými opatřeními.
- V místech potenciálního erozního ohrožení dodržovat příslušná organizační a agrotechnická opatření při hospodaření na zemědělské půdě.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Území obce je pramennou oblastí vodních toků bez vyhlášeného záplavového území. Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním vodních nádrží nebo suchých poldrů.

### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- K denní rekreaci obyvatel bude nadále sloužit hřiště, vhodným místem pro setkávání obyvatel je více účelový objekt obecního úřadu. Na atraktivitě návsi přidají její úpravy pro výstavě kaple.
- Nadmístní význam má již několikrát zmiňovaný Ski areál Nov Město na Moravě na svazích Harusova kopce. Navržené plochy navazují na plochy vymezené ÚP Nové Město na Moravě a je nutno je považovat z hlediska ochrany přírody a krajiny za maximálně přípustné.
- Nelze připustit významné zvýšení provozu motorových vozidel po místní komunikaci k vrcholu kopce ani výstavbu parkoviště sloužící uživatelům lyžařských svahů.
- Neuvažovat s rozvojem dalších rekreačních aktivit zatěžujících životní a krajinné prostředí.
- Cyklotrasy, turistické trasy viz. kap. 4.1.
- Potřeby spojené s rekreací u vody budou nadále zajišťovány mimo území obce Radňovice.
- ÚP nevylučuje zřizování drobných hřišť i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání. K relaxaci a oddychu jsou příhodná i další veřejná prostranství plošného charakteru.

### 5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- Na k.ú. Radňovice nejsou evidována žádná poddolovaná území.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístění občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu (v), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb (z), nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění



- druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
- podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umísťování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně  
**pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy**

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umísťováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravní plochy

podm. přípustné: skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
  - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - jsou určeny pro umísťování staveb a zařízení souvisejících s kolejovou železniční dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s určujícím způsobem využití
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umísťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (**v**), čištění odpadních vod, zásobování el.



- energií (**e**), zemním plynem (**p**), elektronických komunikací (**t**) a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
- přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární požadavky) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístění provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy sportovně rekreační (SR) - určeny pro sportovně rekreační využívání sklonitých ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Jedná se především o zimní aktivity. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce přírodní či umělé.

podm. přípustné: stavby, děje, činnosti mající přímou souvislost s určujícím způsobem využití. Přípustné jsou i šetrné terénní úpravy zvyšující bezpečnost zimních sportů.

nepřípustné: aktivity nesouvisející s určujícím využitím plochy, aktivity s negativním dopadem na životní prostředí způsobující zrychlený odtok povrchové vody a další činnosti rušící hodnoty místa.
  - Plochy zeleně izolační (ZI) - jsou určeny pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony a tvoří významný kompoziční prvek území. Způsoby využití:
 

přípustné: výsadba plně zapojeného stromového a keřového patra z vhodných místně příslušných dřevin a keřů.

podm. přípustné: výstavba oplocení ev. jiných zařízení přispívajících ke zvýšení účinku primární funkce plochy.



- nepřípustné: činnosti, děje nemající souvislost přímou či nepřímou s určujícím využitím plochy.
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 

přípustné: rekreační činnost, chov vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto činností)

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území a ekologickou hodnotu území
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
  - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty i zpevněné do šíře 4 m

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury



nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy

- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:

přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.

podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

#### 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a pokud možno harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- ÚP předpokládá modernizaci areálů zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- ~~Zastavění plochy smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.~~
- Nové pozemky pro bydlení budou mít v okrajových částech koeficient zastavění do 0,30. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu. **Tento předpoklad ale není závazný.**
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy manipulační. Dopravné stavby - šatny soc. zařízení řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Mimořádnou pozornost je nutno věnovat okrajům lesa zvláště z hlediska členitosti porostu, jeho druhové skladby dřevin i tvarování lemu lesního porostu nahrazením strohé přímky porostní stěny křivkou.
- Na území obce se nepředpokládá umístování nových staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují.



## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. ~~VPS dopravní a technické infrastruktury~~ Veřejně prospěšné stavby

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

#### • Dopravní infrastruktura

~~V-D1~~ WD1 - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť

WD2 - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť

DK 02 - Koridor pro VPS převzatý a zpřesněný ze ZÚR kraje Vysočina (koridor pro homogenizaci tahu a obchvat I/19)

### 7.2. Veřejně prospěšná opatření

U 081 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RBC Petrovice)

U 285 - Plochy a koridory ÚSES převzaté a zpřesněné ze ZÚR kraje Vysočina (RK 1372 – RBC Petrovice)

### 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

## 8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství ~~veřejně prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo

#### • ~~Veřejná infrastruktura~~

~~V-O1 - Plocha pro výstavbu domu s pečovatelskou službou s přilehlým veřejným prostranstvím a obslužnými plochami~~

~~Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb.~~

#### • Dopravní infrastruktura

WD1 - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť;

- předkupní právo ve prospěch obce Radňovice;

- dotčené pozemky parc. č.: 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 275/1, 275/2, 275/3 (vše v k.ú. Radňovice).

WD2 - Plocha pro úpravu místní komunikace na silnici III. třídy a její napojení na stávající cestní síť

- předkupní právo ve prospěch obce Radňovice;

- dotčené pozemky parc. č.: 279/1, 284/1, 284/2, 282/2, 425/2, 427/1, 427/8, 49/3 (vše v k.ú. Radňovice).

## 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1 pro umístění stavby sil. III/35315, územní rezervu R2 bydlení v rodinných domech a územní rezervu R3 rovněž pro bydlení v rodinných domech ~~a územní rezervy R4 pro umístění stavby sil. III/01844.~~



- Využití rezervy R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - úpravy napojení silnice III/35315 na připravovaný obchvat silnice I/19
  - možného střetu se zájmy státní organizace Správa železniční dopravní cesty
  - dotčení zastavěného území obce
- Využití rezervy R2 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - přímého sousedství s areálem zemědělské výroby
  - zajištění potřebného hydrodynamického přetlaku ve vodovodní síti, tj. 0,15 MPa
- Využití rezervy R3 bude prověřeno zejména z důvodů:
  - sklonových podmínek území
  - možného přímého napojení na současnou silnici I/19 s případným propojením na zastavitelnou plochu č. 10
  - vazby zastavitelné plochy na funkční systém interakčních prvků
- ~~Využití rezervy R4 bude prověřeno zejména z důvodů:~~
  - ~~- vytvoření vstříčné křižovatky se silnicemi I/19 a III/35418~~
  - ~~- zajištění alespoň minimálních normových parametrů pro tuto kategorii silnic~~

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

### **10.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu č. ~~3~~ 9 a 10.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.

### **10.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

## **11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Jich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

## **12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

## **13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

## **14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 19 listů.

Výkresová část sestává:

číslo		Výkres název	počet listů	poznámka
<del>N1</del>	01	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
<del>N2</del>	02	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
<del>N3</del>	03	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1 : 5 000